



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2021

г. Красноярск

№ 710-п

Об утверждении Порядка согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края в сфере комплексного развития территории проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Красноярского края

В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, пунктом 5 статьи 3 Закона Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5320 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края в сфере комплексного развития территории проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Красноярского края, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Исполняющий обязанности
Председателя Правительства края

В.В. Бахарь

Порядок согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края в сфере комплексного развития территории проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Красноярского края

1. Порядок согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края в сфере комплексного развития территории проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Красноярского края (далее – Порядок), устанавливает процедуру согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края в сфере комплексного развития территории проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Красноярского края (далее – проект решения).

2. Предметом согласования с министерством строительства Красноярского края (далее – уполномоченный орган) проекта решения являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

3. В целях согласования проекта решения глава местной администрации муниципального образования Красноярского края направляет в уполномоченный орган обращение о согласовании проекта решения (далее – обращение), к которому прилагаются следующие документы:

проект решения, отвечающий требованиям, установленным частями 1–2 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

пояснительная записка к проекту решения;

сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения, содержащие графическое описание местоположения границ территории в виде схемы, на которой отражаются границы элементов планировочной структуры (планируемые или существующие) и существующие объекты недвижимого имущества, а также текстовое описание местоположения границ территории;

копия документа о согласовании с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти

Красноярского края (представляется в случае включения в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Красноярского края).

Обращение и прилагающиеся к нему документы представляются в уполномоченный орган на бумажном носителе нарочным или посредством почтового отправления по адресу: 660075, г. Красноярск, ул. Заводская, д. 14, или в форме электронного документа (пакета электронных документов) по адресу электронной почты: rgiem@msakrsk.ru, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4. Датой поступления обращения является дата его регистрации в уполномоченном органе. Регистрация обращения осуществляется в день его поступления, а в случае поступления обращения в выходной или нерабочий праздничный день его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

Срок согласования проекта решения не может превышать 30 дней со дня поступления в уполномоченный орган обращения и документов, указанных в пункте 3 Порядка.

5. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 дней с даты поступления обращения, проверяет обращение и прилагаемые к нему документы на соответствие требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

6. В случае несоответствия обращения и прилагаемых к нему документов установленным требованиям обращение возвращается главе администрации с указанием причин возврата в срок, предусмотренный пунктом 5 настоящего Порядка.

7. В случае соответствия обращения требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3 Порядка, размещает их на официальном сайте Красноярского края – едином краевом портале «Красноярский край» в сети Интернет и обеспечивает направление запроса о возможности согласования проекта решения в электронном виде с использованием системы электронного документооборота, применяемой в органах исполнительной власти Красноярского края (далее – запрос), в отраслевые органы исполнительной власти Красноярского края (далее – отраслевые органы), указанные в пункте 8 Порядка.

8. Рассмотрение запроса и согласование проекта решения отраслевыми органами осуществляются в соответствии с их компетенцией:

агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края в части возможности нахождения в границах предусмотренной проектом решения территории объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края;

министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края в части сведений о наличии или отсутствии месторождений

общераспространенных полезных ископаемых, а также о предоставлении (не предоставлении) права пользования участком недр, содержащим общераспространенные полезные ископаемые, сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, в том числе зонах затопления, подтопления; водоохраных зонах; прибрежной защитной полосе; зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; информации об особо охраняемых природных территориях (в том числе территориях федерального значения); режимах использования и ограничениях размещения объектов капитального строительства на указанных территориях;

министерством лесного хозяйства Красноярского края в части включения в границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, земель лесного фонда, соответствия правовому режиму земельных участков, определенному Земельным кодексом Российской Федерации, а также ограничениям использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, предусмотренных статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации (в пределах компетенции);

министерством транспорта Красноярского края в части включения в границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, земель транспорта, объектов регионального значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, соответствия правовому режиму земельных участков, определенному Земельным кодексом Российской Федерации, а также ограничениям использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, предусмотренных статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации (в пределах компетенции);

министерством сельского хозяйства и торговли Красноярского края в части включения в границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, сельскохозяйственных угодий, предусмотренных частями 1, 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, соответствия правовому режиму земельных участков, определенному Земельным кодексом Российской Федерации, а также ограничениям использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, предусмотренных статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации (в пределах компетенции);

министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, министерством образования Красноярского края, министерством спорта Красноярского края, министерством здравоохранения Красноярского края, министерством социальной политики Красноярского края, министерством культуры Красноярского края, агентством по туризму Красноярского края в части наличия или планируемого размещения в границах предусмотренной проектом решения территории объектов инженерной и транспортной инфраструктур регионального значения, а также

объектов образования, спорта, здравоохранения, социальной защиты, культуры, туризма регионального значения и федерального значения;

службой по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края в части наличия в границах предусмотренной проектом решения территории объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

9. Результаты рассмотрения органами исполнительной власти края, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, проектов решений о комплексном развитии территории отражаются в решении о согласовании (отказе в согласовании) проекта решения о комплексном развитии территории, направляемом в уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня направления запроса уполномоченным органом.

10. Отраслевые органы в рамках компетенции отказывают в согласовании проекта решения в случае, если в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, не включены объекты федерального и (или) регионального значения, предусмотренные документацией по планировке территории, документами территориального планирования Красноярского края или документами территориального планирования муниципальных образований Красноярского края.

11. В случае непоступления в установленный срок от отраслевых органов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, ответа на запрос, проект решения считается согласованным таким органом исполнительной власти Красноярского края.

12. Уполномоченный орган в пределах срока, указанного в пункте 4 Порядка, с учетом заключений отраслевых органов принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения. Указанное решение оформляется приказом, копия которого направляется главе администрации в срок не позднее 30 дней с даты получения обращения.

13. Решение об отказе в согласовании проекта решения принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) наличие предложений о несогласовании проекта решения, полученных от отраслевых органов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

2) имеется пересечение границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации либо Правительством Красноярского края;

3) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для размещения объектов федерального и (или) регионального значения в соответствии с документацией по планировке территории, документами территориального планирования Красноярского края или документами территориального планирования муниципальных образований Красноярского края, либо на них расположены такие объекты, за исключением случаев, когда включение указанных

земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, согласовано с отраслевыми органами.

14. Глава местной администрации после устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта решения, вправе повторно направить проект решения в уполномоченный орган.

Повторное согласование проекта решения осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка.