###### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Протокол
об итогах аукциона по продаже единым лотом муниципального имущества, расположенного

по адресу: г. Красноярск, ул. Новая Заря, 41

(№ 21000014890000000157)

г. Красноярск № 14 21.09.2023

Продавцом является департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

1. Наименование процедуры: Продажа единым лотом муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Новая Заря, 41, на аукционе в электронной форме.

2. Наименование и характеристика имущества:

- отдельно стоящее трехэтажное железобетонное нежилое здание 1988 года постройки общей площадью 1 876,7 кв. м, с кадастровым номером 24:50:0200054:1420, расположено по адресу: г. Красноярск, ул. Новая Заря, зд. 41;

- отдельно стоящее трехэтажное кирпичное нежилое здание 1988 года постройки общей площадью 5241,6 кв. м, с кадастровым номером 24:50:0000000:158733, расположено по адресу: г. Красноярск, ул. Новая Заря, зд. 41, строение 1;

- отдельно стоящее одноэтажное кирпичное нежилое здание 1988 года постройки общей площадью 62,2 кв. м, с кадастровым номером 24:00:0000000:292, расположено по адресу: г. Красноярск, ул. Новая Заря, зд. 41, строение 2;

- отдельно стоящее одноэтажное кирпичное нежилое здание 1988 года постройки общей площадью 207,1 кв. м, с кадастровым номером 24:00:0000000:291, расположено по адресу: г. Красноярск, ул. Новая Заря, зд. 41, строение 3;

- отдельно стоящее одноэтажное кирпичное нежилое здание 1988 года постройки общей площадью 70,9 кв. м, с кадастровым номером 24:50:0000000:159885, расположено по адресу: г. Красноярск, ул. Новая Заря, зд. 41, строение 4;

- отдельно стоящее одноэтажное кирпичное нежилое здание 1988 года постройки общей площадью 38,7 кв. м, с кадастровым номером 24:50:0000000:158734, расположено по адресу: г. Красноярск, ул. Новая Заря, зд. 41, строение 5;

- отдельно стоящее одноэтажное кирпичное нежилое здание 1974 года постройки общей площадью 7,7 кв. м, с кадастровым номером 24:50:0000000:158735, расположено по адресу: г. Красноярск, ул. Новая Заря, зд. 41, строение №6;

- отдельно стоящее одноэтажное кирпичное нежилое здание 1990 года постройки общей площадью 217,0 кв. м, с кадастровым номером 24:50:0200054:2813, расположено по адресу: г. Красноярск, ул. Новая Заря, д. 41, строение 7;

- сооружение, дымовая труба, Н=50,0 м, с кадастровым номером 24:50:0200054:1600, расположено по адресу: г. Красноярск, в районе нежилого здания по ул. Новая Заря, 41;

- сооружение, дымовая труба, Н=80,0 м, с кадастровым номером 24:50:0200054:1570, расположено по адресу: г. Красноярск, в районе нежилого здания по ул. Новая Заря, 41;

- подпорная стенка протяженностью 37 м 1989 года постройки расположена по адресу: г. Красноярск, территория котельной по ул. Новая Заря, 41;

- подпорная стенка протяженностью 108 м 1989 года постройки расположена по адресу: г. Красноярск, территория котельной по ул. Новая Заря, 41;

- ограждение протяженностью 314 м 1989 года постройки расположено по адресу: г. Красноярск, территория котельной по ул. Новая Заря, 41;

- ограждение протяженностью 180 м 1989 года постройки расположено по адресу: г. Красноярск, территория котельной по ул. Новая Заря, 41;

- площадка общей площадью 2 920,0 кв. м, расположенная по адресу: г. Красноярск, территория котельной по ул. Новая Заря, 41;

- земельный участок площадью 22 308 кв. м, с кадастровым номером 24:50:0200054:603, расположен по адресу: г. Красноярск, ул. Новая Заря, земельный участок 41.

3. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «24» августа 2023 года на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов с адресом [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер извещения [21000014890000000](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/61e52aa79300135fb84a05f4)157), на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу сети «Интернет»: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), а также на официальном сайте администрации города [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru).

4. В соответствии с информационным сообщением о продаже начальная цена продажи составляет 149 175 487 (сто сорок девять миллионов сто семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей, с учетом НДС для нежилых зданий, сооружений, подпорных стенок, ограждений и площадки, в том числе рыночная стоимость земельного участка – 77 945 234 (семьдесят семь миллионов девятьсот сорок пять тысяч двести тридцать четыре) рубля.

Шаг аукциона – 7 458 774 (семь миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 35 копеек, что составляет 5 процентов от начальной цены продажи муниципального имущества с земельным участком и остается единым в течение всего аукциона.

5. На основании протокола о признании претендентов участниками аукциона ([21000014890000000](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/61e52aa79300135fb84a05f4)157) от 21.09.2023 № 13 принято решение: признать единственным участником аукциона общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания» (заявка № 314736).

6. Договор купли – продажи недвижимого имущества заключается с единственным участником аукциона - обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания» по начальной цене в размере 149 175 487 (сто сорок девять миллионов сто семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей, с учетом НДС для нежилых зданий, сооружений, подпорных стенок, ограждений и площадки, в том числе рыночная стоимость земельного участка – 77 945 234 (семьдесят семь миллионов девятьсот сорок пять тысяч двести тридцать четыре) рубля.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента Н.Н. Павлович