Красноярск

2023 год

Извещение о проведении аукциона

Муниципальное казенное учреждение города Красноярска «Центр недвижимости» сообщает о проведении «10» октября 2023 года

в 15 часов 00 минут (местное время) аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор аукциона -наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес официального сайта в сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация | Полное наименование:  Муниципальное казенное учреждение города Красноярска «Центр недвижимости»  Адрес местонахождения: 660022, г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, 4В  Почтовый адрес: 660022, г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, 4В  ИНН 2466226222, КПП 246501001  Адрес электронной почты:  e-mail: [lukashev@cn.admkrsk.ru](mailto:lukashev@cn.admkrsk.ru)  Адрес официального сайта в сети «Интернет»: [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru)  Тел. (8 391) 273-02-45, 273-01-52  Контактное лицо: Лукашев Александр Сергеевич, Туренко Ольга Игоревна |
|  | Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право на которое передается по договору.  Целевое назначение имущества. | Лот 1 – часть нежилого помещения № 166 общей площадью 12,6 кв. м (часть комнаты № 2 площадью 4 кв. м, комната № 11 площадью 8,6 кв. м), кадастровый номер 24:50:0300275:163, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 49, этаж первый.  Этаж: первый.  Год постройки здания – 1970 г.  Состояние: хорошее.  Назначение: с целью осуществления предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации (офисное).  Допустимый режим работы Арендатора: с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по местному времени, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (по времени работы Арендодателя).  Нахождение Арендатора в арендуемом помещении после 18 часов 00 минут по местному времени не допускается.  Наличие обременения: отсутствует. |
|  | Начальная (минимальная) цена месячной арендной платы (лота) | Лот 1 – 8 557,29 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 29 копеек (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов) |
|  | Срок действия договора аренды | 5 лет  Договор аренды, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта |
|  | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе,  электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.  Дата, время, график проведения осмотра имущества. | Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в т.ч. в форме электронного документа.  Предоставление документации осуществляется следующими способами (по выбору заявителя):  - по адресу: г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, 4В (кабинет 2-00), время выдачи: в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по местному времени;  - направляется почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному заявителем;  - направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем.  Документация об аукционе предоставляется со дня размещения извещения о проведении аукциона в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.  Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  Дополнительно информация об аукционе размещается на официальном сайте администрации города Красноярска - [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru)  Осмотр имущества проводится без взимания платы в рабочие дни еженедельно по четвергам с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут по местному времени.  Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.  Контактный телефон по вопросу осмотра объекта: 273-02-45. |
|  | Требование о внесении задатка, размер задатка | Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным. Задаток перечисляется в размере начальной (минимальной) цены договора (лота) равной ежемесячному платежу за право аренды – 8 557,29 рублей.  Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее 02.10.2023.  Задаток для участия в торгах вносится единым платежом по следующим реквизитам:  Получатель: ДФ АДМИНИСТРАЦИИ Г. КРАСНОЯРСКА (МКУ города Красноярска «Центр недвижимости»)  Лицевой счет: 05193D50670  ИНН: 2466226222, КПП: 246501001  ОГРН: 1092468056152  Казначейский счет (счет получателя): 03232643047010001900  Единый казначейский счет (кор/счет): 40102810245370000011  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск  БИК: 010407105  Срок и порядок внесения задатка, условия возврата задатка указаны в пункте 4 Раздела 1 документации об аукционе. |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор торгов вправе:  - отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;  - принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
|  | Содержание, состав и форма подачи заявки, и инструкция по ее заполнению | Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в пункте 3 Раздела 1 документации об аукционе.  Форма заявки содержится в Разделе 3 документации об аукционе. |
|  | Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | Порядок подачи заявок предусмотрен документацией об аукционе.  Место подачи заявок – г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, 4В (кабинет 2-00), тел: 273-02-30.  Дата начала подачи заявок – 30.08.2023 (день, следующий за днем размещения в установленном порядке извещения о проведении аукциона).  Время подачи заявок: с понедельника по пятницу с 9 часов до 13 часов, с 14 часов до 17 часов по местному времени.  Дата и время окончания срока подачи заявок –02.10.2023 17 часов 00 минут по местному времени. |
|  | Место дата и время проведения аукциона | Место проведения аукциона: г. Красноярск,  ул. Аэровокзальная, 4В (кабинет 2-02).  Дата и время проведения аукциона – 10.10.2023  15 часов 00 минут по местному времени. |

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена

Заместитель руководителя –

начальник организационного отдела

муниципального казенного учреждения

города Красноярска «Центр недвижимости» А.С. Лукашев