

Администрация города Красноярска
Муниципальное бюджетное учреждение города Красноярска
"Центр недвижимости"

Отделение _____
Участок _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

« _____ Нежилое помещение _____ »
(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ	Красноярский край						
Административный район							
Почтовый индекс							
Муниципальное образование	Красноярск, г						
Населенный пункт							
Район города							
Улица, переулок, проспект и т.д.	Карла Маркса, ул						
дом №	88	корпус №		строение №		Лит. (здания)	A,A1
пом.№	пом.64	тип и номер этажа	Подвал №1		в Лит.	A1	

Местоположение по документу Красноярский край, г.Красноярск, ул.Карла Маркса, д.88,
пом.64

Инвентарный номер	04:01:0000031:10000
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:50:0300258:117
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	24:50:0000000:0000
Инвентарный номер помещения	04:01:0000031:20064
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на « 09 » апреля 2013 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель
(уполномоченное лицо)



Пяткова О.Г.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение	Жилое
------------	-------

Общая площадь, м2	6310,2
-------------------	--------

Количество надземных этажей	5
-----------------------------	---

Количество подземных этажей	1
-----------------------------	---

Иные этажи и их тип

II. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) по наружным размерам

[illegible]

III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литер А1

Год завершения строительства 1920

Число этажей 1 Тип этажей Подвал

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки Простая

Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн. в %	
										элемента	к зданию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные								
	б) перегородки		Кирпичные; Из прочих материалов								
3	Перекрытия	чердачное									
		между-этажное									
		надподвальное	Железобетонные								
4	Крыша										
5	Полы		Бетонные								
6	Проемы	оконные	Оконные блоки стеклопакет								
		дверные	Материал заполнения дерево								
7	Внутренняя отделка		Простая								
8	Отопление		Центральное водяное (паровое)								
	Водопровод		От центральной сети								
	Канализация		Центральная								
	Горяч. водоснаб.		Центральное								
	Ванны										
	Электроосвещение		Центральное								
	Радио										
	Телефон										
	Вентиляция		Побудительная приточно-вытяжная								
	Лифты										
9	Прочие работы		Лестницы железобетонные; Входы								
			Итого:			X		X		X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9) x 100/уд. вес (гр.7) = 39

IV. Техническое описание других частей здания (строения)

Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Литера _____				Литера _____			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ, %								

Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Литера _____				Литера _____			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ, %								

V. Экспликация к поэтажному плану помещения

[illegible]

V. Экспликация к поэтажному плану помещения

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещений	Площадь по внутреннему обмеру											Внутренняя высота комнаты
				Общая площадь	В том числе									Прочая	
					Основная	Служебно-подсобная	Учебно-научная	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Подвал 1	пом.64	1	Коридор	2,0		2,0									3,40
		2	Кладовая	0,4		0,4									
		3	Коридор	3,1		3,1									
		4	Кладовая	2,9		2,9									
		5	Кладовая	0,5		0,5									
		6	Учебный класс	41,3			41,3								
		7	Коридор	3,1		3,1									
		8	Коридор	27,2		27,2									
		9	Коридор	1,9		1,9									
		10	Санузел	2,1		2,1									
			Итого по пом.64:	84,5		43,2	41,3								

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		восстановительная	восстановительная с учетом износа	восстановительная	восстановительная с учетом износа	восстановительная	восстановительная с учетом износа	восстановительная	восстановительная с учетом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания, литера	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3

VIII. Перечень, документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Количество листов
1	2	3	4
1	Поэтажный план	09.04.2013	1

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра)	Год постройки Лит.А,А1-1920 г. Снос, возведение внутренних перегородок, заделка оконного и дверного проема, установка сантехнических приборов. Разрешительные документы не представлены.

« 09 » апреля 2013 г.

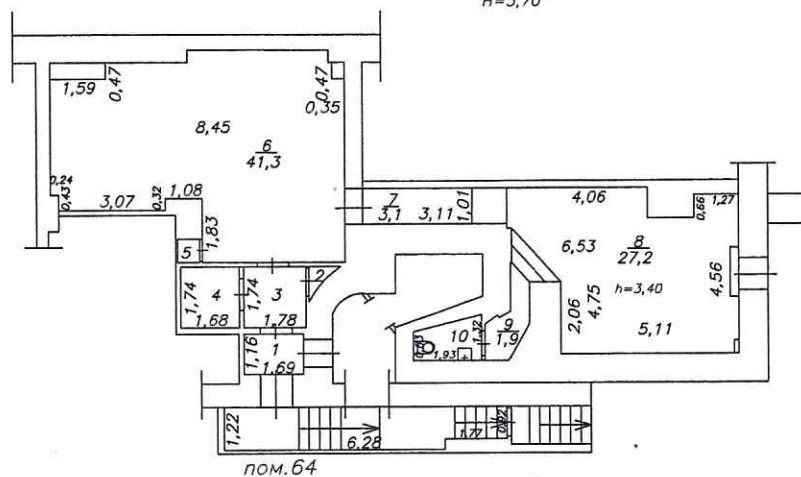
Исполнил И / Поднозова О.С. /
подпись Фамилия И.О.

« 27 » мая 2013 г.

Проверил И. С. С. / Пяткова О.Г. /
подпись Фамилия И.О.

Подвал

Лит. А1
H=3,70



Администрация города Красноярск Муниципальное бюджетное учреждение города Красноярск "Центр недвижимости" МБУ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"			Инв. N°
Лист N° 1	<u>Позтажный</u> план на <u>нежилое помещение</u> здание Лит <u>А1</u> по ул. <u>Карла Маркса</u> N° <u>д.88, пом.64</u> г. Красноярск		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель		Подпись
09.04.2013	Поднозова О.С.		<i>Поднозова</i>

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.1

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"31" июля 2013 г. № 24/13-320055

Кадастровый номер:	24:50:0300258:272
Номер кадастрового квартала:	24:50:0300258
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	24:50:0300258:117
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № 1
3	Общая площадь помещения:	84.5
4	Местоположение:	Красноярский край, г.Красноярск, ул.Карла Маркса, д.88, пом.64
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	979295.01
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	04:01:0000031:20064, пом.64
10	Особые отметки: Год постройки Лит.А, А1-1920 г. Нежилое помещение с инвентарным номером 04:01:0000031:20064. Снос, возведение внутренних перегородок, заделка оконного и дверного проема, установка сантехнических приборов. Разрешительные документы не представлены. Регистрационный номер запроса 24-0-1-186/3000/2013-3179.	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю	

Инженер I категории отдела по г. Красноярску	А. В. Матвеева
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



"31" июля 2013 г. № 24/13-320055	
Кадастровый номер:	24:50:0300258:272

Подвал

Лит. А1
H=3,70

1,59 0,47 8,45 0,47 0,35 6 41,3 1,24 2,3 3,07 1,3 1,08 7 3,1 3,11 1,01 4,06 0,66 1,27 6,53 8 27,2 4,56 4,75 2,06 5,11 1,74 4 1,74 3 1,68 1,78 1,16 1 1,69 10 1,3 9 1,9 1,93 1,77 0,62 1,22 6,28 1,77 0,62

номера

Условные знаки: 5,11 – линейный размер (м)

===== – стены, перегородки

||===== – стена с дверью

_____ – граница существующего помещения

Инженер I категории отдела по г.
Красноярску
(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)



19402



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
«ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»**

Проспект Мира, 39, г. Красноярск, 660049 тел. (391) 2-730-230,
e-mail: nedv@dmi.admkrsk.ru ОКПО 64090609, ОГРН 1092468056152
ИНН/КПП 2466226222/246601001

Исх. № 1796
от 17.05.2013г.

**Выписка
из Адресного реестра**

Объект: нежилое встроенное помещение, расположенное в подвале пятиэтажного кирпичного жилого дома, обозначенное в техническом паспорте цифрами 1-10, литерой А1.

Месторасположение объекта:

Кадастровый номер объекта:

Предыдущий кадастровый номер объекта:

Кадастровый номер земельного участка:

Предыдущий адрес: Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Карла Маркса, д.№88, пом.№59.

Адрес установленной структуры: Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Карла Маркса, д.№88, пом.№64.

Статус адреса объекта: внесен

Примечание: помещение образовано в результате выделения в отдельное помещение.

Первый заместитель директора



Handwritten signature

О.Г. Пяткова

Исп. О.В. Клушкина

ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Заполняется специалистом органа кадастрового учета

регистрационный N _____

(подпись) _____

(инициалы, фамилия) _____

Титульный лист

« » _____ г.

Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):



о постановке на государственный кадастровый учет помещения



о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым N _____



о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым N _____

в связи с образованием части помещения

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Департамент муниципального имущества и земельных отношений

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись

Кульба С.А.
Кульба С.А., Ведущий специалист

Дата

« 27 »

мая

2013

г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Пяткова Олимпиада Григорьевна

N квалификационного аттестата кадастрового инженера

ОГРН 1092468056152, Приказ

Управления Росреестра по Красноярскому краю от 11.11.2010 № 290

Контактный телефон

8 (391) 2730230

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 660049, Красноярский край, Красноярск, пр-т Мира, дом № 39, nedv@cn.admkrsk.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица Администрация города Красноярска Муниципальное бюджетное учреждение города Красноярска "Центр недвижимости"

Подпись

Пяткова

Дата

« 27 »

мая

2013

г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Копия технического паспорта нежилого помещения	№б/н от 27.05.2013

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Лазерный дальномер Leica DISTO D5	Свидетельство CH.C.27.070.A № 35951	Свидетельство о поверке от 21.02.2011 № 1666/57

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	—
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	24:50:0300258:117
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	Подвал
4	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	04:01:0000031:20064 (МБУ города Красноярска "Центр недвижимости", 09.04.2013)
5	Адрес (описание местоположения) помещения	—
	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	Муниципальное образование	город Красноярск
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	—
	Улица (проспект, пер. и др.)	улица Карла Маркса
	Номер дома	88
	Номер корпуса	—
	Номер строения	—
	Номер помещения (квартиры)	пом.64
	Иное описание местоположения	Красноярский край, г.Красноярск, ул.Карла Маркса, д.88, пом.64
6	Назначение помещения	Нежилое помещение
7	Вид жилого помещения	—
8	Общая площадь помещения (Р), м2	84,5

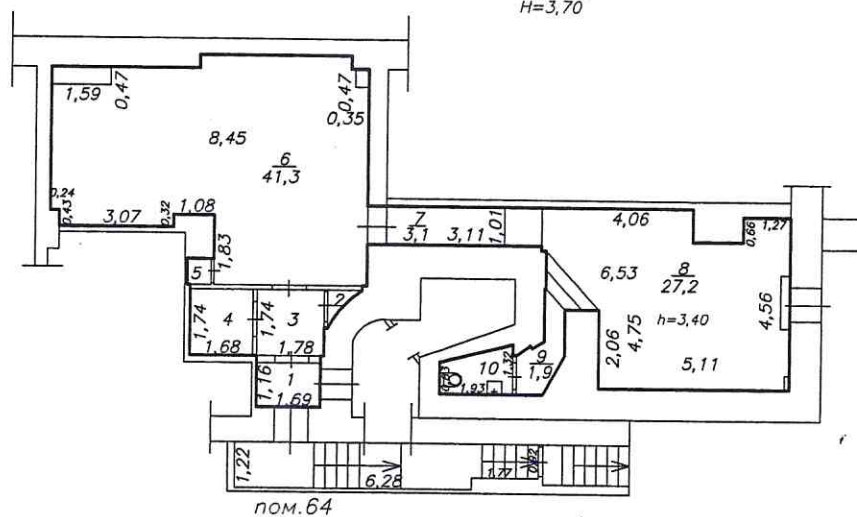
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

Год постройки Лит.А,А1-1920 г. Нежилое помещение с инвентарным номером 04:01:0000031:20064. Снос, возведение внутренних перегородок, заделка оконного и дверного проема, установка сантехнических приборов. Разрешительные документы не представлены.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части этажа

Подвал

Лит. А1
Н=3,70

Масштаб 1:200

Условные знаки: 5,11 — линейный размер (м)

— — — — — стены, перегородки

— — — — — стена с дверью

— — — — — граница существующего помещения