**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории расположенной по ул. Ладо Кецховели, 20, 20 лит А2, 20 лит А3 в Железнодорожном районе** **г. Красноярска**

Администрации города Красноярска извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории расположенной по ул. Ладо Кецховели, 20, 20литА2, 20 лит А3 в Железнодорожномрайоне города Красноярска.

**1. Организаторы аукциона**:

- Департамент градостроительства администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, - в части организации аукциона и координации деятельности органов администрации города при проведении аукциона, заключения договора о развитии застроенной территории.

 Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

Адрес электронной почты:grad@admkrsk.ru, pazenko@archi.admkrsk.ru.

Контактный телефон в г. Красноярске: 8 (391) 226-19-39, 8 (391) 226-19-15, факс 8 (391) 229-68-08.

- Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, - в части проведения аукциона.

 Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

Адрес электронной почты:zakaz@admkrsk.ru.

Контактный телефон в г. Красноярске: 8 (391) 226-19-09, 8 (391) 226-19-89, факс 8 (391) 226-19-84.

**2. Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона:**

* официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
* официальный сайт администрации города Красноярск: [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru/).

Подробную информацию об аукционе можно получить на указанных сайтах.

**3. Место, дата, время проведения аукциона**:

Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

Дата: «19» ноября 2015 года.

Время: в 14 часов 15 минут по местному времени.

**4. Адрес места приема, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 618, телефон 8 (391) 226-19-39, 228-22-00, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: c **«**19» октября 2015 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 10:00 «16» ноября 2015 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе:**

Форма подачи предложения – открытая.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) в установленный срок следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по форме согласно Приложению 1.

2. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей.

В случае, если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период:

- сведения о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам организаций и индивидуальных предпринимателей из ИФНС РФ или ее территориальных органов;

- сведения из Фонда социального страхования РФ или его территориальных органов;

- сведения из Пенсионного фонда Российской Федерации или его территориальных органов.

Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, подается по установленной форме в письменном виде с указанием реквизитов счета для возврата задатка. При подаче заявки индивидуальный предприниматель предъявляет документ, удостоверяющий личность. При подаче заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка, с прилагаемыми документами должна быть прошита, пронумерована и содержать опись документов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска), является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска). Денежные средства должны быть перечислены до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и поступить на счет организатора (департамента градостроительства администрации города Красноярска) ко дню определения заявителей участниками аукциона.

Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируются организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

**6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска). Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. Реквизиты решений о развитии застроенной территории и о проведении аукциона:** распоряжения администрации города Красноярска от 28.09.2015 № 678-арх «О развитии застроенной территории, расположенной по ул. Ладо Кецховели, 20; 20, лит А2; 20, лит А3», от 14.10.2015 № 359-р «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной по ул. Ладо Кецховели, 20; 20, лит А2; 20, лит А3».

**8. Местоположение, площадь застроенной территории**: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ладо Кецховели, 20; 20 лит А2; 20 лит А3, площадью 4 409 кв. м.

**9. Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории:** Земельный участок находится в границах выявленного объекта археологического наследия «Стоянка Афонтово гора-5». Застройка территории возможна только после проведения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия.

Согласно п.1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований указанной статьей.

Согласно п.2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, изыскательные, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно п.3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**10. Градостроительный регламент, установленный для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:**

Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Красноярска, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015г. № В-122:

Территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) с наложением зоны с особыми условиями использования территорий: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Красноярска, в пределах которых установлены предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции 16-27 метров и более 27 метров в высоту в соответствии с Законом Красноярского края от 04.12.2008 г. № 7-2555.

1. Основные виды разрешенного использования:

1) образование и просвещение (код – 3.5), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов);

2) обеспечение научной деятельности (код – 3.9), в части размещения объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры);

3) коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация);

4) общее пользование территории (код – 12.0), в части размещения пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;

5) обслуживание автотранспорта (код – 4.9), в части размещения постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок;

6) обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

7) социальное обслуживание (код – 3.2);

8) бытовое обслуживание (код – 3.3);

9) здравоохранение (код – 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);

10) культурное развитие (код – 3.6);

11) спорт (код – 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения);

12) деловое управление (код – 4.1);

13) общественное управление (код – 3.8);

14) ветеринарное обслуживание (код – 3.10);

15) торговые центры (торгово-развлекательные центры) (код – 4.2);

16) рынки (код – 4.3), за исключением оптовых;

17) магазины (код – 4.4);

18) банковская и страховая деятельность (код – 4.5);

19) общественное питание (код – 4.6);

20) гостиничное обслуживание (код – 4.7);

21) развлечения (код – 4.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых площадок;

22) религиозное использование (код – 3.7).

2. Условно разрешенный вид использования:

 связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

2) максимальный коэффициент застройки - не более 0,8.

**11. Расчетные показатели** **обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры:** утверждены распоряжением администрации города Красноярска от 28.09.2015 № 678-арх «О развитии застроенной территории, расположенной по ул. Ладо Кецховели, 20; 20, лит А2; 20, лит А3».

Общие показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Единицыизмерения | Показатель в единицах измерения | Примечание |
| 1 | Площадь земельного участка | м2 | 4409 |  |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 3 |  |
| 3 | Этажность | эт. | 25 | этажность принята в соответствии с проектом планировки жилого района «Николаевский», утвержденным постановлением администрации города от 05.12.2011 № 564/1 (далее – проект планировки) |
| 4 | Площадь твердых покрытий (поездов, стоянок, отмосток, площадок и т.п.) | м2 | 2915 | показатели приняты по обмеру основного чертежа проекта планировки |
| 5 | Площадь озеленения | м2 | 730 |
| 6 | Площадь застройки | м2 | 764 |
| 7 | Ориентировочная общая площадь здания | тыс.м2 | 18 |  |
| 8 | Расчётная количество автомобилей для общественного здания1) | автомобилей | 288 |  |

Примечания:

1. Количество автомобилей для общественного здания является расчетным показателем и требует уточнения после определения функционального назначения здания.

2. Представленные расчетные показатели площади твердых покрытий (проездов, стоянок, отмосток, площадок и т.п.), площади озеленения могут быть изменены при разработке рабочего проекта и выполнении требований действующих норм.

Показатели обеспеченности местами для хранения автомобилей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид параметра | Нормативныйпоказатель | Потребность машино-мест | Возможность размещения,машино-мест |
| 1 | Всего стоянок для хранения автомобилей, в том числе: | 16 машино-мест / 1000 м2общ. площади | 288 | 288 |
| 1.1 | Открытые автостоянки, из них: | 25 м2 на 1 машино-место |  | 28 |
|  | - для инвалидов | 5% на стоянке до 100 машино-мест |  | 2 |
| 1.2 | Подземная двухуровневая стоянка под всем участком | 32 м2 на 1 машино-место |  | 260 |

Примечание: Нормативные показатели обеспеченности местами для хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с МНГП г. Красноярска (16-20 машино-мест для 1000 кв.м. общей площади коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений) и с пунктом 11.22 СП 41.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории для общественного здания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид параметра | Единицы измерения | Показатель в единицах измерения |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 910,0 |
| 2 | Водоснабжение | м3 | 33,75 |
| 3 | Водоотведение | м3 | 33,75 |
| 4 | Теплоснабжение(отопление/ГВС) | Гкал/час | 2,996(1,764/0,490/0,742) |

Примечание: ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.

**12. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории**,определеннаяна основании отчета независимого оценщика, составляет**:** 2 374 000 (два миллиона триста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**13. Шаг аукциона** (5% от начальной цены аукциона): 118 700 (сто восемнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**14. Размер задатка:** (20% от начальной цены аукциона): 474 800 (четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**15. Срок и порядок внесения и возврата задатка:**

Внесение задатка:

1) претендент на участие в аукционе обязан перечислить задаток для участия в аукционе на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания срока приема заявок.

2) датой внесения претендентом задатка считается дата поступления полной суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Возврат задатка:

1) претенденту на участие в аукционе, не ставшему участником аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) возвращает задаток для участия в аукционе в течение:

- 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки заявителем;

- 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2) участнику аукциона, не ставшему победителем аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) возвращает задаток для участия в аукционе в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**16. Реквизиты счета для перечисления задатка**:

Задаток вносится до дня окончания срока подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов (департамент градостроительства администрации города Красноярска).

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Департамент градостроительства администрации города Красноярска, лицевой счет № 05193005720), ИНН 2466216619, КПП 246601001, расчетный счет № 40302810400003000062 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ОКТМО 04701000.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории, расположенной по ул. Ладо Кецховели, 20, 20 лит А2, 20 лит А3.

**17. Место, дата и порядок определения участников аукциона**

Определение участников аукциона состоится по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 300, «17» ноября 2015 года.

В день определения участников аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок в 2 экземплярах, один из которых в этот же день передается организатору аукциона (департаменту муниципального заказа администрации города Красноярска).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются департаментом градостроительства администрации города Красноярска о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) протокола приема заявок на участие в аукционе.

**18. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято администрацией города Красноярска не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) в течение 3 рабочих дней любым доступным способом извещает участников аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные ими задатки.

Организатор аукциона (департамент муниципального заказа администрации города Красноярска) обеспечивает размещение извещения об отказе в проведении аукциона на официальных сайтах в сети Интернет, на которых было размещено извещение о проведении аукциона, в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**19. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится организатором аукциона (департаментом муниципального заказа администрации города Красноярска) в порядке, определенном статьей 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

**20. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона**

Подведение итогов аукциона состоится «19» ноября 2015 года, по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303. В этот же день победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора о развитии застроенной территории.

1. **Оформление результатов аукциона**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона (департаментом муниципального заказа администрации города Красноярска), аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй - организатору аукциона (департаменту градостроительства администрации города Красноярска).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора о развитии застроенной территории.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены права на заключение договора о развитии застроенной территории.

Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах аукциона публикуется организаторами аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальных сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона:

- департаментом градостроительства администрации города Красноярска в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в газете «Городские новости»;

- департаментом муниципального заказа администрации города Красноярска в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона размещается информация о результатах аукциона на официальных сайтах в сети Интернет.

**22. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
2. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона;

3) в аукционе участвовали менее двух участников;

4) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора о развитии застроенной территории, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Администрация города Красноярска в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены существенные условия и проект договора, условия аукциона.

**23. Срок заключения договора о развитии застроенной территории**

Договор заключается администрацией города Красноярска в лице департамента градостроительства на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения Договора, Департамент градостроительства в интересах муниципального образования города Красноярска вправе обратиться в Арбитражный суд Красноярского края с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения Договора, или заключить Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор по начальной цене предмета аукциона в течение 30 дней со дня проведения аукциона, а администрация города Красноярска в лице департамента градостроительства администрации города Красноярска, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Не допускается заключение договора в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

**24. Существенные условия договора о развитии застроенной территории:**

1. Местоположение застроенной территории: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ладо Кецховели, 20; 20 лит А2; 20 лит А3.

2. Общая площадь застроенной территории – 4 409 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу: ул. Ладо Кецховели, 20, 20 лит А2, 20 лит А3.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории (далее – Договор) – установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего Договор:

1) подготовить (разработать и направить на утверждение в управление архитектуры администрации города) проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом городского округа города Красноярска, с градостроительным регламентом и утвержденными администрацией города расчетными показателями обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры не позднее одного года с даты заключения Договора;

2) создать либо приобрести, а также безвозмездно передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения, расположенные в границах муниципального образования города Красноярска, в целях дальнейшего предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в границах застроенной территориипо ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2, в течение двух летсо дня подписания Договора в соответствии с приложением 1 к настоящим существенным условиям Договора.

Перечень благоустроенных жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность, подлежит изменению сторонами на основе заключенного дополнительного соглашения (дополнительных соглашений) к Договору в случае появления правовых оснований, установленных жилищным законодательством и нормативными правовыми актами города Красноярска в области жилищных отношений, и (или) решения суда, вступившего в законную силу, предусматривающих обязанность по предоставлению гражданам по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, выселяемым из многоквартирных жилых домов, расположенных на территории, подлежащей развитию, благоустроенных жилых помещений иной площади и количества комнат, чем установлено Договором.

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указан в приложении 2 к настоящим существенным условиям Договора.

Передаваемые благоустроенные жилые помещения должны отвечать требованиям, предъявляемым жилищным законодательством к жилым помещениям, предоставляемым по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, действующим на момент их передачи;

3) уплатить администрации города возмещение за изымаемые на основании решения администрации города у собственников жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном в границах застроенной территории по ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2, и земельный участок, на котором он расположен (за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования), в сроки, устанавливаемые администрацией города на основании договоров (соглашений), заключаемых с указанными собственниками, а также судебных актов, но не позднее трех недель со дня вступления в силу судебного акта.

Размер возмещения, подлежащего уплате лицом, заключившим Договор, определяется договором (соглашением), заключенным администрацией города с собственником изымаемого жилого помещения, либо вступившим в законную силу судебным актом;

4) осуществить снос многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащему сносу, расположенного в границах застроенной территории, а также предоставить администрации города документы, подтверждающие произведенный снос, в течение одного месяцасо дня предоставления администрацией города письменной заявки о сносе дома в связи с его освобождением всеми гражданами, проживавшими в данном доме;

5) осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания застроенной территории не позднее шести летсо дня подписания Договора;

6) осуществить в установленном порядке строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в соответствии с проектом планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, не позднее шести лет со дня подписания Договора;

7) передать безвозмездно в муниципальную собственность объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения застроенной территории, по окончании строительства, но не позднее четырех месяцев с даты получения разрешения на ввод данных объектов в эксплуатацию, с техническими характеристиками, определенными дополнительным соглашением к Договору.

6. Обязательства администрации города Красноярска:

1) обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) утвердить в установленном порядке проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, подготовленный в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом городского округа города Красноярска, с градостроительным регламентом и утвержденными администрацией города расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры не позднее двух месяцев со дня проведения публичных слушаний по представленному в полном объеме проекту планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории;

3) принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие дома, в течение семи месяцев со дня подписания Договора;

4) предоставить благоустроенные жилые помещения гражданам, выселяемым из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу по ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в границах застроенной территории, в течение трех месяцев после передачи лицом, заключившим Договор, в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений.

Под предоставлением жилых помещений в соответствии с настоящим пунктом существенных условий Договора понимается заключение договора социального найма, договора найма специализированного жилого помещения с гражданами, выселяемыми из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

5) осуществить переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах застроенной территории, в течение одного года со дня подписания Договора в соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Красноярске» на 2013–2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 06.05.2013 № 228-п, а также соответствующей муниципальной адресной программы, утвержденной постановлением администрации города от 29.04.2013 № 210, по ул. Ладо Кецховели, №20, №20 литА3;

Осуществлением переселения в соответствии с настоящим пунктом существенных условий Договора является регистрация права муниципальной собственности на последнее помещение в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

6) выкупить за счет лица, заключившего Договор, жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном в границах застроенной территории по ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2, и земельный участок, на котором он расположен, у собственников в течение двух лет со дня подписания Договора.

Исполнением обязательства по настоящему пункту существенных условий Договора считается заключение с собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу, расположенных в границах застроенной территории, и земельных участков, на которых они расположены, договоров (соглашений), выплата возмещения на основании вступившего в законную силу судебного решения;

7) в течение трех месяцев после выполнения лицом, заключившим Договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 1–3 пункта 5 настоящих существенных условий Договора, предоставить указанному лицу на основании его заявления без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленные в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

7. Срок действия Договора составляет шесть лет.

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

9. В случае невнесения лицом, заключившим Договор, цены права на заключение Договора в установленные Договором сроки указанное лицо обязано уплатить администрации города неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме.

10. Уплата неустойки, установленной пунктом 9 настоящих существенных условий Договора, не освобождает лицо, заключившее Договор, от выполнения обязательств по Договору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к существенным условиям

договора о развитии

застроенной территории

ПЕРЕЧЕНЬ

благоустроенных жилых помещений, подлежащих безвозмездной

передаче в муниципальную собственность

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Количество комнат в жилом помещении | Количество жилых помещений | Площадь жилого помещения (не менее), кв. м | Примечание (номер квартиры) |
| Взамен помещений по ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2 |
| 1 | 1 | 1 | 16,7 | 17 |
| 2 | 1 | 1 | 23,0 | 18 |
| 3 | 1 | 1 | 12,0 | 19 |

Приложение 2

к существенным условиям

договора о развитии

застроенной территории

ПЕРЕЧЕНЬ

помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном

аварийным и подлежащим сносу, по ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2

| № п/п | Адрес дома, сооружения | Номер помещения | Количество комнат | Количество нанимателей |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2 | 17 | 1 | 4 |
| 2 | ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2 | 18 | 1 | - |
| 3 | ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2 | 19 | 1 | 2 |

**25. Проект договора о развитии застроенной территории**

Проект договора о развитии застроенной территории указан в Приложении 2 к извещению о проведении аукциона.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

градостроительства М.Ф. Зуевский

Приложение 1 к извещению

о проведении аукциона

на право заключения договора о

развитии застроенной территории

**Форма заявки:**

|  |
| --- |
| Организатору аукционаДепартамент градостроительстваадминистрации г. КрасноярскаЗАЯВКАна участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(ИНН)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Адрес местонахождения и почтовый адрес)*Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(местоположение и площадь застроенной территории)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола о результатах аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Реквизиты счета для возврата задатка)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**С порядком и условиями аукциона, с существенными условиями договора о развитии застроенной территории, указанными в извещении о его проведении, ознакомлен и согласен.**К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Дата)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Контактный телефон)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(ФИО прописью, должность / Подпись – для юр.лица)*МПЗаявка принята организатором аукциона:\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись уполномоченного лица организатора аукциона |

Приложение 2 к извещению

об аукционе на право

заключения договора о развитии

застроенной территории

Проект договора

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

о развитии застроенной территории

г. Красноярск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Администрация города Красноярска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска Зуевского Михаила Федоровича, действующего на основании Положения о департаменте градостроительства администрации города Красноярска, утвержденного Распоряжением администрации города Красноярска от 17.08.2010 № 114-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инвестор» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о развитии застроенной территории (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства по развитию застроенной территории, предусмотренные подпунктами 3.4.1 - 3.4.9 пункта 3.4 настоящего Договора, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств в соответствии с подпунктами 3.2.1 - 3.2.10 пункта 3.2 настоящего Договора.

1.2. Предметом настоящего Договора является развитие застроенной территории, расположенной по ул. Ладо Кецховели, 20, 20 литА2, 20 лит А3 в Железнодорожном районе г. Красноярска, площадью 4 409 кв. м, (далее – Территория), в отношении которой на основании ст. 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято распоряжение администрации города Красноярска от 28.09.2015 № 678-арх «О развитии застроенной территории, расположенной по ул. Ладо Кецховели, 20; 20 лит А2; 20 лит А3».

1.3. На указанной Территории находятся здания, строения, сооружения, подлежащие сносу, реконструкции согласно Приложению 1 к настоящему Договору.

2. Цена права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, по ул. Ладо Кецховели, 20, 20 литА2, 20 лит А3 в Железнодорожном районе г. Красноярска от \_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Внесение цены права на заключение Договора производится Инвестором в течение 30 дней с даты заключения Договора по реквизитам, указанным в п. 2.3. Договора.

Перечисленный Инвестором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение Договора.

2.3. Сумма платежей перечисляется на счет Администрации города Красноярска по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Департамент градостроительства администрации города Красноярска, лицевой счет № 04193005720), ИНН 2466216619, КПП 246601001, расчетный счет № 40101810600000010001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ОКТМО 04701000, КБК 90911705040040000180.

2.4. Днем исполнения обязательств по оплате цены права на заключение Договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 2.3 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Контролировать соблюдение Инвестором условий Договора.

3.1.2. Инициировать внесение необходимых изменений в Договор.

3.2. Администрация обязуется:

3.2.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки Территории, включая проект межевания Территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

3.2.2. Утвердить в установленном порядке проект планировки Территории, включая проект межевания Территории, подготовленный в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом городского округа город Красноярск, с градостроительным регламентом и утвержденными Администрацией расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, **не позднее 2 месяцев** со дня проведения публичных слушаний по представленному в полном объеме проекту планировки Территории, включая проект межевания Территории.

3.2.3. Принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории, а также земельных участков, на которых находятся такие дома, **в течение 7 месяцев** со дня подписания Договора.

3.2.4. Предоставить благоустроенные жилые помещения гражданам, выселяемым из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу по ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в границах Территории, **в течение 3 месяцев** после передачи Инвестором в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений.

Под предоставлением жилых помещений в соответствии с настоящим пунктом Договора понимается заключение договора социального найма, договора найма специализированного жилого помещения с гражданами, выселяемыми из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3.2.5. Осуществить переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенными в границах застроенной территории, **в течение 1 года** со дня подписания договора в соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Красноярске» на 2013–2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 06.05.2013 № 228-п, а также соответствующей муниципальной адресной программы, утвержденной постановлением администрации города от 29.04.2013 № 210, по ул. Ладо Кецховели, №20, №20 литА3.

Осуществлением переселения в соответствии с настоящим пунктом Договора является регистрация права муниципальной собственности на последнее помещение в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу.

3.2.6. Выкупить за счет Инвестора жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащему сносу и расположенном в границах Территории по ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2, и земельный участок, на котором он расположен, у собственников **в течение** **2 лет** со дня подписания Договора.

Исполнением обязательства по настоящему пункту Договора считается заключение с собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащему сносу и расположенном в границах Территории, и земельного участка, на котором он расположен, договоров (соглашений), выплата возмещения на основании вступившего в законную силу судебного решения.

3.2.7. **В течение 3 месяцев** после выполнения Инвестором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.4.1. – 3.4.3. пункта 3.4. настоящего Договора, предоставить Инвестору на основании его заявления без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах Территории земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленные в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

3.2.8.**В течение 10 рабочих дней** с момента заключения договоров (соглашений) по уплате возмещения за изымаемые на основании решения Администрации с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном в границах Территории по ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2,и земельного участка, на котором он расположен (за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе, в общей долевой собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования) или с момента вступления судебного акта в силу направить в адрес Инвестора письменное требование об исполнении им обязательства, предусмотренного пунктом 3.4.3 настоящего договора с указанием срока исполнения обязательства, размера и назначения платежа.

Вместе с письменным требованием Администрация предоставляет Инвестору копии отчета о рыночной стоимости жилого помещения, изымаемого у собственника, соглашение (договор) по уплате возмещения и/или вступивший в законную силу судебный акт.

3.2.9.**В течение 30 календарных дней** с момента исполнения Инвестором обязательства, предусмотренного пунктом 3.4.4 настоящего Договора, обратиться с заявлениями в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о прекращении ограничения (обременения) и снятии с кадастрового учета жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах Территории, в связи со сносом многоквартирного дома.

3.2.10.Ежеквартально**, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным,** предоставлять Инвестору отчет в письменной форме об исполнении обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3-3.2.6 настоящего Договора.

3.3. Инвестор имеет право:

3.3.1. Приобретать права на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах Территории и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с гражданским, земельным законодательством.

3.3.2. Приобретать права на земельные участки в границах Территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

3.3.3. Инициировать внесение необходимых изменений в Договор.

3.4. Инвестор обязуется:

3.4.1. Подготовить (разработать и направить на утверждение в управление архитектуры администрации города) проект планировки Территории, включая проект межевания Территории, в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом городского округа город Красноярск, с градостроительным регламентом и утвержденными Администрацией расчетными показателями обеспечения Территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры **не позднее 1 года** с момента заключения настоящего Договора.

3.4.2. Создать либо приобрести, а также безвозмездно передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения, расположенные в границах муниципального образования город Красноярск, в целях дальнейшего предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащего сносу, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в границах Территориипо ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2, **в течение 2 лет** со дня подписания Договора в соответствии с Приложением 2 к настоящему Договору.

Перечень помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

Передаваемые Инвестором в соответствии с настоящим пунктом Договора благоустроенные жилые помещения должны отвечать требованиям, предъявляемым жилищным законодательством, к жилым помещениям, предоставляемым по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, действующим на момент их передачи.

Передача благоустроенных жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется по актам приема-передачи на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору, содержащих необходимые сведения и характеристики передаваемых жилых помещений.

Перечень благоустроенных жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность в соответствии с настоящим пунктом Договора, подлежит изменению Сторонами на основе заключенного дополнительного соглашения (дополнительных соглашений) к настоящему договору в случае появления правовых оснований, установленных жилищным законодательством и нормативными правовыми актами города Красноярска в области жилищных отношений, и/или решения суда, вступившего в законную силу, предусматривающих обязанность по предоставлению гражданам по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, выселяемым из многоквартирных жилых домов, расположенных на территории, подлежащей развитию, благоустроенных жилых помещений иной площади и количества комнат, чем установлено настоящим Договором.

Дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) по изменению перечня благоустроенных жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность, подписывается Сторонами в срок **не позднее 15 рабочих дней** с момента появления любого из обстоятельств, послуживших основанием для его изменения в соответствии с абзацем 5 настоящего пункта Договора.

Обязательства Инвестора по настоящему пункту Договора считаются исполненными только после передачи в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений, определенных перечнем с учетом соблюдения условий, установленных абзацами 5, 6 настоящего пункта договора.

3.4.3. Уплатить Администрации возмещение за изымаемые на основании решения Администрации у собственников жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащему сносу, расположенном в границах Территории по ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2, и земельный участок, на котором он расположен (за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе, в общей долевой собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования), в сроки, устанавливаемые Администрацией на основании договоров (соглашений), заключаемых с указанными собственниками, а также судебных актов, но не позднее трех недель со дня вступления в силу судебного акта.

Размер возмещения подлежащего уплате Инвестором определяется договором (соглашением), заключенным Администрацией с собственником изымаемого жилого помещения, либо вступившим в законную силу судебным актом.

3.4.4. Осуществить снос многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащему сносу, расположенного в границах Территории по ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2, а также предоставить Администрации документы, подтверждающие произведенный снос, **в течение 1 месяца** со дня предоставления Администрацией письменной заявки о сносе дома в связи с его освобождением всеми гражданами, проживавшими в данном доме.

3.4.5. В соответствии с проектом межевания Территории, утвержденным Администрацией города в установленном порядке, обеспечить образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, проведение их государственного кадастрового учета и установление границ таких земельных участков на местности.

3.4.6. Осуществить строительство объектов на Территории в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания Территории после исполнения Администрацией обязательств, установленных подпунктом 3.2.7 пункта 3.2. настоящего Договора, в срок, установленный пунктом 4.1 настоящего Договора.

3.4.7. Осуществить в установленном порядке строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенных для обеспечения Территории, в соответствии с проектом планировки Территории, включая проект межевания Территории,в срок, установленный пунктом 4.1. настоящего Договора.

3.4.8. Передать безвозмездно в муниципальную собственность, в счет исполнения обязательств по Договору, объекты инженерной инфраструктуры, построенные в соответствии с подпунктом 3.4.7. пункта 3.4. настоящего Договора по окончании строительства, но **не позднее 4 месяцев** с даты получения разрешения на ввод данных объектов в эксплуатацию. Данные объекты инженерной инфраструктуры должны соответствовать техническим характеристикам, определенным дополнительным соглашением к Договору.

3.4.9. Ежеквартально **не позднее 10-го числа месяца**, следующего за отчетным, предоставлять в Администрацию в письменной форме отчет об исполнении обязательств по Договору.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует **в течение 6 лет** (до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4.2. Все изменения в настоящий Договор осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Администрация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке:

4.3.1. По основаниям, указанным в части 9 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Инвестором любого из обязательств, предусмотренных пунктами 2.2, 3.4 настоящего Договора.

4.3.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

В этих случаях Администрация не менее чем **за 30 дней** направляет Инвестору уведомление об отказе от исполнения Договора.

4.4. Инвестор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Договора.

4.4.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

В этих случаях Инвестор не менее чем **за 30 дней** направляет уведомление Администрации об отказе от исполнения Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Договора, в установленные настоящим Договором сроки, Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днём истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объёме.

5.3. Уплата неустойки, установленной пунктом 5.2 настоящего Договора, не освобождает Инвестора от выполнения обязательств по Договору.

5.4. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, издания нормативно-правовых актов, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему Договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон - сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана уведомить другую сторону **в течение 10 дней** с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы и представить для их подтверждения соответствующие документы.

7. Заключительные положения

7.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

7.2. Инвестор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без согласия Администрации.

При осуществлении оборота земельных участков, предоставленных в соответствии с пунктом 3.2.7 настоящего Договора Администрацией Инвестору без проведения торгов, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктами 3.4.5 – 3.4.8 настоящего Договора, а также иных требований, подлежащих выполнению после предоставления указанных земельных участков.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых два экземпляра передаются Администрации, один экземпляр – Инвестору.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Администрация: Инвестор:

|  |  |
| --- | --- |
| Департамент градостроительстваадминистрации города Красноярска |  |
| Юридический адрес:660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 93. |  |
| Банковские реквизиты: ИНН 2466216619 КПП 246601001 |  |
| УФК по Красноярскому краю (Департамент градостроительстваадминистрации города Красноярска,лицевой счет № 04193005720)р/с № 4**0101810600000010001** |  |
| ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКГ. КРАСНОЯРСК БИК 040407001 КБК 90911705040040000180ОКТМО 04701000 |  |

Администрация: Инвестор:

Заместитель Главы города -

руководитель департамента

градостроительства

администрации города Красноярска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ф. Зуевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение 1 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в границах застроенной территории

| № п/п | название улицы | № дома, строения, сооружения | тип здания | материал стен | этажность |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ул. Ладо Кецховели  | 20 | жилое | деревянные | 2 |
| 2 | ул. Ладо Кецховели | 20 лит А2 | жилое | деревянные | 1 |
| 3 | ул. Ладо Кецховели | 20 лит А3 | жилое | деревянные | 1 |

Администрация: Инвестор:

Заместитель Главы города -

руководитель департамента

градостроительства

администрации города Красноярска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ф. Зуевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение 2 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

благоустроенных жилых помещений, подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | количество комнат в жилом помещении | количество жилых помещений | площадь жилого помещения (не менее м2) | примечание (номер квартиры) |
| взамен помещений по ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2 |
| 1 | 1 | 1 | 16,7 | 17 |
| 2 | 1 | 1 | 23,0 | 18 |
| 3 | 1 | 1 | 12,0 | 19 |

Администрация: Инвестор:

Заместитель Главы города -

руководитель департамента

градостроительства

администрации города Красноярска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ф. Зуевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение 3 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу по адресу: ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2

| № п/п | адрес дома, сооружения | номер помещения | количество комнат | количество нанимателей |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2 | 17 | 1 | 4 |
| 2 | ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2 | 18 | 1 | - |
| 3 | ул. Ладо Кецховели, 20 лит А2 | 19 | 1 | 2 |

Администрация: Инвестор:

Заместитель Главы города -

руководитель департамента

градостроительства

администрации города Красноярска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ф. Зуевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.