



21
Еремич

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2023

№ 57

О комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярск по ул. Шахтеров

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5320 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий», постановлениями Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 707-п «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», от 30.09.2021 № 711-п «Об определении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий, с заключением одного договора о комплексном развитии территории», приказом министерства строительства Красноярского края от 09.12.2022 № 713-о, Правилами землепользования и застройки городского округа города Красноярск, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, руководствуясь ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярск общей площадью 180 854 +/- 148,84 кв. м по ул. Шахтеров (далее – Несмежные территории нежилой застройки) в соответствии со сведениями о местоположении, площади и границах Несмежных территорий нежилой застройки, подлежащих комплексному развитию, согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Несмежных территорий нежилой застройки,

подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, согласно приложению 2.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии Несмежных территорий нежилой застройки – 8 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городским округом городом Красноярском Красноярского края решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Несмежных территорий нежилой застройки согласно приложению 3.

6. Определить расчетные показатели обеспеченности Несмежных территорий нежилой застройки объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры местного значения и расчетные показатели территориальной доступности данных объектов в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности, без снижения фактических показателей территориальной доступности, таких объектов, установленными местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Красноярск, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 № В-299, действующими на момент утверждения документации по планировке Несмежных территорий нежилой застройки.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства Веретельникова Д.Н.

Глава города

СЕ/2023-1331 (1)



ДЕПАРТАМЕНТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА * О ГРН 1022
ДЛЯ ПРАВОВЫХ АКТОВ
951958/158

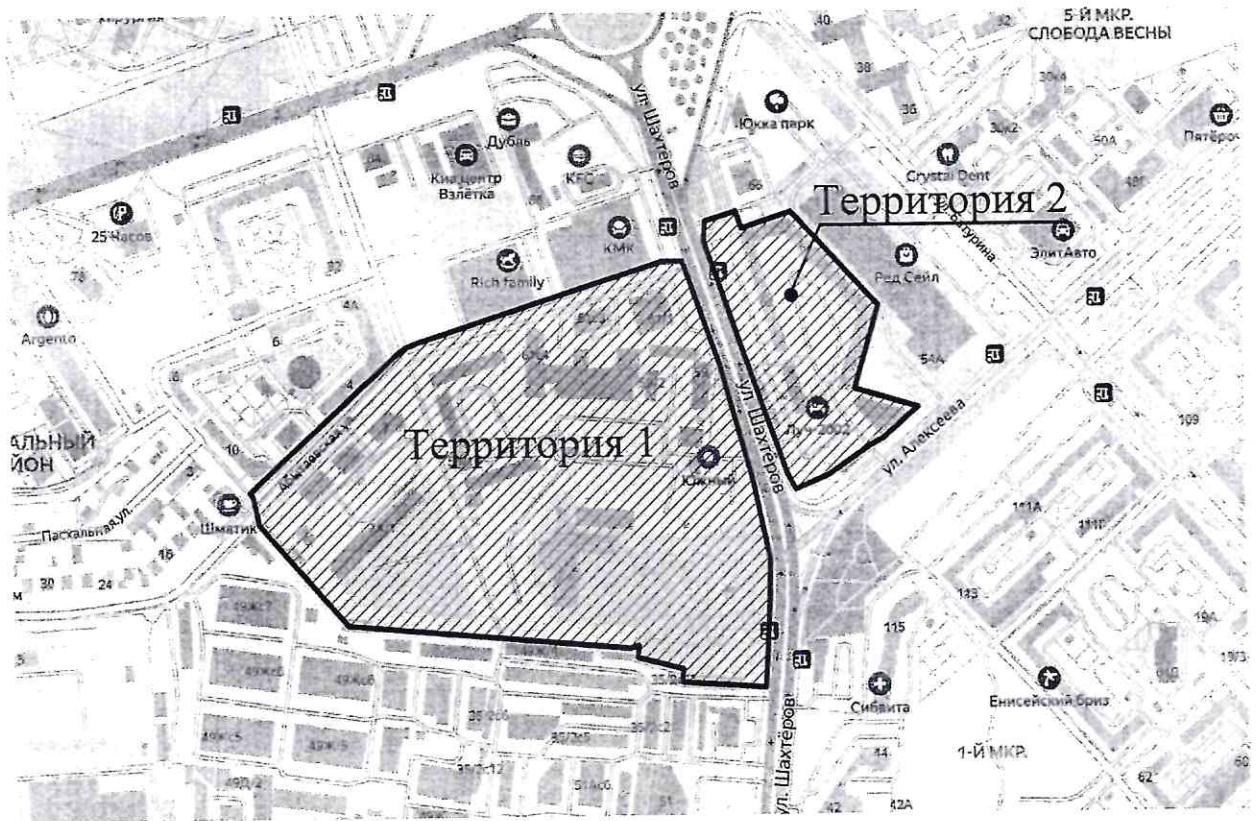
В.А. Логинов

Приложение 1
к постановлению
администрации города
от 30.01.2023 № 57


СВЕДЕНИЯ

о местоположении, площади и границах Несмежных территорий
нежилой застройки, подлежащих комплексному развитию

I. Графическое описание местоположения границ Несмежных территорий нежилой застройки, подлежащих комплексному развитию



Условные обозначения:

 – границы Несмежных территорий нежилой застройки, подлежащих комплексному развитию (общей площадью – 180 854 +/- 148,84 кв. м).

II. Перечень координат характерных точек границ Несмежных территорий нежилой застройки, подлежащих комплексному развитию

Перечень координат характерных точек границ Несмежных территорий нежилой застройки, подлежащих комплексному развитию, приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-167).

Таблица 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
Территория 1		
1	635433,24	99750,80
2	635438,49	99764,19
3	635453,61	99811,85
4	635480,01	99895,09
5	635483,64	99906,52
6	635517,11	100012,02
7	635517,10	100012,03
8	635517,20	100033,19
9	635517,20	100033,20
10	635414,51	100068,73
11	635300,52	100099,84
12	635216,26	100116,67
13	635181,42	100115,89
14	635149,49	100113,94
15	635142,48	100113,64
16	635124,26	100112,44
17	635117,90	100112,44
18	635098,53	100110,79
19	635087,43	100110,11
20	635087,07	100110,09
21	635088,44	100091,96
22	635092,16	100042,66
23	635093,32	100025,61
24	635106,62	100026,53
25	635118,48	99980,58
26	635130,34	99981,94
27	635129,72	99979,75
28	635127,84	99973,11
29	635127,73	99973,10

30	635139,77	99840,43
31	635139,85	99840,43
32	635144,51	99789,50
33	635147,76	99753,29
34	635152,17	99704,15
35	635153,55	99688,89
36	635194,19	99653,94
37	635205,81	99643,94
38	635210,05	99640,29
39	635256,07	99600,73
40	635284,60	99594,73
41	635288,11	99591,71
42	635294,90	99599,06
43	635295,54	99599,76
44	635320,29	99626,57
45	635351,66	99660,57
46	635426,59	99741,74
1	635433,24	99750,80
Территория 2		
1	635550,12	100093,77
2	635566,43	100142,30
3	635566,60	100143,20
4	635563,94	100145,59
5	635470,67	100229,56
6	635387,08	100204,87
7	635368,44	100267,96
8	635337,03	100233,08
9	635329,89	100220,00
10	635299,74	100176,95
11	635285,99	100144,06
12	635302,37	100135,56
13	635383,96	100107,07
14	635455,86	100083,00
15	635537,27	100055,36
16	635557,86	100056,72
17	635567,37	100088,05
1	635550,12	100093,77

III. Перечень сведений о земельных участках, расположенных в границах Несмежных территорий нежилой застройки, подлежащих комплексному развитию

Таблица 2

№ п/п	№ участка территории	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7
1	Территория 1					
2	1	24:50:0300305:2631	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Караульная – ул. Шахтеров	13 438 +/- 41	для строительства производственно-оптовой базы в составе: административного здания, двух складов, комплектной трансформаторной подстанции, двух пожарных резервуаров, инженерного обеспечения базы	частная собственность
3	2	24:50:0300305:2632	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Караульная – ул. Шахтеров	11 512 +/- 2	для строительства производственно-оптовой базы в составе: административного здания, двух складов, комплектной трансформаторной подстанции, двух пожарных резервуаров, инженерного обеспечения базы	частная собственность
4	3	24:50:0300306:887	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров	7 524 +/- 30,36	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)	частная собственность

1	2	3	4	5	6	7
5	4	24:50:0300306: 283	местоположение установлено относительно ориентира, рас- положенного за пределами участка. Почто- вый адрес ори- ентира: Красно- ярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шах- теров	1 843 +/- 15	размещение производ- ственного, ад- министратив- ного объекта, магазина	частная соб- ствен- ность
6	5	24:50:0300306: 143	местоположение установлено от- носительно ори- ентира, распо- ложенного в границах участка. Ориен- тир – нежилые здания. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красно- ярск, Централь- ный район, ул. Шахте- ров, 59; ул. Шахте- ров, 59, строе- ния 1, 6, 7, 8, 10, 11, 12	31 532 +/- 62	размещение промышлен- ных, комму- нальных и складских объектов IV–V классов вредности	нераз- грани- ченная государ- ственная соб- ствен- ность, аренда
7	6	24:50:0300306: 137	местоположение установлено от- носительно ори- ентира, распо- ложенного в границах участ- ка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красно- ярск, Централь- ный район, 2-й км Енисей- ского тракта	29 892 +/- 60	место разме- щения оптово- торгового ком- плекса (вторая очередь)	нераз- грани- ченная государ- ственная соб- ствен- ность, аренда
8	7	24:50:0000000: 154401*	г. Красноярск, Центральный район, ул. Абы-	9 767 +/- 35	земельные участки (тер- ритории) обще-	муници- пальная соб-

1	2	3	4	5	6	7
			таевская от ул. Дмитрия Мартынова до ул. Шахтеров		го пользования (код – 12.0)	ствен- ность
9	8	24:50:0300306: 78	местоположение установлено от- носительно ори- ентира, распо- ложенного в границах участ- ка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красно- ярск, Централь- ный район, 1-й км Енисей- ского тракта	13 287 +/- 40	фактически за- нимаемая тер- ритория хоз- двора	муници- пальная соб- ствен- ность, аренда
10	9	Земельный участок не сформирован		30 815,58 +/- 61		
11	Территория 2					
12	1	24:50:0400416: 168	местоположение установлено от- носительно ори- ентира, распо- ложенного в границах участ- ка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красно- ярск, ул. Шахте- ров, 62, нежилые здания	11 857 +/- 38	в целях эксплу- атации нежи- лого здания (оптовый пло- довоовощной рынок: нежи- лые складские помещения, здание транс- форматорной подстанции) и сооружений	частная соб- ствен- ность
13	2	24:50:0400416: 196	местоположение установлено от- носительно ори- ентира, распо- ложенного в границах участ- ка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красно- ярск, ул. Шахте- ров – ул. Алек- сеева	2 391 +/- 17	место разме- щения объек- тов	частная соб- ствен- ность
14	3	24:50:0400416: 223	местоположение установлено от- носительно ори- ентира, распо-	5 631 +/- 26	размещение гаражей для служебного ав- тотранспорта	частная соб- ствен- ность

1	2	3	4	5	6	7
			ложенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров – ул. Алексеева			
15	4	24:50:0400416:3940	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: г. Красноярск, Советский район, ул. Шахтеров – ул. Алексеева	43 +/- 2	место размещения трассы электрической сети 10 кВ	незаконная государственная собственность
16	5	Земельный участок не сформирован		11 321,7 +/- 37		

* Земельный участок, частично расположенный в границах территории комплексного развития.

Приложение 2
к постановлению
администрации города
от 30.01.2023 № 57

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах
Несмежных территорий нежилой застройки, подлежащих комплексному
развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства,
подлежащих сносу или реконструкции

Таблица 1

№ п/п	№ объекта	Сведения об объектах капитального строительства (далее – ОКС) (кадастровый номер, адрес, наименование, иные объекты в границах земельного участка)	Сведения о земельном участке, на котором расположен ОКС
1	2	3	4
1	Самовольные строения, подлежащие сносу		
2	1	24:50:0000000:157583; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, зд. 59, стр. 10, Лит. Г4; нежилое одноэтажное здание	24:50:0300306:143; размещение промышленных, коммунальных и складских объектов IV–V классов вредности
3	2	24:50:0000000:157585; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, зд. 59, строение 1, Лит. А1, Г6; до переадресации: г. Красноярск-20, 2-ой км. Енисейского тракта; нежилое одноэтажное здание	
4	3	одноэтажное нежилое здание, расположенное южнее здания с адресом: ул. Шахтеров, 59, строение 10	
5	ОКС, подлежащие сносу или реконструкции		
6	1	24:50:0000000:22736; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, д. 61; нежилое здание	24:50:0300306:283; размещение производственного, административного объекта, магазина
7	2	24:50:0300306:342; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 61, стр. 1; нежилое здание	
8	3	24:50:0400416:262; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 62, стр. 1; нежилое здание ресторана	24:50:0400416:196; место размещения объектов
9	4	24:50:0300306:423; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, 2-й км Енисейского тракта; объект незавершенного строительства, нежилое здание	24:50:0300306:137; место размещения оптово-торгового комплекса (вторая очередь)
10	5	24:50:0300305:12375; Российская Федерация, Красноярский	24:50:0300305:2631; для строительства производ-

1	2	3	4
		край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Абытаевская, 7, стр. 2; нежилое, склад № 2	ственно-оптовой базы в составе: административного здания, двух складов, комплексной трансформаторной подстанции, двух пожарезервуаров, инженерного обеспечения базы
11	6	24:50:0300305:12378; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Абытаевская, 7, стр. 3; нежилое, комплексная трансформаторная подстанция	
12	7	24:50:0300305:12380; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Абытаевская, 7, стр. 1; нежилое, склад № 1	
13	8	24:50:0300305:12379; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Абытаевская, 7; нежилое, административное здание	
14	9	24:50:0300306:1489; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, д. 59; нежилое, канализационная насосная станция	24:50:0300306:143; размещение промышленных, коммунальных и складских объектов IV–V классов вредности
15	10	24:50:0300306:1485; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, д. 59, стр. 13; нежилое, ТП 6090	
16	11	24:50:0300306:193; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, д. 59, стр. 1; нежилое, трансформаторная будка	
17	12	24:50:0000000:153119; Красноярский край, г. Красноярск, от КК-1 в районе жилого здания по ул. Светлова, 3, до нежилого здания по ул. Пограничников, 7д, стр. 23; сети канализации	24:50:0300306:78; фактически занимаемая территория хоздвора
18	13	24:50:0000000:153674; Красноярский край, г. Красноярск, от точки Т в районе ж/д путепровода по ул. Брянской, от КК-1, КК-26, КК-38 в районе жилых зданий по ул. Водяникова, 2, 2а, 2в, от КК-42 в районе нежилого здания по ул. 3-й Дальневосточной, 1а, до точки Т1 в районе нежилого здания по ул. Шахтеров, 55г; сети канализации	24:50:0000000:154401; земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); 24:50:0300306:78; фактически занимаемая территория хоздвора
19	14	24:50:0400416:19117; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, Шахтеров, 66, соор. 2; наружные сети электроснабжения 10кВ	24:50:0400416:168; в целях эксплуатации нежилого здания (оптовый плодово-овощной рынок: нежилые складские помещения, здание

1	2	3	4
			трансформаторной подстанции) и сооружений 24:50:0400416:196; место размещения объектов
20	15	24:50:0000000:158016; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, соор. 62, канализационные сети оптового плодово-овощного рынка; нежилое, канализационные сети оптового плодово-овощного рынка	24:50:0400416:196; место размещения объектов
21	16	24:50:0000000:158015; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, соор. 62, водопроводные сети оптового плодово-овощного рынка; нежилое, водопроводные сети оптового плодово-овощного рынка	
22	17	24:50:0000000:187451; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Абытаевская, от ул. Шахтеров до ул. Линейной; автомобильная дорога	24:50:0000000:154401; земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)
23	18	24:50:0000000:155433; Красноярский край, г. Красноярск, от КК-1, КК-10, КК-17 в районе жилых зданий по ул. Линейной, 86, 88, 90, до КК-39-сущ. в районе жилого здания по ул. Абытаевской, 10; сети канализации	
24	19	24:50:0000000:341608; Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район; кабельная линия 10 кВ от РП «Мера» до ТЦ «ПокровСКУ»	
25	20	24:50:0000000:346490; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от РП-229 до ТП-6182 (ул. Шахтеров); кабельная линия электропередачи 10 кВ	
26	21	24:50:0300305:34338; Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от проезда по улице Абытаевской до здания № 84 по ул. Караульной; нежилое, проезд	
27	22	24:50:0000000:346829; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Абытаевская, в районе жилых домов д. 34, д. 32, д. 30, д. 28, д. 26, д. 24, д. 9, д. 20, д. 18, д. 16, д. 14, д. 12; сеть канализации	
28	23	24:50:0000000:344484; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от АТС 21 по ул. Ады Лебедевой, 152, от АТС 22/23	24:50:0000000

1	2	3	4
		по ул. Диктатуры Пролетариата, 31, от АМТС по ул. Карла Маркса, 80, от АТС 27 по ул. Ленина, 37, от АТС 24 по ул. Устиновича, 5, по Железнодорожному району, Центральному району, Советскому району г. Красноярск, до жилых домов и ККС, с восточной стороны Красноярской железной дороги; сооружение связи г. Красноярск	
29	24	24:50:0300305:33688; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Абытаевская, д. 4, от ВК-4 существующей сети до жилого дома; наружные сети водопровода	24:50:0300305
30	25	24:50:0300305:33690; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца К-1 возле здания по ул. Абытаевской, д. 10, до колодца К-13 существующей сети возле здания по ул. Абытаевской, д. 4; наружные сети канализации	24:50:0300305
31	26	24:50:0300305:33762; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от водопроводной камеры ВК-1 вокруг жилого массива по ул. Абытаевской до водопроводной камеры ВК-1; кольцевая сеть водоснабжения	24:50:0300305
32	27	24:50:0300305:33837; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от 2 через КК1 до здания по ул. Абытаевской, бд; наружные сети водопровода	24:50:0300305
33	28	24:50:0300305:33839; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от здания по ул. Абытаевской, бд, через 2 до 6 сущ.; через КК1, К1 до 3; наружные сети канализации	24:50:0300305
34	29	ИНФ 07244; сети водопровода	24:50:0400416
35	30	ВЛ 110 кВ С-213/С-214 «Центр-Весна»	24:50:0300306; 24:50:0300305; 24:50:0400416
36	31	КЛ 10 кВ ПС – 71 яч.64, 65 – РП - 213	24:50:0300306; 24:50:0300305
37	32	24:50:0000000:0:5511; наружные сети теплоснабжения	24:50:0000000
38	ОКС, подлежащие сносу		
39	1	24:50:0300305:15254; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район,	24:50:0300305:2632; размещение линейных объектов, связанных с объектами,

1	2	3	4
		ул. Абытаевская, 7а; нежилое здание	расположенными в зоне жилой многоэтажной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов
40	2	24:50:0300305:15285; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Абытаевская, здание 7а/1; нежилое, производственно-оптовая база. Холодный склад № 2, 2-й этап строительства	
41	3	24:50:0300305:33849; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Абытаевская, д. 7а/2; нежилое, склад	
42	4	24:50:0300306:199; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, д. 59; нежилое, гараж, контора	24:50:0300306:143; размещение промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V классов вредности
43	5	24:50:0300306:311; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, д. 59, стр. 14; нежилое, общественная уборная	
44	6	24:50:0300306:196; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, д. 59, стр. 1; нежилое, склад, котельная, кафе	
45	7	24:50:0300306:198; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, д. 59, стр. 10; нежилое, гараж	
46	8	24:50:0300306:194; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, д. 59, стр. 7; нежилое, склад	
47	9	24:50:0300306:197; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, д. 59, стр. 5; нежилое, столярный цех	
48	10	24:50:0300306:195; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, д. 59, стр. 6; нежилое, сторожка	
49	11	24:50:0000000:161470; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 59, строение 11; нежилое здание	
50	12	24:50:0000000:157584; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, зд. 59, строение 5, до переадресации: г. Красноярск-20, 2-ой км. Енисейского тракта; нежилое здание	

1	2	3	4
51	13	24:50:0000000:161471; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 59, строение 12; нежилое здание	
52	14	24:50:0300306:202; Красноярский край, 2-й км Енисейского тракта, ул. Шахтеров, 59, стр. 8; нежилое, склад	
53	15	24:50:0000000:161469; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 59, строение 8; нежилое здание	
54	16	24:50:0300306:207; Красноярский край, г. Красноярск, 2-й км Енисейского тракта, ул. Шахте- ров, 59, стр. 11; нежилое, склад	
55	17	24:50:0000000:161948; Красноярский край, г. Красноярск, Цен- тральный район, ул. Шахтеров, 55г; нежилое здание	24:50:0300306:78; фактически занимаемая терри- тория хоздвора
56	18	24:00:0000000:221; Россия, Красноярский край, г. Красно- ярск, ул. Шахтеров, зд. 62, оптовый пло- дово-овощной рынок: нежилые складские помещения, здания трансформаторной подстанции	24:00:0000000
57	19	24:50:0400416:3081; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 62, стр. 2	24:50:0400416:199 (снят с ка- дастрового учета); 24:50:0400416:223 (фактиче- ский);
58	20	24:50:0400416:3082; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 62, стр. 3	размещение гаражей для слу- жебного автотранспорта

Приложение 3
к постановлению
администрации города
от 30.01.2023 № 57

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии Несмежных территорий нежилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Несмежных территорий нежилой застройки

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования*
1	2	3	4
1	Среднеэтажная жилая застройка	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей – не более 8 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей – не более 25 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	2.6

1	2	3	4
3	Хранение автотранспорта	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	2.7.1
4	Коммунальное обслуживание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	3.1
5	Бытовое обслуживание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	3.3

1	2	3	4
6	Образование и просвещение	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	3.5
7	Культурное развитие	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	3.6
8	Общественное питание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	4.6

1	2	3	4
9	Магазины	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	4.4
10	Стоянка транспортных средств	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению</p>	4.9.2
11	Отдых (рекреация)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению</p>	5.0

1	2	3	4
12	Спорт	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>	5.1
13	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p>	12.0

*В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.