Приложение 3

к распоряжению

администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции

в границах застроенной территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение | Адрес |
| Аварийные, подлежащие сносу: | | |
| 1 | Жилой дом | ул. Маерчака, 33 |
| 2 | Жилой дом | ул. Маерчака, 33а |
| 3 | Жилой дом | ул. Маерчака, 35 |
| 4 | Жилой дом | ул. Маерчака, 35а |
| 5 | Жилой дом | ул. Маерчака, 37 |
| 6 | Жилой дом | ул. Маерчака, 37а |

Приложение 4

к распоряжению

администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетные показатели обеспечения застроенной

территории объектами социального и коммунально-бытового

назначения, объектами инженерной инфраструктуры

Общие показатели

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы  измерения | Показатель  в единицах измерения |
| 1 | Площадь земельного участка | кв. м | 8 207,3 |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 6 |
| 3 | Высота здания 1, 2 | м | 16–27  и более |
| 4 | Ориентировочная площадь твердых покрытий (проездов, стоянок, отмосток, площадок и т.п.) | кв. м | 5 607 |
| 5 | Ориентировочная площадь озеленения 3 | кв. м | 1 050 |
| 6 | Расчетное количество автомобилей для общественного здания 4 | автомобиль | 490 |
| 7 | Ориентировочная площадь застройки для размещения здания 5 | кв. м | 1 550 |
| 8 | Максимальный выход общей площади здания 6 | кв. м | 24 621,9 |
| 9 | Виды разрешенного использования, функциональное назначение здания | размещение объектов в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Красноярска, не требующих установления санитарно-защитных зон | |

Примечания:

1. Рассматриваемая территория расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой проектом зон охраны памятников истории и культуры города Красноярска установлены предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 16–27 метров и более 27 метров в высоту. Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высотности: до 27 метров в высоту в пределах зон композиционного влияния памятников; более 27 метров в высоту за пределами зон композиционного влияния памятников.

2. Количество подземных этажей не ограничено.

3. Площадь озеленения для рассматриваемой территории принята ориентировочно в соответствии с проектом планировки и межевания исторического центра г. Красноярска.

4. Количество автомобилей для общественного здания является расчетным показателем и требует уточнения после определения функционального назначения здания.

5. Место допустимого размещения здания определено с учетом линии отступа от красных линий, минимальных отступов от границ земельного участка и иных ограничений.

6. Норма, рекомендуемая утвержденными региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края. Коэффициент плотности застройки 3,0 (коэффициент плотности застройки приведен для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства; площадь этажей определяется по внешним размерам здания).

7. Представленные расчетные показатели площади твердых покрытий (проездов, стоянок, отмосток, площадок и т.п.), площади озеленения являются ориентировочными и могут быть изменены при разработке рабочего проекта и выполнения требований действующих норм.

Показатели обеспечения стоянками и местами

для хранения автомобилей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид параметра | Норматив | Потребность, машино-мест | Размещение, машино-мест |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Всего стоянок для хранения автомобилей, в том числе: | 20 машино-мест/  1 000 кв. м  общей площади | 490 | 490 |
| 2 | Открытые автостоянки, из них: | 25 кв. м  на 1 машино-место | - | 130 |
| для инвалидов | 5% на стоянке до 100 машино-мест |  | 7 |
| 3 | Подземная стоянка под участком | 32 кв. м  на 1 машино-место | - | 360  (2 эт. паркинг) |

Примечание. Нормативные показатели обеспеченности местами для хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с МНГП г. Красноярска и пунктом 6.36 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

для общественного здания с подземным гаражом стоянкой

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид параметра | Единицы  измерения | Показатель в единицах измерения |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 1 100 |
| 2 | Водоснабжение | куб. м | 22 |
| 3 | Водоотведение | куб. м | 22 |
| 4 | Теплоснабжение  (отопление/ГВС/вентиляция) | Гкал/час | 2,81 |

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.