**05 сентября 2016 года в 11 часов 00 минут**департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, кабинет 308 проводит аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже **единым лотом**:
- нежилого здания общей площадью 580,5 кв. м, инв. № 04:401: 002:000769370:0001, лит. В2, В3, В4, В5, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 11.
- нежилого здания общей площадью 64,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 11, стр. 1;
- нежилого здания общей площадью 207,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 11, стр. 2;
- нежилого здания общей площадью 355,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 11, стр. 3;
 - нежилого здания общей площадью 139,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 11, стр. 4;
- нежилого здания общей площадью 104,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 11, стр. 5;
- нежилого здания общей площадью 349,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 11, стр. 6;
 - земельного участка общей площадью 6 629,0 кв. м, с кадастровым номером 24:50:0100175:6, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, участок 11, на котором расположено данное недвижимое имущество.
Основание продажи – постановление администрации города Красноярска от 25.07.2016 № 420 «О приватизации муниципального имущества по ул. Телевизорной, 11».
Характеристика объектов:
Нежилое здание общей площадью 580,5 кв. м по ул. Телевизорная, 11:
Двухэтажное с подвалом здание 1983 года постройки.
Наружные стены/перегородки: бетонные блоки, кирпичные. Состояние оценивается как удовлетворительное, проведение ремонта не требуется.
Проемы: двери – металлические, деревянные; оконные проемы – пластиковые, металлические решетки. Состояние оценивается как удовлетворительное, проведение ремонта не требуется.
Внутренняя отделка помещений здания: полы – бетонные, линолеум; стены – стеновые панели; потолок – штукатурка, потолочная плитка. Состояние нежилого здания оценивается удовлетворительно, здание пригодно для дальнейшей эксплуатации, но нуждается в проведении косметического ремонта.
Нежилое здание общей площадью 64,5 кв. м по ул. Телевизорная, 11, стр. 1:
Одноэтажное здание 1992 года постройки.
Наружные стены: железобетонные блоки. Состояние оценивается как удовлетворительное, ослабление кладки, трещины, требуется проведение ремонта.
Проемы: двери – деревянные. Состояние оценивается как среднее, проведение ремонтных работ не требуется.
Внутренняя отделка помещений здания: полы – бетонные; стены – бетонные; потолок – бетонный. Состояние нежилого здания оценивается удовлетворительно, здание пригодно для дальнейшей эксплуатации, но нуждается в проведении ремонтных работ.
Нежилое здание общей площадью 207,8 кв. м по ул. Телевизорная, 11, стр. 2:
Одноэтажное здание 1992 года постройки.
Наружные стены: Железобетонные блоки. Состояние оценивается как удовлетворительное, ослабление кладки, трещины, требуется проведение ремонта.
Проемы: двери – деревянные. Состояние оценивается как среднее, проведение ремонтных работ не требуется.
Внутренняя отделка помещений здания: полы – бетонные; стены –бетонные блоки; потолок – бетонные плиты. Состояние нежилого здания оценивается удовлетворительно, здание пригодно для дальнейшей эксплуатации, но нуждается в проведении ремонтных работ.
Нежилое здание общей площадью 355,7 кв. м по ул. Телевизорная, 11, стр. 3:
Одноэтажное здание 1992/1998 года постройки.
Наружные стены: железобетонные блоки. Состояние оценивается как удовлетворительное, ослабление кладки, трещины, требуется проведение ремонта.
Проемы: двери – металлические. Состояние оценивается как среднее, проведение ремонтных работ не требуется.
Внутренняя отделка помещений здания: полы – бетонные; стены –бетонные блоки; потолок – бетонные плиты. Состояние нежилого здания оценивается неудовлетворительно, здание пригодно для дальнейшей эксплуатации, но нуждается в проведении ремонтных работ.
Нежилое здание общей площадью 139,4 кв. м по ул. Телевизорная, 11, стр. 4:
Одноэтажное здание 1992 года постройки.
Наружные стены: железобетонные блоки. Состояние оценивается как удовлетворительное, ослабление кладки, трещины, требуется проведение ремонта.
Проемы: двери – металлические; окна – металлические. Состояние оценивается как среднее, проведение ремонтных работ не требуется.
Внутренняя отделка помещений здания: полы – бетонные; стены – бетонные блоки; потолок – бетонные плиты. Состояние нежилого здания оценивается неудовлетворительно, здание пригодно для дальнейшей эксплуатации, но нуждается в проведении ремонтных работ.
Нежилое здание общей площадью 104,1 кв. м по ул. Телевизорная, 11, стр. 5:
Двухэтажное здание 1984 года постройки.
Наружные стены: кирпич. Состояние оценивается как удовлетворительное, искривление горизонтальных линий стен, трещины в местах сопряжения, требуется проведение ремонта.
Проемы: двери – деревянные, пластиковые; оконные проемы – пластиковые деревянные. Состояние оценивается как среднее, проведение ремонтных работ не требуется.
Внутренняя отделка помещений здания: полы – бетонные, линолеум; стены – штукатурка, покраска, обои; потолок – покраска, штукатурка. Состояние нежилого здания оценивается удовлетворительно, здание пригодно для дальнейшей эксплуатации, но нуждается в проведении ремонтных работ.
Нежилое здание общей площадью 349,8 кв. м по ул. Телевизорная, 11, стр. 6:
Двухэтажное здание 1984 года постройки.
Наружные стены/ перегородки: бетонные блоки/кирпичные. Состояние оценивается как среднее, проведение ремонтных работ не требуется.
Проемы: двери – деревянные, металлические. Состояние оценивается как среднее, проведение ремонтных работ не требуется.
Внутренняя отделка помещений здания: полы – бетонные; стены –бетонные побелка; потолок – бетонный, побелка. Состояние нежилого здания оценивается неудовлетворительно, здание пригодно для дальнейшей эксплуатации, но нуждается в проведении косметических работ.
Земельный участок общей площадью 6 629,0 кв. м, занимаемый недвижимым имуществом по ул. Телевизорная, участок 11. категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый базой.

**Начальная цена продажи муниципального имущества – 27 989 000 (двадцать семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей с НДС, в том числе:**
- 15 851 000 (пятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей – рыночная стоимость нежилых зданий, в том числе НДС; рыночная стоимость земельного участка 12 138 000 (двенадцать миллионов сто тридцать восемь тысяч) рублей;
Шаг аукциона – 1 399 450 (один миллион триста девяносто девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей, что составляет 5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества с земельным участком и остается единым в течение всего аукциона.
 **Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 5 597 800 (пять миллионов пятьсот девяносто семь тысяч восемьсот) рублей, составляющий 20 процентов начальной цены продажи муниципального имущества.**
**Задаток вносится претендентом в срок с 01 августа 2016 года по 29 августа 2016 года**. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по ул. Телевизорной, 11.
Дата определения участников аукциона – 01 сентября 2016 года.
Информация о предыдущих торгах: объекты на торги не выставлялись.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Задаток должен быть внесен на расчетный счет № 40302810400003000062 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель: ИНН 2466010657, КПП 246601001 УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска л/с 05193005680).
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.
Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме.
Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
юридические лица:
заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную Инспекцией Федеральной налоговой службы, не позднее, чем за десять дней до момента подачи заявки на торги;
физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.
Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.
Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.
Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
Право приобретения объектов недвижимости принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.
Итоги аукциона по продаже недвижимого имущества подводятся в день проведения аукциона после проведения торгов в департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, кабинет 308.
Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим права победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.
Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.
При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней от даты подведения итогов аукциона.
Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.
Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре.
**Прием заявок на участие в аукционе**, ознакомление с информацией, условиями договора купли-продажи объектов недвижимости **осуществляется с 09.00 до 13.00 часов с 01 августа 2016 года по 29 августа 2016 года**:  г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 406/1, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, тел. 226-17-92, 226-18-62, 226-17-93.

Начальник отдела по работе
с муниципальными учреждениями,
муниципальными предприятиями
и управления муниципальным
имуществом департамента
муниципального имущества и
земельных отношений                              Ж.А. Ильина