# Приложение 1

к приказу департамента

от 26.10.2018 № 41-о

# Информационное сообщение о продаже единым лотом нежилых зданий с земельным участком по ул. Малиновского, д. 4г

1. Организаторы торгов.

Департамент муниципального имущества и земельных отношений - в части организации торгов, координации деятельности органов администрации города при проведении торгов и заключения договоров купли-продажи муниципального имущества г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-92, 226-17-93

Департамент муниципального заказа - в части проведения торгов по приватизации муниципального имущества г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, тел. 226-19-90

1. Основание продажи – постановление администрации города Красноярска от 26.10.2018 № 666 «О приватизации нежилых зданий с земельным участком по ул. Малиновского, д. 4г».

3. Наименование и характеристика имущества.

Отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание 1981 года постройки общей площадью 2071,3 кв. м расположенное по ул. Малиновского, д. 4г.

Отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание 1981 года постройки общей площадью 24,0 кв. м расположенное по ул. Малиновского, 4г.

Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400111:1628 общей площадью 9 956,0 кв. м, занимаемый нежилыми зданиями по ул. Малиновского, д. 4г, категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: бытовое обслуживание.

Наличие или отсутствие обременения – нежилые здания обременены договором аренды по 19.06.2043, земельный участок обременен договором аренды по 18.06.2043.

Тип имущества – нежилые здания с земельным участком.

Вид собственности – муниципальная собственность.

1. Способ приватизации имущества – продажа имущества единым лотом на аукционе.
2. Форма подачи предложений о цене имущества - открытая форма подачи предложений о цене.
3. Дата проведения аукциона - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене проводится 4 декабря 2018 года в 15 часов 00 минут в департаменте муниципального заказа администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, кабинет 303.
4. Начальная цена продажи нежилых зданий с земельным участком – 40 401 000 (сорок миллионов четыреста одна тысяча) рублей, с учетом НДС для нежилых зданий, в том числе рыночная стоимость земельного участка 33 461 000 (тридцать три миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча) рублей.
5. Шаг аукциона – 2 020 050 (два миллиона двадцать тысяч пятьдесят) рублей, что составляет 5 процентов начальной цены продажи нежилых зданий с земельным участком и остается единым в течение всего аукциона.
6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 8 080 200 (восемь миллионов восемьдесят тысяч двести) рублей, составляющий 20 процентов начальной цены продажи нежилых зданий с земельным участком.

Задаток вносится претендентом в срок с 1 ноября 2018 года по 27 ноября 2018 года на расчетный счет № 40302810400003000062 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель: ИНН 2466203803, КПП 246601001 УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального заказа администрации города л/с 05193005770).

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже единым лотом нежилых зданий с земельным участком по ул. Малиновского, д. 4г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней от даты подведения итогов аукциона на счет, с которого денежные средства поступили.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

1. Порядок, место, даты начала, окончания подачи заявок.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 613а, департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, тел. 226-19-90 в рабочие дни с 09.00 до 18.00 часов (перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов) с 1 ноября 2018 года. Окончание приема заявок 27 ноября 2018 года в 10:00 часов.

1. Дата определения участников аукциона 30 ноября 2018 года.
2. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

1. Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме согласно приложению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требований о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

1. Срок заключения договора купли-продажи такого имущества.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 406/1.

1. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.

Ознакомление с технической документацией объектов недвижимости, условиями договора купли-продажи объектов недвижимости осуществляется в рабочие дни с 09.00 до 12.45 часов с 1 ноября 2018 года по 27 ноября 2018 года по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 406/1, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, тел. 226-17-92, 226-17-93, 226-18-01.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости. Запрос на осмотр выставленных на продажу объектов недвижимости направляется в канцелярию департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 102, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах

1. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1. Порядок определения победителей.

Право приобретения объектов недвижимости принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

1. Место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

Итоги аукциона по продаже недвижимого имущества подводятся в день проведения аукциона после проведения торгов в департаменте муниципального заказа администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, кабинет 303.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим права победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

1. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества.

Объекты на торги ранее не выставлялись.

Приложение: форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи.

Заместитель

руководителя департамента  И.А. Тюрина

В департамент муниципального заказа

администрации города Красноярска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН;*

 *для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;*

**для всех – номер контактного телефона)**

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах: [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru/), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю, что претензий по состоянию недвижимого имущества не имеется.

Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение: **опись документов и том заявки с приложенными документами на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Заявка принята

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

Д О Г О В О Р

купли-продажи недвижимого имущества

г. Красноярск № \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, с одной стороны, и ,

(для юридических лиц - полное наименование организации, для физических лиц - Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Согласно протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», Продавец продает, а Покупатель покупает следующие объекты недвижимости:

- нежилое \_\_\_\_\_\_\_\_\_здание общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение 1) (далее по тексту договора - Объекты).

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость Объектов по цене, указанной в п. 2.1.

1.3. Объекты купли-продажи принадлежат Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что объекты не обременены, никому не переданы, не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят и на них нет прав третьего лица.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи нежилого здания общей площадью ***\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв. м с земельным участком общей площадью ***\_\_\_\_\_\_\_*** кв. м, являющихся предметом настоящего договора, определилась на аукционе и составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** для нежилого здания, в том числе цена продажи земельного участка ***\_\_\_\_\_\_\_\_***рублей.

Сумма, которую Покупатель обязан уплатить Продавцу за нежилое здание по реквизитам, указанным в п. 2.3 настоящего договора, без учета НДС составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.

Сумма, которую Покупатель обязан уплатить Продавцу за земельный участок по реквизитам, указанным в п. 2.3 настоящего договора, составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.

2.2. Оплата за Объекты недвижимости производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на единый счет бюджета города.

2.3. Оплата за Объекты производится Покупателем путем перечисления денежных средств в полном объеме в соответствии со сроками, указанными в п. 2.2. настоящего договора по следующим реквизитам: расчетный счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации гор. Красноярска), ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКТМО 04701000.

Код бюджетной классификации для оплаты за нежилое здание - 905 1 14 02043 04 0000 410 – «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Код бюджетной классификации для оплаты за земельный участок - 905 1 14 06024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)».

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: адрес объекта, номер и дату настоящего договора.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, входит в цену продажи нежилого здания и засчитывается в счет его оплаты.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 3.1. Продавец обязуется:

 3.1.1. Передать Объекты продажи Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

 3.1.2. Направить полномочного представителя в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на Объекты купли-продажи.

 3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объектов в размере и в сроки, предусмотренные в разделе II настоящего договора.

3.2.2. Обязательство покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на единый счет бюджета города.

 3.2.3. Предоставить Продавцу платежные поручения, c отметкой банка об исполнении (либо квитанцию), подтверждающую оплату за Объекты в трехдневный срок со дня оплаты.

3.2.4. Обеспечивать представителям соответствующих служб беспрепятственный доступ на Объекты для осмотра и ремонта инженерных сетей и коммуникаций, а также при аварийных ситуациях, возникших на Объектах.

 3.2.5. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности по настоящему договору и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

IV. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

 4.1. Право собственности на Объекты продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За нарушение срока платежа, указанного в договоре, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки, c момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 договора в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств от неуплаченной в срок суммы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. договора.

5.2. Неисполнение пунктов 2.2, 5.1 Покупателем, по истечении 30 дней с момента окончания указанного в п. 2.2. настоящего договора срока оплаты, является основанием для расторжения договора по требованию Продавца в соответствии с действующим законодательством. Кроме того, задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие по условиям настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

6.6. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

Приложение 1 – кадастровый паспорт земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - на \_\_ л. в \_\_ экз.

Приложение 2 – акт приема-передачи.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

## Продавец: Департамент муниципального имущества и земельных

отношений администрации г. Красноярска

660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75

# ИНН 2466010657, КПП 246601001

# Расчетный счет № 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001

Получатель: Управление федерального казначейства

по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска)

##### Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: