Приложение 2

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

УСЛОВИЯ

конкурса при приватизации нежилых помещений 4, 19

в объекте культурного наследия регионального значения

«Торговый дом Смирновых», 1849 г. (г. Красноярск, пр-т Мира/

ул. Вейнбаума, д. 59/26), путем их продажи на конкурсе

Требования в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Смирновых», 1849 г., расположенного по адресу: г. Красноярск, пр-т Мира, д. 59/ул. Вейнбаума, д. 26, в котором расположены нежилые помещения 4, 19 (требования к сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа, размещению наружной рекламы) (далее – объекты), устанавливаются охранным обязательством, утвержденным приказом службы по государствен- ной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 01.02.2016 № 33, размещенным на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.ookn.ru](http://www.ookn.ru).

В целях сохранения объекта и создания надлежащих условий для его использования победитель конкурса и собственники (пользователи) других помещений обязаны выполнить следующие работы по сохранению объекта:

1) подготовить и представить на согласование в уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия орган проектную документацию на работы по сохранению объекта с положительным заключением акта историко-культурной экспертизы проектной документации до 31.12.2019;

2) выполнить работы по сохранению объекта в соответствии с проектной документацией, согласованной уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия органом, до 31.01.2021;

3) представить в уполномоченный орган администрации города по управлению муниципальным имуществом и землями акт приемки выполненных работ по сохранению объекта, выданный уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и госу-дарственной охраны объектов культурного наследия органом, в течение 145 рабочих дней с даты выполнения работ по сохранению объекта;

4) по результатам конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

Периодичность и форма представления отчетных документов об исполнении условий конкурса (далее – отчетные документы) победителем конкурса определяются договором купли-продажи с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

Отчет о выполнении победителем конкурса условий конкурса, сводный (итоговый) отчет о выполнении победителем конкурса условий конкурса, а также отчетные документы, предусмотренные договором купли-продажи, представляются в уполномоченный орган администрации города по управлению муниципальным имуществом и землями в сроки, определенные указанным договором.

Обязательства победителя конкурса по выполнению его условий считаются исполненными со дня утверждения акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

В случае непредставления победителем конкурса в определенный договором купли-продажи срок сводного (итогового) отчета условия конкурса признаются невыполненными.