

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 27.12.2017 | № 5501-недв |

О проведении аукциона по продаже права

на заключение договора аренды земельного участка

 в районе моста 777 (24:50:0500006:232)

В целях реализации функций органов местного самоуправления
по продаже земельных участков на территории города Красноярска,
на основании ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламента взаимодействия органов администрации города при организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, предоставляемых для строительства, права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, предоставляемых для комплексного освоения территории, в границах города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации города от 17.07.2013 № 155-р, руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:50:0500006:232 площадью 45 399 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, в районе моста 777, предназначенного для размещения объекта: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код – 4.2), с наложением на следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

зона с особыми условиями использования территорий (установленные (окончательные) санитарно-защитные зоны);

рекомендуемые зоны с особыми условиями использования территорий (санитарные разрывы железной дороги);

прибрежная защитная полоса по проекту «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Енисей, Кача, Бугач, Базаиха в границах города Красноярска и его окрестностях»;

водоохранная зона по проекту «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Енисей, Кача, Бугач, Базаиха в границах города Красноярска и его окрестностях».

2. Установить начальный размер арендной платы в год за земельный участок на основании отчета независимого оценщика в размере 17 933 000 (семнадцать миллионов девятьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек и задаток в размере 50 процентов начального размера арендной платы за земельный участок.

3. В качестве организаторов аукциона определить следующие органы администрации города:

департамент муниципального имущества и земельных отношений – в части организации аукциона, координации деятельности органов администрации города при проведении аукциона, а также в части заключения договора аренды земельного участка;

департамент муниципального заказа – в части проведения аук-циона.

4. Утвердить документацию об открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, в районе моста 777, отделу землеустройства департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города передать утвержденную документацию в департамент муниципального заказа администрации города в течение трех рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения.

5. Департаменту муниципального заказа администрации города опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Городские новости» и разместить сообщение о его проведении на официальных сайтах: Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, и администрации города.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Н.Н. Павлович