

Управление Росреестра по Красноярскому краю
 13251а
 сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
 «20» 01 2011 г.
 04:401:002:000024490:0001:20081
 ему присвоен инвентарный номер
 кадастровый номер 24:50:0000000:0:3225/84
 Мамычева С.В.
 (подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

155514
 Приложение №3 к приказу от 10.11.2008 №316

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
 Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Красноярскому краю

Отделение: Красноярское
 Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

«Нежилое помещение»
 (наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ		Красноярский край	
Административный район			
Почтовый индекс		660037	
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)		Красноярск, г	
Населенный пункт (город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)			
Район города (тип, наименование)		Ленинский район	
Улица, переулок, проспект и т.п.		Коломенская, ул	
дом №	17А	корпус №	строение № Литера А, А1
пом. №	пом.81	Тип и номер этажа	Подвал №1 в Литере А1

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Коломенская, д.17"А", пом.81

Инвентарный номер	04:401:002:000024490:0001
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:50:0000000:0:3225
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	24:50:0000000:0000
Инвентарный номер помещения	04:401:002:000024490:0001:20081
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «01» декабря 2010г.

Руководитель
 (уполномоченное лицо)



Ситкина Е.П.
 (Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение	Жилое
Общая площадь, м2	5264.6
Количество надземных этажей	5
Количество подземных этажей	1
Иные этажи и их тип	

II. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6
A1	Подвал	$(42.07*12.15)-(4.39*2.47)-(4.66*2.57)-(2.75*3.58)-(10.35*1.88)-(0.99*6.11)$	453.0	2.90	1314
	Вход в подвал	$6.11*1.35$	8.3		

Итого площадь застройки (код 001): 461.3

III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литера: A1Год завершения строительства: 1962Число этажей: 1Группа капитальности: IIВид внутренней отделки: простаяТип этажей: Подвальный

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	к зданию, строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент				8						
2	а) стены и их наружная отделка		Железобетонные	выветривание раствора	24	1	24	30	7.2		
	б) перегородки		кирпичные	трещины в местах сопряжения							
3	Перекрытия	чердачное			14	1	14	30	4.2		
		междуэтажное									
		подвальное	Железобетонные	трещины в местах сопряжений							
4	Крыша				2						
5	Полы		бетонные	выбоины	8	1	8	40	3.2		
6	Проемы	оконные	одинарные	удовлетворительное	11	1	11	30	3.3		
		дверные	дерево	удовлетворительное							
7	Внутренняя отделка		простая	отпадение штукатурки, трещины, отбитые места	9	1	9	40	3.6		
8	отопление		центральное водяное (паровое)	удовлетворительное	15	1	15	40	6		
	водопровод		от центральной сети	удовлетворительное							
	канализация		центральная	удовлетворительное							
	горяч. водоснаб.		центральное	удовлетворительное							
	ванны										
	электроосвещение		центральное	удовлетворительное							
	радио										
	телефон										
	вентиляция		приточно-вытяжная	удовлетворительное							
	лифты										
9	Прочие работы				9						

Итого: 100 X 81 X 27.5

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) = 34

IV. Техническое описание других частей помещения

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера _				Литера _			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера _				Литера _			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

V. Экспликация к поэтажному плану помещения

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										Внутренняя высота комнаты
				Общая площадь	в том числе									
					Службно-подсобная	Учрежденческая	Автомойка	Автосалон	Автосервис	Автостоянка	Автотехцентр	Административно-управленч	АЗС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Подвал	пом.81	1	Тамбур	4.4	4.4									2.60
Подвал	пом.81	2	Коридор	24.8	24.8									2.60
Подвал	пом.81	3	Кабинет	16.1		16.1								2.60
Подвал	пом.81	4	Коридор	4.5	4.5									2.60
Подвал	пом.81	5	Коридор	4.9	4.9									2.60
Подвал	пом.81	6	Подсобное	40.1	40.1									2.60
Подвал	пом.81	7	Кабинет	12.7		12.7								2.60
Подвал	пом.81	8	Кабинет	10.6		10.6								2.60
Подвал	пом.81	9	Кабинет	12.4		12.4								2.60
Подвал	пом.81	10	Кабинет	15.7		15.7								2.60
Подвал	пом.81	11	Кабинет	15.8		15.8								2.60
Подвал	пом.81	12	Кабинет	43.8		43.8								2.60
Подвал	пом.81	13	Подсобное	7.6	7.6									2.60
Подвал	пом.81	14	Коридор	17.6	17.6									2.60
Подвал	пом.81	15	Подсобное	10.5	10.5									2.60
Подвал	пом.81	16	Коридор	5.2	5.2									2.60
Подвал	пом.81	17	Умывальник	2.7	2.7									2.60
Подвал	пом.81	18	Туалет	6.2	6.2									2.60
Подвал	пом.81	19	Кабинет	118.0		118.0								2.60
Подвал	пом.81	20	Подсобное	6.5	6.5									2.60
Итого по помещению пом.81				380.1	135.0	245.1								

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстанови- тельная	Восстанови- тельная с учётом износа	Восстано- вительная	Восстано- вительная с учётом износа	Восстано- вительная	Восстано- вительная с учётом износа	Восстано- вительная	Восстано- вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.12.10	1969							0	
01.12.10	2010							x0	

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

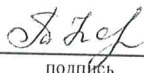
Литера	Стоимость по состоянию на 01.01.99	Примечание
1	2	3
A1	306790	Справка о балансовой стоимости

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Позэтажный план	01.12.10	1

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	Предыдущий адрес: г. Красноярск, ул. Коломенская, 17а. Общая площадь уменьшилась на 26.6 кв.м за счет выделения части здания в отдельное помещение (из общей площади подвальных помещений). Год постройки Лит.А, Лит.А1 - 1962 г.

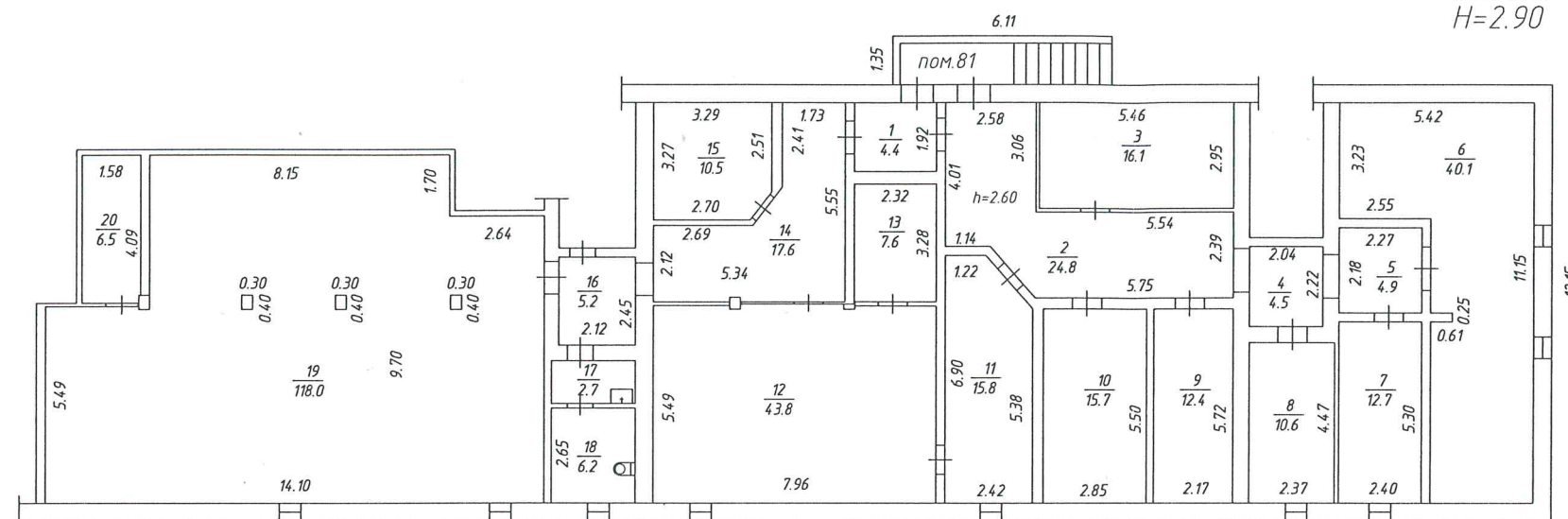
« 27 » декабря 2010г. Исполнил  / Казакова Т. В. /
подпись Фамилия И.О.

« 28 » декабря 2010г. Проверил  / Ситкина Е. П. /
подпись Фамилия И.О.

«20» 11 20 11 г.
 ОИ: 401/002/0000000000/000/120081
 и ему присвоен инвентарный номер
 кадастровый номер 24:50/0000000/01:3225/84
 (подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица) Масырва С.В.

Подвал

Лит. А1
 Н=2.90



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
 Федеральное государственное унитарное предприятие
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета
 объектов недвижимости"
 ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
 ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
 КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Лист	Поэтажный план на нежилое помещение	Масштаб
№	Лит. А1 ул. Коломенская, д.17 'А', пом.81	1:200
Дата	г.Красноярск	Подпись
27.12.2010	Исполнил	Козакова Т.В.
28.12.2010	Проверил	Ситкина Е.П.