

73367a
 Управление Росреестра по Красноярскому краю
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
 арх. № «25» 11 20 11 г.
 ему присвоен инвентарный номер 04:401:002:001550240:0001
 кадастровый номер 24:50:0000000:0:73238
 (подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

58105
 Приложение №3 к приказу от 10.11.2008 №316

47603
 11.5
 057

Федеральная служба
 государственной регистрации, кадастра и картографии
 ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
 Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
 по Красноярскому краю

Отделение: Красноярское
 Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

«Нежилое здание»
 (наименование согласно правоустанавливающим документам заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ	Красноярский край						
Административный район							
Почтовый индекс							
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)	Красноярск, г						
Населенный пункт (город, поселок, село, станица, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)							
Район города (тип, наименование)	Кировский район						
Улица, переулок, проспект и т.п.	Семафорная, ул						
дом №	343А	корпус №		строение №		Литера	Б, Б2
пом. №		Тип и номер этажа				в Литере	

Местоположение по документу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.343 "А"

Инвентарный номер	04:401:002:001550240:0001
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:50:0000000:0:73238
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «03» мая 2011г.

Руководитель
 (уполномоченное лицо)



Ситкина Е.П.
 (Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Общая площадь, м2	157.6
Количество надземных этажей	1
Количество подземных этажей	0
Иные этажи и их тип	

II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объём (м3)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное	$(15.50 \times 6.55) + ((15.50 - 9.02) \times 7.20)$	148.2	3.45	511
Б2	Пристрой	$(1.58 \times 5.77) + 5.67 \times (8.06 - 1.58)$	45.9	2.75	126

Итого площадь застройки (код 001): 194.1

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: Б Год завершения строительства: 1985
Число этажей 1 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая
Тип этажей: этаж
Для незавершенного строительства степень готовности (процент):

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд.вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	к зданию, строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		ленточный	удовлетворительное	5	1	5	30	1.5		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	трещины в местах сопряжения	31	1	31	30	9.3		
	б) перегородки		кирпичные	трещины в местах сопряжения							
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные	удовлетворительное	9	1	9	30	2.7		
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша		рулонная	Вздутие поверхности, трещины	8	1	8	30	2.4		
5	Полы		бетонные	мелкие трещины, местами отколы, выбоины	11	1	11	30	3.3		
6	Проемы	оконные	двойные	переплеты разошлись	11	1	11	30	3.3		
		дверные	дерево	полотна осели							
7	Внутренняя отделка				3						
8	отопление		центральное водяное (паровое)	удовлетворительное	20	1	20	30	6		
	водопровод		от центральной сети	удовлетворительное							
	канализация		центральная	удовлетворительное							
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение		центральное	удовлетворительное							
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы				2						

Итого: 100 X 95 X 28.5

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) = 30

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: Б2

Год завершения строительства: 1985

Число этажей 1

Группа капиталности: II

Вид внутренней отделки: простая

Тип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент):

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд.вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	к зданию, строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент		ленточный	удовлетворительное	9	1	9	30	2.7		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	трещины в местах сопряжения	24	1	24	30	7.2		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные	трещины в местах сопряжения	9	1	9	30	2.7		
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша		рулонная	повреждение верхнего слоя	9	1	9	30	2.7		
5	Полы		бетонные	выбоины, стирание в ходовых местах	7	1	7	30	2.1		
6	Проемы	оконные			4	1	4	30	1.2		
		дверные	металл	удовлетворительное							
7	Внутренняя отделка				10						
8	отопление				20	1	20	30	6		
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение		центральное	удовлетворительное							
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы				8						

Итого:	100	X	82	X	24.6
--------	-----	---	----	---	------

% износа, приведённый к 100 по формуле: $\% \text{ износа (гр.9)} * 100 / \text{уд.вес (гр.7)} = 30$

IV. Техническое описание других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера _				Литера _			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера _				Литера _			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстанови тельная	Восстанов ительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
03.05.11	1969	9534	6674					9534	6674
03.05.11	2011							x61	407114

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Литера	Стоимость по состоянию на . .	Примечание
1	2	3

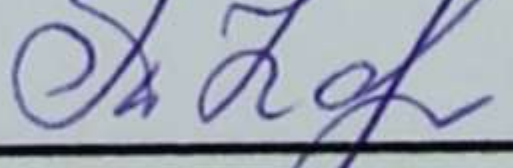
VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Поэтажный план	03.05.11	1

IX. Особые отметки

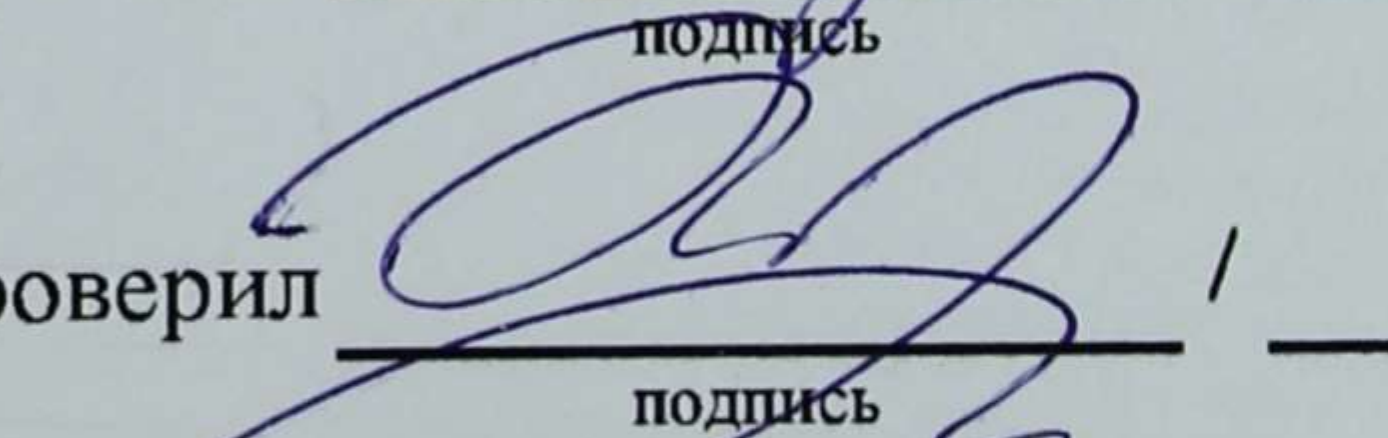
Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	Год постройки Лит.Б Лит.Б2 - 1985 г.

« 28 » октября 2011г.

Исполнил  / Казакова Т. В. /

подпись Фамилия И.О.

« 31 » октября 2011г.

Проверил  / Ситкина Е. П. /

подпись Фамилия И.О.

Управление Росреестра по Красноярскому краю

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

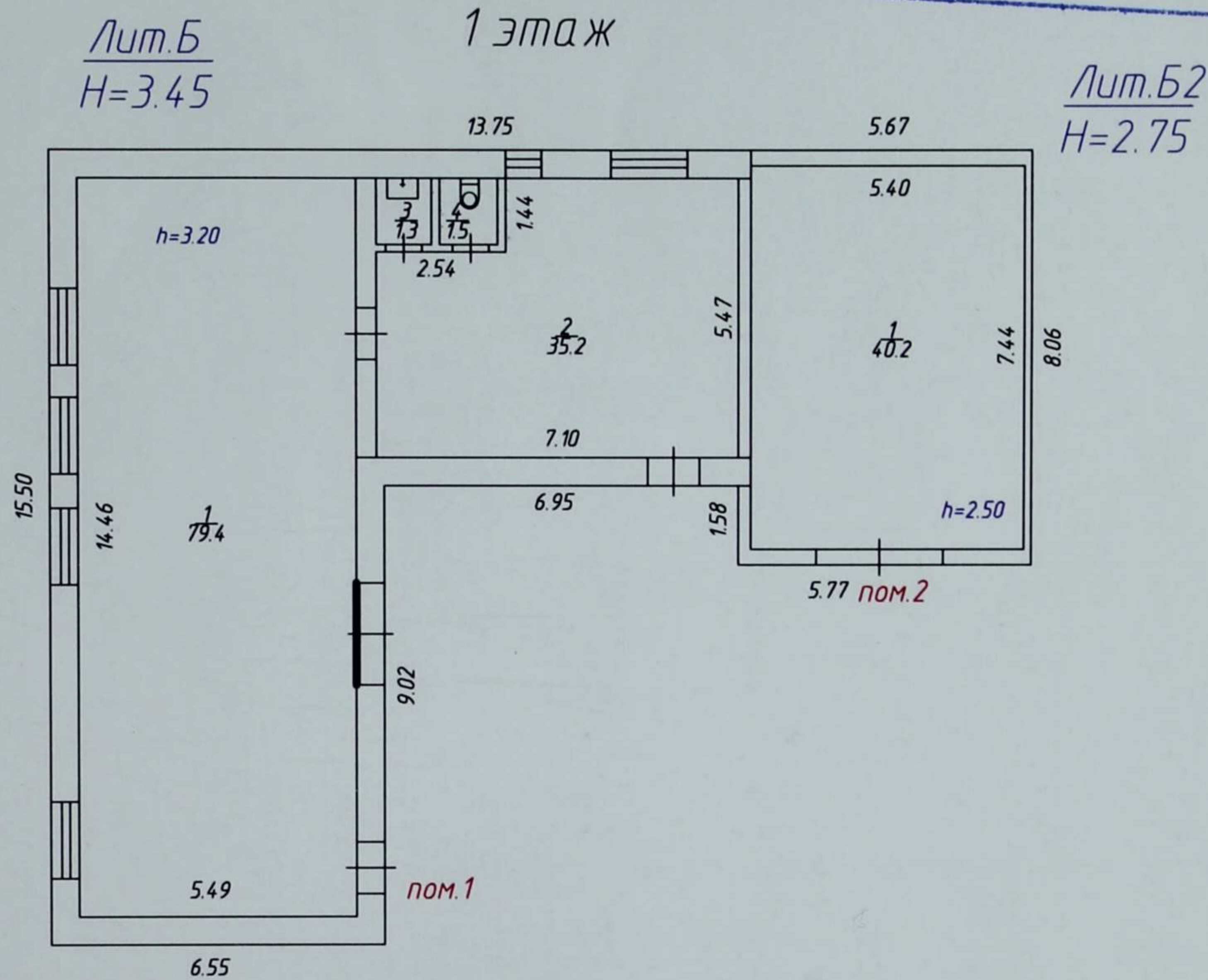
« 25 » 11 20 11 г.

и ему присвоен инвентарный номер 04:401:002:001550240:0001

кадастровый номер 04:50:0000000:0:73238

Казина ИБ

(подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)



Красноярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю

Позтажний план на нежиле здание

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.343 "А"	Лист	1
					Листов	1
Руководитель группы	Ситкина Е.П.		31.10.2011		Масштаб	1:200
Техник	Казакова Т.В.		28.10.2011			



Пронумеровано,
прошнуровано, заверен
печатью на 9 листах
Рек. № 7.
Даткина Е.П.
(подпись)

Л. 30
155610
арх. №

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 25.11.2011

Кадастровый номер 24:50:0000000:0:73238

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 04:401:002:001550240:0001

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Нежилое здание

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	край Красноярский	
Район		г
Муниципальное образование	Тип наименование	Красноярск
Населенный пункт	Тип наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип наименование	ул Семафорная
Номер дома	343А	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б,Б2	
Иное описание местоположения	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.343 "А"	

1.3. Основная характеристика

Общая площадь	157.6	кв. м
(тип)	(значение)	(единица измерения)

1.4. Назначение: Нежилое

1.5. Этажность:

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1985

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Год постройки Лит.Б Лит.Б2 - 1985 г.

1.10. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Специалист 1 разряда отдела государственного
учета объектов капитального строительства

Управления Росреестра по Красноярскому краю
(полное наименование должности)



Е. С. Лазарева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №2, всего листов 2

Здание

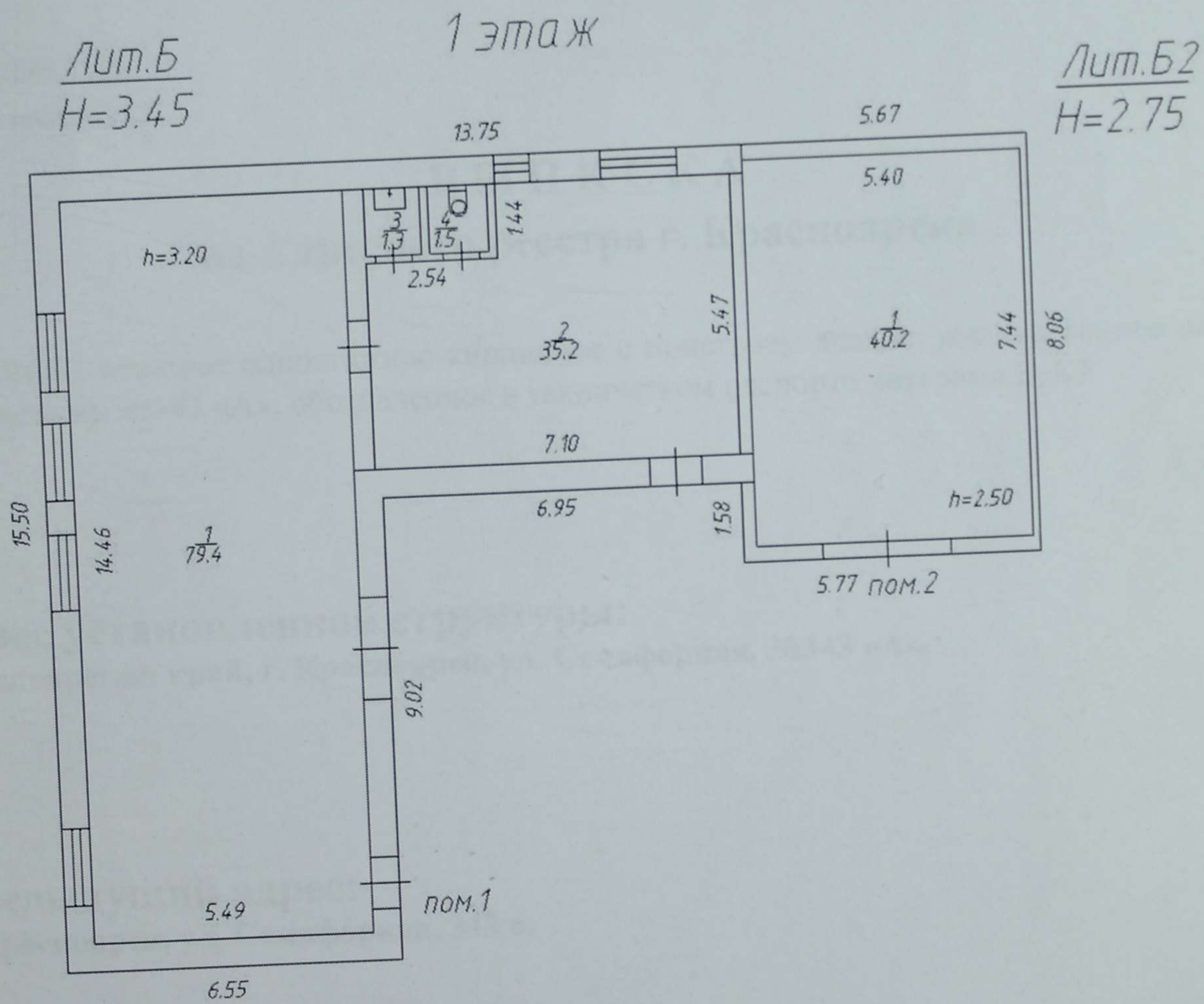
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 24:50:0000000:0:73238

Инвентарный номер

Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер) 04:401:002:001550240:0001

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества:



Масштаб

Специалист 1 разряда отдела государственного
учета объектов капитального строительства
Управления Росреестра по Красноярскому краю
(полное наименование должности)

Е. С. Лазарева

(инициалы, фамилия)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**

ИНН/КПП 7701018922 / 246402001 ОКПО 14860338, ОГРН 1027739346502
660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, 59, а/я 28435
тел. (391) 278-81-58, факс (391) 278-81-73 e-mail: Krasnoyarsk_kray@rosinv.ru

Исх. № 2641

от «18» мая 2011г.

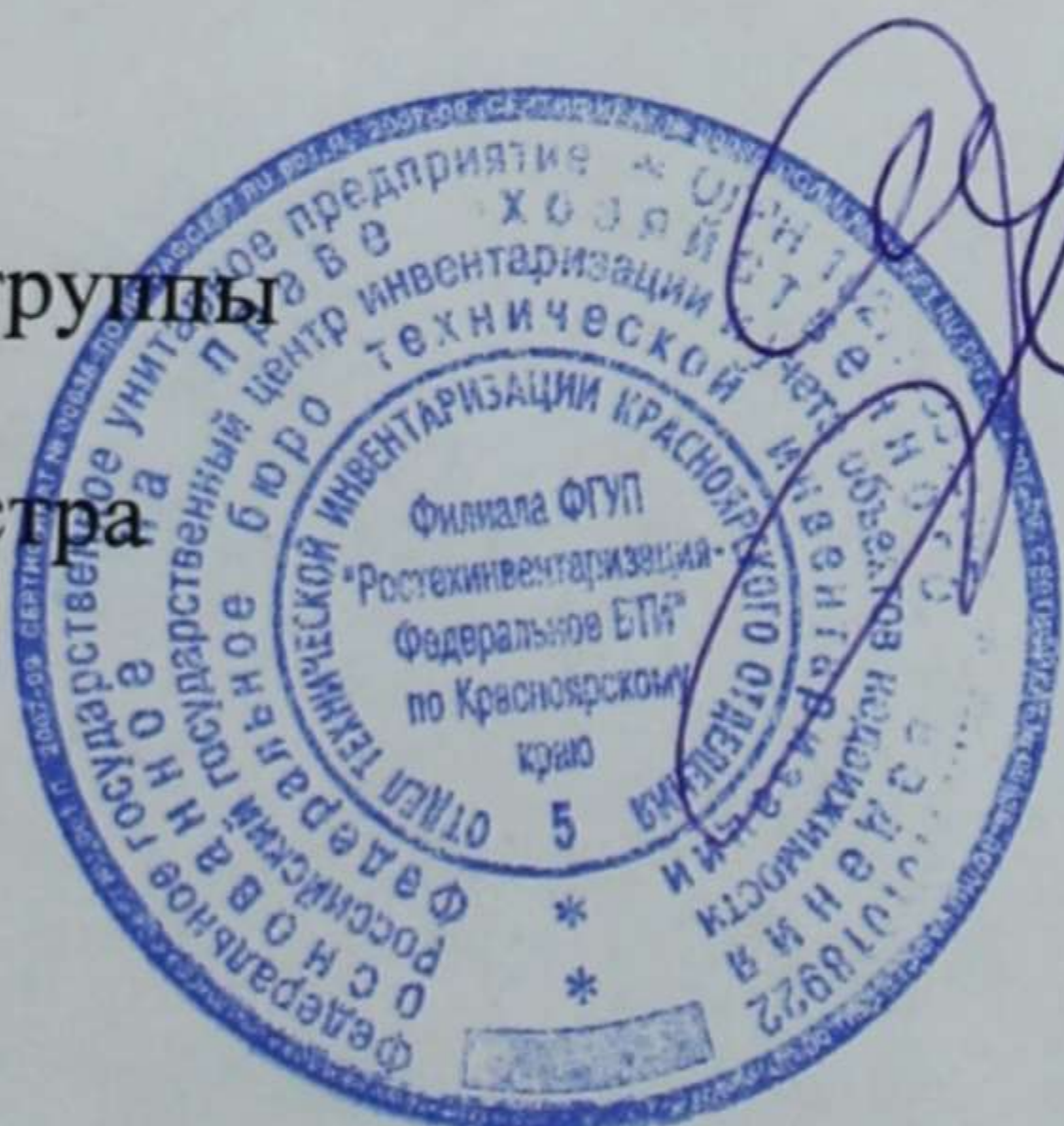
**ВЫПИСКА
из Адресного реестра г. Красноярска**

Объект: нежилое одноэтажное кирпичное с пристроем здание, расположенное по ул. Семафорная, №343 «А», обозначенное в техническом паспорте литерами Б, Б2.

Адрес установленной структуры:
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, №343 «А».

Предыдущий адрес:
г. Красноярск, ул. Семафорная, 343 а.

Руководитель группы
по ведению
Адресного реестра



С.В. Дук

Исп. А.Н. Косован