**Извещение о проведении аукционов**

по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков

**1. Организатор аукциона**

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75 – в части организации аукциона и координации деятельности органов администрации города при проведении аукциона; в части заключения договоров аренды земельных участков.

Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95– в части проведения аукциона.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**

Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации города Красноярска:

- от 29.08.2017 № 3749-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:30)»;

- от 30.08.2017 № 3773-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:31)»;

- от 29.08.2017 № 3748-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:32)»;

- от 29.08.2017 № 3752-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:33)»;

- от 29.08.2017 № 3754-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:34)»

- от 25.08.2017 № 3699-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:35)»;

- от 29.08.2017 № 3753-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:36)»;

- от 25.08.2017 № 3735-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:37)»;

- от 25.08.2017 № 3701-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:38)»;

- от 30.08.2017 № 3772-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:39)»;

- от 25.08.2017 № 3700-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:40)»;

- от 29.08.2017 № 3747-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:41)»;

- от 25.08.2017 № 3736-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ул. Одесская - ул. Рейдовая; 24:50:0500080:178)».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается 9 октября 2017 года с 14:45 часов в последовательности, указанной в извещении по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303. Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

**4. Предмет аукциона**

**4.1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:30, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 21 411 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2,5 га, для комплекса жилых домов – 5 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%);

3) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9);

4) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 19.06.2017 № RU24308000-16759, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 19.06.2017 № 85-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 139 ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».
2. Разрешенный максимум теплопотребления – 2,23 Гкал/ч.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.
4. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40570.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 366,3 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 366,3 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 73/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 1100 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора от 21.03.2016 № 73/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 4 лет с даты заключения договора от 21.03.2016 № 73/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 22 076 949 рублей 69 копеек (двадцать два миллиона семьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять рублей шестьдесят девять копеек), в том числе НДС 18% в сумме 3 367 670 рублей 29 копеек (три миллиона триста шестьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят рублей двадцать девять копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 73/3-ТП.

- Письмом от 20.09.2016 № 2076 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:30.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 02.08.2017 № 7143-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, захламлен, обустроенного проезда нет, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:30 предполагается размещение 1 жилого дома (10 секций по 10 этажей).

**4.2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:31, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 14 296 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2,5 га, для комплекса жилых домов – 5 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%);

3) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9);

4) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 19.06.2017 № RU24308000-16765, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 19.06.2017 № 85-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 141 ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1.Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».

2. Разрешенный максимум теплопотребления – 1,49 Гкал/ч.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.

4. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40571.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 244,5 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 244,5 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 75/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 780 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора от 21.03.2016 № 75/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 4 лет с даты заключения договора от 21.03.2016 № 75/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 16 672 188 рублей 83 копейки (шестнадцать миллионов шестьсот семьдесят две тысячи сто восемьдесят восемь рублей восемьдесят три копейки), в том числе НДС 18% в сумме 2 543 215 рублей 25 копеек (два миллиона пятьсот сорок три тысячи двести пятнадцать рублей двадцать пять копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 75/3-ТП.

- Письмом от 20.09.2016 № 2076 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:31.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 02.08.2017 № 7192-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:31 предполагается размещение 1 жилого дома (7 секций по 10 этажей).

**4.3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:32, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 7 395 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2,5 га, для комплекса жилых домов – 5 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%);

3) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9);

4) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 19.06.2017 № RU24308000-16763, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 19.06.2017 № 85-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 140 ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1.Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».

2.Разрешенный максимум теплопотребления – 0,77 Гкал/ч.

3.Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.

4.Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40572.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 126,5 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 126,5 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 83/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 550 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора от 21.03.2016 № 83/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 1 года с даты заключения договора от 21.03.2016 № 83/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 16 602 389 рублей 13 копеек (шестнадцать миллионов шестьсот две тысячи триста восемьдесят девять рублей тринадцать копеек), в том числе НДС 18% в сумме 2 532 567 рублей 83 копейки (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи пятьсот шестьдесят семь рублей восемьдесят три копейки).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 83/3-ТП.

- Письмом от 20.09.2016 № 2076 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:32.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 02.08.2017 № 7144-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет, захламлен, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:32 предполагается размещение 1 жилого дома (1 секция 16 этажей).

**4.4.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:33, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 11 385 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2,5 га, для комплекса жилых домов – 5 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%);

3) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9);

4) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 19.06.2017 № RU24308000-16767, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 19.06.2017 № 85-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 135 ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».

2. Разрешенный максимум теплопотребления – 1,19 Гкал/ч.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.

4. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40573.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 194,6 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 194,6 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 78/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 480 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора от 21.03.2016 № 78/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 1 года с даты заключения договора от 21.03.2016 № 78/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 14 652 183 рубля 02 копейки (четырнадцать миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи сто восемьдесят три рубля две копейки), в том числе НДС 18% в сумме 2 235 078 рублей 77 копеек (два миллиона двести тридцать пять тысяч семьдесят восемь рублей семьдесят семь копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 78/3-ТП.

- Письмом от 20.09.2016 № 2076 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:33.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 02.08.2017 № 7193-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:33 предполагается размещение 1 жилого дома (4 секции по 10 этажей, 1 секция 16 этажей), со встроено-пристроенными помещениями: объекты связи.

**4.5.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:34, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 15 626 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2,5 га, для комплекса жилых домов – 5 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%);

3) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9);

4) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 19.06.2017 № RU24308000-16764, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 19.06.2017 № 85-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 138 ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».

2. Разрешенный максимум теплопотребления – 1,63 Гкал/ч.

3.Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.

4.Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40574.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 267,1 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 267,1 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 76/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 770 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора от 21.03.2016 № 76/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 4 лет с даты заключения договора от 21.03.2016 № 76/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 19 069 641 рубль 00 копеек (девятнадцать миллионов шестьдесят девять тысяч шестьсот сорок один рубль 00 копеек), в том числе НДС 18% в сумме 2 908 928 рублей 29 копеек (два миллиона девятьсот восемь тысяч девятьсот двадцать восемь рублей двадцать девять копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 76/3-ТП.

- Письмом от 20.09.2016 № 2077 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:34.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 02.08.2017 № 7145-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, захламлен, обустроенного проезда нет (поле), имеется древесно-кустарниковая растительность.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:34 предполагается размещение 1 жилого дома (7 секций по 10 этажей).

**4.6.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:35, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 16 259 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2,5 га, для комплекса жилых домов – 5 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%);

3) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9);

4) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 19.06.2017 № RU24308000-16762, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 19.06.2017 № 85-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 136 ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».

2. Разрешенный максимум теплопотребления – 1,7 Гкал/ч.

3.Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.

4. Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40575.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 278,0 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 278,0 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 77/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 770 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора от 21.03.2016 № 77/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 4 лет с даты заключения договора от 21.03.2016 № 77/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 16 440 536 рублей 26 копеек (шестнадцать миллионов четыреста сорок тысяч пятьсот тридцать шесть рублей двадцать шесть копеек), в том числе НДС 18% в сумме 2 507 878 рублей 41 копейка (два миллиона пятьсот семь тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей сорок одна копейка).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 77/3-ТП.

- Письмом от 20.09.2016 № 2077 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:35.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 02.08.2017 № 7194-ДМИиЗО, на земельном участке расположено свайное поле, имеется древесно-кустарниковая растительность, территория земельного участка не ограждена, захламлена, обустроенного проезда на земельный участок нет.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:35 предполагается размещение 1 жилого дома (7 секций по 10 этажей), со встроено-пристроенными помещениями: детский досуговый центр.

**4.7.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:36, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 19 213 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2,5 га, для комплекса жилых домов – 5 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%);

3) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9);

4) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 19.06.2017 № RU24308000-16760, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 19.06.2017 № 85-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 142 ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1.Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».

2.Разрешенный максимум теплопотребления – 2,0 Гкал/ч.

3.Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.

4.Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40576.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 328,7 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 328,7 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 79/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 600 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора от 21.03.2016 № 79/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 1 года с даты заключения договора от 21.03.2016 № 79/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 13 734 835 рублей 35 копеек (тринадцать миллионов семьсот тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать пять рублей тридцать пять копеек), в том числе НДС 18% в сумме 2 095 144 рублей 38 копеек (два миллиона девяносто пять тысяч сто сорок четыре рубля тридцать восемь копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 79/3-ТП.

- Письмом от 20.09.2016 № 2077 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:36.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 02.08.2017 № 7146-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:36 предполагается размещение 1 жилого дома (4 секции по 16 этажей), со встроено-пристроенными помещениями: объекты торговли, объекты общественного питания.

**4.8.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:37, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 12 771 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2,5 га, для комплекса жилых домов – 5 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%);

3) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9);

4) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 19.06.2017 № RU24308000-16761, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 19.06.2017 № 85-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 143 ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1. Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».

2. Разрешенный максимум теплопотребления – 1,33 Гкал/ч.

3.Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.

4.Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40577.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 218,5м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 218,5 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 81/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 600 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора от 21.03.2016 № 81/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 1 года с даты заключения договора от 21.03.2016 № 81/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 13 159 718 рублей 69 копеек (тринадцать миллионов сто пятьдесят девять тысяч семьсот восемнадцать рублей шестьдесят девять копеек), в том числе НДС 18% в сумме 2 007 414 рублей 71 копейка (два миллиона семь тысяч четыреста четырнадцать рублей семьдесят одна копейка).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 81/3-ТП.

- Письмом от 20.09.2016 № 2076 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:37.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 02.08.2017 № 7195-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482.

Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:37 предполагается размещение 1 жилого дома (4 секции по 10 этажей, 2 секции по 16 этажей), со встроено-пристроенными помещениями: библиотека.

**4.9.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:38, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 16 558 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2,5 га, для комплекса жилых домов – 5 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%);

3) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9);

4) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 19.06.2017 № RU24308000-16768, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 19.06.2017 № 85-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 144 ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1.Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».

2.Разрешенный максимум теплопотребления – 1,72 Гкал/ч.

3.Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.

4.Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40578.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 283,2 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 283,2 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 80/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 650 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора от 21.03.2016 № 80/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 1 года с даты заключения договора от 21.03.2016 № 80/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 15 139 576 рублей 80 копеек (пятнадцать миллионов сто тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей восемьдесят копеек), в том числе НДС 18% в сумме 2 309 426 рублей 97 копеек (два миллиона триста девять тысяч четыреста двадцать шесть рублей девяносто семь копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 80/3-ТП.

- Письмом от 20.09.2016 № 2076 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:38.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 02.08.2017 № 7147-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:38 предполагается размещение 1 жилого дома (6 секций по 10 этажей).

**4.10.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:39, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 17 407 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2,5 га, для комплекса жилых домов – 5 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%);

3) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9);

4) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 19.06.2017 № RU24308000-16766, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 19.06.2017 № 85-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 137 ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1.Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».

2.Разрешенный максимум теплопотребления – 1,82 Гкал/ч.

3.Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.

4.Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40579.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 297,5 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 297,5 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 82/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 500 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора от 21.03.2016 № 82/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 1 года с даты заключения договора от 21.03.2016 № 82/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 14 376 052 рубля 46 копеек (четырнадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч пятьдесят два рубля сорок шесть копеек), в том числе НДС 18% в сумме 2 192 957 рублей 16 копеек (два миллиона сто девяносто две тысячи девятьсот пятьдесят семь рублей шестнадцать копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 82/3-ТП.

- Письмом от 20.09.2016 № 2077 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:39.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 02.08.2017 № 7196-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:39 предполагается размещение 1 жилого дома (4 секции по 10 этажей, 1 секция 24 этажа).

**4.11.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:40, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 21 479 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствует

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2,5 га, для комплекса жилых домов – 5 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%);

3) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9);

4) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 19.06.2017 № RU24308000-16769, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 19.06.2017 № 85-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 145 ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1 Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2Ду1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».

2 Разрешенный максимум теплопотребления – 2,24 Гкал/ч.

3 Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.

4 Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40580.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 366,3 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 366,3 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2016 № 74/3-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 888 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора от 21.03.2016 № 74/3-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 4 лет с даты заключения договора от 21.03.2016 № 74/3-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 19 765 585 рублей 19 копеек (девятнадцать миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей девятнадцать копеек), в том числе НДС 18% в сумме 3 015 089 рублей 27 копеек (три миллиона пятнадцать тысяч восемьдесят девять рублей двадцать семь копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 21.03.2016 № 74/3-ТП.

- Письмом от 20.09.2016 № 2077 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:40.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 02.08.2017 № 7148-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:40 предполагается размещение 1 жилого дома (8 секций по 10 этажей), со встроено-пристроенными помещениями: аптека, объекты торговли.

**4.12.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:41, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 13 495 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей площадью 35 кв. м.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: охранной зоны сетей водоснабжения. Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2,5 га, для комплекса жилых домов – 5 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%);

3) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9);

4) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 19.06.2017 № RU24308000-16770, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 19.06.2017 № 85-арх.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия от 23.06.2016 № 146 ООО «Региональная Тепловая Компания»:

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

1.Теплоснабжение объектов капитального строительства выполнить от внутриквартальных тепловых сетей жилого района «Солонцы-2». Подключение внутриквартальных тепловых сетей к системе теплоснабжения осуществить через ПНС «Солонцы-2» от запроектированных тепловых сетей 2 Ду 1200 мм, проходящих от точки врезки в существующую тепломагистраль 2 Ду1200 мм ООО «РТК» до жилого района «Солонцы-2».

2 Разрешенный максимум теплопотребления – 1,41 Гкал/ч.

3 Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: 2020 год.

4 Срок действия технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ООО «КрасКом» от 13.03.2017 № КЦО-17/40581.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой – 231,2 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: водопроводные сети насосной станции «Бадалык», обслуживаемые ООО «КрасКом».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 231,2 м³/сут) – не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения: канализационный коллектор d-1000 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль Енисейского тракта. Указанные точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точки подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращается в том случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 31.03.2016 № 85/4-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 500 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора от 31.03.2016 № 85/4-ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 1 года с даты заключения договора от 31.03.2016 № 85/4-ТП.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2015 № 648-п и составляет 16 306 801 рубль 25 копеек (шестнадцать миллионов триста шесть тысяч восемьсот один рубль двадцать пять копеек), в том числе НДС 18% в сумме 2 487 478 рублей 16 копеек (два миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч четыреста семьдесят восемь рублей шестнадцать копеек).

Арендатор земельного участка (победитель торгов) в праве заключить дополнительное соглашение с участием ООО «Региональная сетевая компания», департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о переходе к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей по договору от 31.03.2016 № 85/4-ТП.

- Письмом от 20.09.2016 № 2077 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилого района «Солонцы-2», с кадастровым номером: 24:50:0300298:41.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 02.08.2017 № 7197-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, обустроенного проезда нет.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденного постановлением администрации города от 21.10.2011 № 482. Согласно проекту планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:41 предполагается размещение 1 жилого дома (4 секции по 10 этажей, 1 секция 16 этажей), со встроено-пристроенными помещениями: объекты торговли.

**4.13.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500080:178, расположенного по адресу (описание местоположения): г. Красноярск, Ленинский район, ул. Одесская – ул. Рейдовая, предназначенного для размещения объекта: обслуживание автотранспорта (код – 4.9).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 1940 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным паном.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей 787 кв. м.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне объектов обеспечения производственной деятельности (П-4), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитной зоны при размещении, реконструкции промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, в составе зоны объектов обеспечения производственной деятельности (П-4), охранных зон сетей электроснабжения, водоснабжения. Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «обслуживание автотранспорта (код – 4.9)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «обслуживание автотранспорта».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне объектов обеспечения производственной деятельности (П-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,03 га, максимальный – 26 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60%.

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 17.08.2017 № RU24308000-17056.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 14.09.2016 № 2-5/23-858.

Теплоснабжение с планируемой нагрузкой 0,2 Гкал/час.

Возможные точки подключения: в тепловые сети ООО «КрасКом», со строительством новой тепловой камеры на участке от ТК Р141116 до здания по ул. Рейдовая, 43а, в 2Ду70мм.

Срок подключения к тепловым сетям – не ранее срока реализации мероприятий инвестиционной программы ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения г. Красноярска на 2013-2016 годы». Срок действия данных технических условий и информации о плате – 3 года с даты их выдачи. Согласно Приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 23.10.2012г. № 161-п установленная плата за подключение к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» составляет 7030,225 тыс. рублей без НДС за 1 Гкал/час на 2013-2016 годы.

- Письмо ООО «КрасКом» от 12.04.2016 № КЦО 16/35127 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

- Письмом от 10.10.2016 № 2320 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объекта капитального строительства по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. Одесская – ул. Рейдовая.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 01.08.2017 № 7085-ДМИиЗО, участок не огражден, на участке расположены металлический гараж, контейнер, подземное овощехранилище, бетонные столбы линии электропередач, покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

**5. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка, срок аренды**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Начальный размер арендной платы, руб. в год | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. | Срок аренды |
| 1 | г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:30 | 37 055 750 | 1 111 672,50 | 11 116 725 | 7 лет |
| 2 | г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:31 | 24 706 950 | 741 208,50 | 7 412 085 | 7 лет |
| 3 | г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:32 | 12 780 600 | 383 418 | 3 834 180 | 7 лет |
| 4 | г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:33 | 19 675 800 | 590 274 | 5 902 740 | 7 лет |
| 5 | г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:34 | 27 005 350 | 810 160,50 | 8 101 605 | 7 лет |
| 6 | г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:35 | 28 099 300 | 842 979 | 8 429 790 | 7 лет |
| 7 | г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:36 | 33 205 250 | 996 157,50 | 9 961 575 | 7 лет |
| 8 | г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:37 | 22 071 950 | 662 158,50 | 6 621 585 | 7 лет |
| 9 | г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:38 | 28 616 100 | 858 483 | 8 584 830 | 7 лет |
| 10 | г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:39 | 30 084 050 | 902 521,50 | 9 025 215 | 7 лет |
| 11 | г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:40 | 37 121 200 | 1 113 636 | 11 136 360 | 7 лет |
| 12 | г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, 24:50:0300298:41 | 23 323 150 | 699 694,50 | 6 996 945 | 7 лет |
| 13 | г. Красноярск, Ленинский район, ул. Одесская - ул. Рейдовая; 24:50:0500080:178 | 460 700 | 13 821 | 138 210 | 4 года 6 месяцев |

**6. Форма заявки об участии в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона (департамент муниципального заказа) согласно Приложению № 1.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 613а, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Начало приема заявок: с 7 сентября 2017 года.

Окончание приема заявок: до 10:00 часов 4 октября 2017 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона (департамент муниципального заказа).

Реквизиты для перечисления задатка:

**ИНН** 2466203803 **КПП** 246601001

**Получатель:** УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального заказа администрации города л/с 05193005770)

**Банк получателя:** Отделение Красноярск г. Красноярск

**Р/С** 40302810400003000062 **БИК** 040407001 **ОГРН** 1072468020503

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

В случае если задаток вносится третьим лицом, в назначении платежа указываются наименование заявителя, номер и дата договора, заключенного между заявителем и третьим лицом, на основании которого осуществляется платеж.

Организатор аукциона (департамент муниципального заказа) обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона (департамент муниципального заказа) на счет, с которого они поступили.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального заказа В.Ф. Щербенин

Приложение 1

**Форма заявки:**

|  |
| --- |
| Организатору аукциона  Департамент муниципального  заказа администрации г. Красноярска  ЗАЯВКА  на участие в аукционе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Наименование юридического лица или ФИО физического лица)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ИНН)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Адрес местонахождения и почтовый адрес)*  Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)*  В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты счета для возврата задатка)*  К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.  *1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*  *2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*  *3) документы, подтверждающие внесение задатка.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Дата)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Контактный телефон)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФИО прописью / Подпись – для физ.лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр.лица)*  МП |