**Извещение о проведении аукционов**

по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков

1. **Организатор аукциона**

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75 – в части организации аукциона и координации деятельности органов администрации города при проведении аукциона; в части заключения договоров аренды земельных участков.

Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95– в части проведения аукциона.

1. **Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**

Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации города Красноярска:

- от 24.05.2017 № 2386-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:30»;

- от 24.05.2017 № 2393-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:31»;

- от 24.05.2017 № 2394-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:32»;

- от 24.05.2017 № 2383-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:33»;

- от 24.05.2017 № 2388-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:34»;

- от 24.05.2017 № 2387-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:35»;

- от 24.05.2017 № 2385-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:36»;

- от 24.05.2017 № 2392-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:37»;

- от 24.05.2017 № 2389-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:38»;

- от 25.05.2017 № 2420-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:39»;

- от 24.05.2017 № 2391-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:40»;

- от 24.05.2017 № 2390-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:41».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается 3 июля 2017 года с 14:45 часов в последовательности, указанной в извещении по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

**4. Предмет аукциона**

**4.1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:30, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 21411кв.м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальный размер земельного участка - 0,30 га;

2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

3) максимальный коэффициент застройки - не более 0,4 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 0,6);

4) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9).

Градостроительный план земельного участка от 11.07.2016 № RU24308000-15170, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 13.07.2016 № 98-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 139ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».
2. Разрешенный максимум теплопотребления – 2,23 Гкал/ч.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.
4. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40570.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 366,3м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 366,3м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 73/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 1100 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора от 21.03.2016 № 73/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 4 лет с даты заключения договора от 21.03.2016 № 73/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 22 076 949 рублей 69 копеек (двадцать два миллиона семьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять рублей шестьдесят девять копеек), в том числе НДС 18% в сумме 3 367 670 рублей 29 копеек (три миллиона триста шестьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят рублей двадцать девять копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 73/3-ТП.

-Письмом от 20.09.2016 № 2076 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:30.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 04.05.2017 № 3910-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:30 предполагается размещение 1 жилого дома (10 секций по 10 этажей).

**4.2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:31, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 14296кв.м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальный размер земельного участка - 0,30 га;

2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

3) максимальный коэффициент застройки - не более 0,4 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 0,6);

4) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9).

Градостроительный план земельного участка от 11.07.2016 № RU24308000-15171, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 13.07.2016 № 98-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 141ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».
2. Разрешенный максимум теплопотребления – 1,49 Гкал/ч.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.
4. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40571.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 244,5м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 244,5 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 75/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 780 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора от 21.03.2016 № 75/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 4 лет с даты заключения договора от 21.03.2016 № 75/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 16 672 188 рублей 83 копейки (шестнадцать миллионов шестьсот семьдесят две тысячи сто восемьдесят восемь рублей восемьдесят три копейки), в том числе НДС 18% в сумме 2 543 215 рублей 25 копеек (два миллиона пятьсот сорок три тысячи двести пятнадцать рублей двадцать пять копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 75/3-ТП.

-Письмом от 20.09.2016 № 2076 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:31.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 10.05.2017 № 4055-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:31 предполагается размещение 1 жилого дома (7 секций по 10 этажей).

**4.3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:32, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 7395 кв.м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальный размер земельного участка - 0,30 га;

2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

3) максимальный коэффициент застройки - не более 0,4 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 0,6);

4) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9).

Градостроительный план земельного участка от 11.07.2016 № RU24308000-15172, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 13.07.2016 № 98-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 140ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».
2. Разрешенный максимум теплопотребления – 0,77 Гкал/ч.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.
4. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40572.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 126,5 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 126,5 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 83/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 550 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора от 21.03.2016 № 83/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 1 года с даты заключения договора от 21.03.2016 № 83/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 16 602 389 рублей 13 копеек (шестнадцать миллионов шестьсот две тысячи триста восемьдесят девять рублей тринадцать копеек), в том числе НДС 18% в сумме 2 532 567 рублей 83 копейки (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи пятьсот шестьдесят семь рублей восемьдесят три копейки).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 83/3-ТП.

-Письмом от 20.09.2016 № 2076 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:32.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 04.05.2017 № 3911-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:32 предполагается размещение 1 жилого дома (1 секция 16 этажей).

**4.4** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:33, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 11385 кв.м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальный размер земельного участка - 0,30 га;

2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

3) максимальный коэффициент застройки - не более 0,4 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 0,6);

4) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9).

Градостроительный план земельного участка от 11.07.2016 № RU24308000-15173, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 13.07.2016 № 98-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 135ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».
2. Разрешенный максимум теплопотребления – 1,19 Гкал/ч.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.
4. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40573.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 194,6м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 194,6м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 78/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 480 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора от 21.03.2016 № 78/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 1 года с даты заключения договора от 21.03.2016 № 78/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 14 652 183 рубля 02 копейки (четырнадцать миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи сто восемьдесят три рубля две копейки), в том числе НДС 18% в сумме 2 235 078 рублей 77 копеек (два миллиона двести тридцать пять тысяч семьдесят восемь рублей семьдесят семь копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 78/3-ТП.

-Письмом от 20.09.2016 № 2076 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:33.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 04.05.2017 № 3912-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:33 предполагается размещение 1 жилого дома (4 секции по 10 этажей, 1 секция 16 этажей), со встроено-пристроенными помещениями: объекты связи.

**4.5.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:34, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 15626 кв.м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальный размер земельного участка - 0,30 га;

2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

3) максимальный коэффициент застройки - не более 0,4 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 0,6);

4) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9).

Градостроительный план земельного участка от 11.07.2016 № RU24308000-15174, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 13.07.2016 № 98-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 138ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».
2. Разрешенный максимум теплопотребления – 1,63 Гкал/ч.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.
4. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40574.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 267,1м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 267,1 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 76/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 770 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора от 21.03.2016 № 76/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 4 лет с даты заключения договора от 21.03.2016 № 76/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 19 069 641 рубль 00 копеек (девятнадцать миллионов шестьдесят девять тысяч шестьсот сорок один рубль 00 копеек), в том числе НДС 18% в сумме 2 908 928 рублей 29 копеек (два миллиона девятьсот восемь тысяч девятьсот двадцать восемь рублей двадцать девять копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 76/3-ТП.

-Письмом от 20.09.2016 № 2077 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:34.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 04.05.2017 № 3913-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, захламлен, обустроенного проезда нет (поле), имеется древесно-кустарниковая растительность.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:34 предполагается размещение 1 жилого дома (7 секций по 10 этажей).

**4.6.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:35, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 16259 кв.м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальный размер земельного участка - 0,30 га;

2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

3) максимальный коэффициент застройки - не более 0,4 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 0,6);

4) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9).

Градостроительный план земельного участка от 11.07.2016 № RU24308000-15175, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 13.07.2016 № 98-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 136ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».
2. Разрешенный максимум теплопотребления – 1,7 Гкал/ч.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.
4. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40575.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 278,0м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 278,0м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 77/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 770 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора от 21.03.2016 № 77/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 4 лет с даты заключения договора от 21.03.2016 № 77/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 16 440 536 рублей 26 копеек (шестнадцать миллионов четыреста сорок тысяч пятьсот тридцать шесть рублей двадцать шесть копеек), в том числе НДС 18% в сумме 2 507 878 рублей 41 копейка (два миллиона пятьсот семь тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей сорок одна копейка).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 77/3-ТП.

-Письмом от 20.09.2016 № 2077 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:35.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 04.05.2017 № 3914-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, захламлен, на части земельного участка расположены железобетонные конструкции (сваи), не являющиеся объектом капитального строительства, обустроенного проезда нет, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:35 предполагается размещение 1 жилого дома (7 секций по 10 этажей), со встроено-пристроенными помещениями: детский досуговый центр.

**4.7.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:36, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 19213 кв.м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальный размер земельного участка - 0,30 га;

2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

3) максимальный коэффициент застройки - не более 0,4 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 0,6);

4) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9).

Градостроительный план земельного участка от 11.07.2016 № RU24308000-15176, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 13.07.2016 № 98-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 142ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».
2. Разрешенный максимум теплопотребления – 2,0 Гкал/ч.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.
4. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40576.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 328,7 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 328,7м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 79/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 600 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора от 21.03.2016 № 79/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 1 года с даты заключения договора от 21.03.2016 № 79/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 13 734 835 рублей 35 копеек (тринадцать миллионов семьсот тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать пять рублей тридцать пять копеек), в том числе НДС 18% в сумме 2 095 144 рублей 38 копеек (два миллиона девяносто пять тысяч сто сорок четыре рубля тридцать восемь копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 79/3-ТП.

-Письмом от 20.09.2016 № 2077 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:36.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 04.05.2017 № 3915-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:36 предполагается размещение 1 жилого дома (4 секции по 16 этажей), со встроено-пристроенными помещениями: объекты торговли, объекты общественного питания.

**4.8.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:37, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 12771кв.м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальный размер земельного участка - 0,30 га;

2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

3) максимальный коэффициент застройки - не более 0,4 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 0,6);

4) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9).

Градостроительный план земельного участка от 11.07.2016 № RU24308000-15177, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 13.07.2016 № 98-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 143ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».
2. Разрешенный максимум теплопотребления – 1,33 Гкал/ч.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.
4. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40577.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 218,5м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 218,5м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 81/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 600 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора от 21.03.2016 № 81/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 1 года с даты заключения договора от 21.03.2016 № 81/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 13 159 718 рублей 69 копеек (тринадцать миллионов сто пятьдесят девять тысяч семьсот восемнадцать рублей шестьдесят девять копеек), в том числе НДС 18% в сумме 2 007 414 рублей 71 копейка (два миллиона семь тысяч четыреста четырнадцать рублей семьдесят одна копейка).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 81/3-ТП.

-Письмом от 20.09.2016 № 2076 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:37.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 04.05.2017 № 3916-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482.

Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:37 предполагается размещение 1 жилого дома (4 секции по 10 этажей, 2 секции по 16 этажей), со встроено-пристроенными помещениями: библиотека.

**4.9.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:38, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 16558 кв.м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальный размер земельного участка - 0,30 га;

2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

3) максимальный коэффициент застройки - не более 0,4 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 0,6);

4) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9).

Градостроительный план земельного участка от 11.07.2016 № RU24308000-15178, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 13.07.2016 № 98-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 144ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».
2. Разрешенный максимум теплопотребления – 1,72 Гкал/ч.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.
4. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40578.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 283,2 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 283,2м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 80/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 650 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 2года со дня заключения договора от 21.03.2016 № 80/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 1годас даты заключения договора от 21.03.2016 № 80/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 15 139 576 рублей 80 копеек (пятнадцать миллионов сто тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей восемьдесят копеек), в том числе НДС 18% в сумме 2 309 426 рублей 97 копеек (два миллиона триста девять тысяч четыреста двадцать шесть рублей девяносто семь копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 80/3-ТП.

-Письмом от 20.09.2016 № 2076 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:38.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 04.05.2017 № 3917-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:38 предполагается размещение 1 жилого дома (6 секций по 10 этажей).

**4.10.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:39, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет

17 407 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальный размер земельного участка - 0,30 га;

2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

3) максимальный коэффициент застройки - не более 0,4 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 0,6);

4) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9).

Градостроительный план земельного участка от 11.07.2016 № RU24308000-15179, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 13.07.2016 № 98-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 137 ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».
2. Разрешенный максимум теплопотребления – 1,82 Гкал/ч.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.
4. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40579.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 297,5 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 297,5 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 82/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 500 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора от 21.03.2016 № 82/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 1 года с даты заключения договора от 21.03.2016 № 82/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 14 376 052 рубля 46 копеек (четырнадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч пятьдесят два рубля сорок шесть копеек), в том числе НДС 18% в сумме 2 192 957 рублей 16 копеек (два миллиона сто девяносто две тысячи девятьсот пятьдесят семь рублей шестнадцать копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 82/3-ТП.

- Письмом от 20.09.2016 № 2077 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:39.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 04.05.2017 № 3918-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:39 предполагается размещение 1 жилого дома (4 секции по 10 этажей, 1 секция 24 этажа).

**4.11.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:40, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 21479 кв.м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальный размер земельного участка - 0,30 га;

2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

3) максимальный коэффициент застройки - не более 0,4 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 0,6);

4) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9).

Градостроительный план земельного участка от 11.07.2016 № RU24308000-15180, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 13.07.2016 № 98-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 145ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».
2. Разрешенный максимум теплопотребления – 2,24 Гкал/ч.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.
4. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40580.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 366,3 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 366,3м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 74/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 888 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора от 21.03.2016 № 74/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 4 лет с даты заключения договора от 21.03.2016 № 74/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 19 765 585 рублей 19 копеек (девятнадцать миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей девятнадцать копеек), в том числе НДС 18% в сумме 3 015 089 рублей 27 копеек (три миллиона пятнадцать тысяч восемьдесят девять рублей двадцать семь копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 74/3-ТП.

-Письмом от 20.09.2016 № 2077 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:40.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 04.05.2017 № 3919-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:40 предполагается размещение 1 жилого дома (8 секций по 10 этажей), со встроено-пристроенными помещениями: аптека, объекты торговли.

**4.12.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:41, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 13 495 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей площадью 35 кв. м.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: охранной зоны сетей водоснабжения. Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальный размер земельного участка - 0,30 га;

2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

3) максимальный коэффициент застройки - не более 0,4 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 0,6);

4) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9).

Градостроительный план земельного участка от 11.07.2016 № RU24308000-15181, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 13.07.2016 № 98-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 146 ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».
2. Разрешенный максимум теплопотребления – 1,41 Гкал/ч.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.
4. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40581.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 231,2 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 231,2 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 31.03.2016 № 85/4-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 500 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора от 31.03.2016 № 85/4-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 1 года с даты заключения договора от 31.03.2016 № 85/4-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 16 306 801 рубль 25 копеек (шестнадцать миллионов триста шесть тысяч восемьсот один рубль двадцать пять копеек), в том числе НДС 18% в сумме 2 487 478 рублей 16 копеек (два миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч четыреста семьдесят восемь рублей шестнадцать копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 31.03.2016 № 85/4-ТП.

- Письмом от 20.09.2016 № 2077 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:41.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 04.05.2017 № 3920-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:41 предполагается размещение 1 жилого дома (4 секции по 10 этажей, 1 секция 16 этажей), со встроено-пристроенными помещениями: объекты торговли.

**5. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка, срок аренды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Начальный размер арендной платы, руб. в год | | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. | Срок аренды | |
| 1 | г. Красноярск, жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:30 | 43 595 000 | | 1 307 850 | 13 078 500 | 7 лет | |
| 2 | г. Красноярск, жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:31 | 29 067 000 | | 872 010 | 8 720 100 | 7 лет | |
| 3 | г. Красноярск, жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:32 | 15 036 000 | | 451 080 | 4 510 800 | 7 лет | |
| 4 | г. Красноярск, жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:33 | 23 148 000 | 694 440 | | 6 944 400 | | 7 лет |
| 5 | г. Красноярск, жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:34 | 31 771 000 | 953 130 | | 9 531 300 | | 7 лет |
| 6 | г. Красноярск, жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:35 | 33 058 000 | 991 740 | | 9 917 400 | | 7 лет |
| 7 | г. Красноярск, жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:36 | 39 065 000 | 1 171 950 | | 11 719 500 | | 7 лет |
| 8 | г. Красноярск, жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:37 | 25 967 000 | 779 010 | | 7 790 100 | | 7 лет |
| 9 | г. Красноярск, жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:38 | 33 666 000 | 1 009 980 | | 10 099 800 | | 7 лет |
| 10 | г. Красноярск, жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:39 | 35 393 000 | 1 061 790 | | 10 617 900 | | 7 лет |
| 11 | г. Красноярск, жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:40 | 43 672 000 | 1 310 160 | | 13 101 600 | | 7 лет |
| 12 | г. Красноярск, жилой район «Солонцы-2», 24:50:0300298:41 | 27 439 000 | 823 170 | | 8 231 700 | | 7 лет |

**6. Форма заявки об участии в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона (департамент муниципального заказа) согласно Приложению № 1.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 613а, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Начало приема заявок: с 1 июня 2017 года.

Окончание приема заявок: до 10:00 часов 28 июня 2016 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона (департамент муниципального заказа).

Реквизиты для перечисления задатка:

**ИНН** 2466203803 **КПП** 246601001

**Получатель:** УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального заказа администрации города л/с 05193005770)

**Банк получателя:** Отделение Красноярск г. Красноярск

**Р/С** 40302810400003000062 **БИК** 040407001 **ОГРН** 1072468020503

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Организатор аукциона (департамент муниципального заказа) обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона (департамент муниципального заказа) на счет, с которого они поступили.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального заказа В.Ф. Щербенин

Приложение 1

**Форма заявки:**

|  |
| --- |
| Организатору аукциона  Департамент муниципального  заказа администрации г. Красноярска  ЗАЯВКА  на участие в аукционе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Наименование юридического лица или ФИО физического лица)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ИНН)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Адрес местонахождения и почтовый адрес)*  Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)*  В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты счета для возврата задатка)*  К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.  *1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*  *2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*  *3) документы, подтверждающие внесение задатка.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Дата)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Контактный телефон)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФИО прописью / Подпись – для физ.лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр.лица)*  МП |

Приложение 2

**Проект договора:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Договор аренды  земельного участка, заключенного по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. г. Красноярск   |  | | --- | | На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, распоряжения администрации г. Красноярска от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, извещения о проведении аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, приказа № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:   1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА   1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор, приобретший право на заключение настоящего Договора на аукционе, проведенном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенный в территориальной зоне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 24:50:\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (приложение 1).  Участок передается по акту приема-передачи в состоянии, изложенном в извещении о проведении аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, опубликованном \_\_\_\_\_\_ в газете «Городские новости» и размещенном на официальных сайтах: Российской Федерации и администрации города.  2. СРОК ДОГОВОРА  2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_.  2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.  3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_ руб. в месяц (квартал).  3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с \_\_\_\_ по \_\_\_\_.  3.3. Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме \_\_\_\_ руб. вносится в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора.  3.4. Расчет арендной платы приведен в приложении 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.  3.5. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы.  3.6. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно (ежеквартально) не позднее 10-го числа месяца (первого месяца квартала), за который вносится плата путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000).  3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.6 настоящего Договора.  3.8. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.  4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН  4.1. Арендодатель имеет право:  4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.  4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.  4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  4.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.12, 4.4.13.  4.2. Арендодатель обязан:  4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.  4.3. Арендатор имеет право:  4.3.1. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.  4.4. Арендатор обязан:  4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.  4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.  4.4.4. Ежеквартально проводить сверку арендных платежей посредством подписания соответствующего акта.  4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении, за исключением случаев расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном п.6.3. настоящего Договора.  4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.  4.4.8. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.  4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.  4.4.10. После окончания срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.  4.4.11. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  4.4.12. Не допускать захламления Участка в результате своих действий и действий третьих лиц по использованию предоставленного земельного участка.  4.4.13. Своевременно (в срок указанный в соответствующем уведомлении) выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательных и других работ.  5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН  5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой, действующей на календарный день просрочки, процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.6 настоящего Договора.  5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.  6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА  6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами.  6.2. По окончании срока действия настоящего Договора, Договор считается соответственно расторгнутым и прекратившим свое действие без соответствующих соглашений и дополнительного уведомления Арендатора.  6.3. По инициативе Арендатора настоящий Договор подлежит расторжению путем подписания соглашения о расторжении (во внесудебном порядке), без каких-либо неустоек, штрафов и иных санкций в связи с таким расторжением, в следующем порядке и при следующих условиях:  6.3.1. Расторжение по инициативе Арендатора во внесудебном порядке возможно не ранее, чем через 1 (один) год с даты заключения настоящего Договора и при наличии в совокупности следующих условий:  -Участок свободен от объектов незавершенного строительства и иных объектов, не находившихся на Участке на момент передачи в аренду (временных или вспомогательных сооружений, включая ограждения, бытовки, навесы, складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства и т.п.);  - Участок пригоден для использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  6.3.2. Арендатор направляет в адрес Арендодателя уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор с приложением подписанных со своей стороны соглашения о расторжении и акта возврата Участка. При поступлении в адрес Арендодателя от Арендатора указанного пакета документов, Арендодатель обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения: рассмотреть данное уведомление, произвести осмотр Участка, и в случае наличия в совокупности условий, указанных в п.6.3.1, подписать соглашение о расторжении настоящего Договора и акт возврата Участка (и направить по одному экземпляру каждого из документов Арендатору) или направить Арендатору мотивированный отказ от подписания.  6.3.3. В случае уклонения Арендодателя от исполнения обязанностей, предусмотренных п.6.3.2, настоящий Договор считается расторгнутым, а Участок возвращённым Арендодателю, по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Арендодателем уведомления о расторжении настоящего Договора. При этом пункт 4.4.6 настоящего Договора применению не подлежит.  6.3.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора, Арендодатель освобождается от обязательств по возмещению имущественных потерь Арендатора, возникших у Арендатора в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.  7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ  7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.  8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ  8.1. Договор субаренды Участка подлежит согласованию со стороны Арендодателя и государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, и направляется Арендодателю в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года).  8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.  8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.  8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.  8.5. Арендодатель не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания Договора и (или) изменений к нему направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав.  9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН  Арендодатель:  Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска  Лицевой счет 00501150010000005012А05000003 в УФК по Красноярскому краю  Расчетный счет 40204810800000001047 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск  БИК 040407001, ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКПО 10172707, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04701000, ОКОГУ 32100, ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОГРН 1032402940800  Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-46. |   Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  10. ПОДПИСИ СТОРОН   |  |  | | --- | --- | | Арендодатель: | Арендатор: |   Приложение:   1. Кадастровый паспорт Участка. 2. Расчет арендной платы. 3. Акт приема – передачи Участка. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к договору аренды земельного участка

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к договору аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТ  
арендной платы за земельный участок с кадастровым номером

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Площадь кв. м. | Годовой размер арендной платы, руб. | Оплата в месяц (квартал), руб. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Арендная плата устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: Заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений |  | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |  | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к договору аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

АКТ  
приема-передачи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| г. Красноярск |  |

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок) для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее: состояние участка на момент его передачи удовлетворительное.

Датой фактической передачи земельного участка во владение и пользование «Принимающей стороне» считать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Передающая сторона: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |
|  |  |
| Принимающая сторона: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |