**Извещение о проведении аукционов**

по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков

**1. Организатор аукциона**

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75 – в части организации аукциона и координации деятельности органов администрации города при проведении аукциона; в части заключения договоров аренды земельных участков.

Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95– в части проведения аукциона.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**

Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации города Красноярска:

- от 25.05.2018 № 2242-недв «О проведении аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка № 1 по ул. Дальней (24:50:0300294:273)»;

- от 25.05.2018 № 2243-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по пр-ту им. газеты «Красноярский рабочий», 133 (24:50:0700197:3216)»;

- от 25.05.2018 № 2268-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № 1 на 7-м км Енисейского тракта, (24:50:0000000:195069)»;

- от 28.05.2018 № 2271-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № 2 на 7-м км Енисейского тракта, 24:50:0400048:99»;

- от 29.05.2018 № 2273-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка севернее улицы 4-й Дальневосточной (24:50:0300003:178)».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается 13 июля 2018 года с 14:45 часов в последовательности, указанной в извещении по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303. Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

**4. Предмет аукциона**

**4.1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300294:273, расположенного по адресу (местоположения): г. Красноярск, Центральный район, ул. Дальняя, земельный участок № 1, предназначенный для размещения объекта: обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса, в части размещения автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.

Схема расположения земельного участка:

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 22 122 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей -16 кв. м.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к коммунально-складской зоне (П-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: рекомендуемые зоны с особыми условиями использования территорий (нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны кладбищ).

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса, в части размещения автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков соответствует наименованию видов разрешенного использования земельных участков:

 - «обслуживание автотранспорта»;

- «объекты придорожного сервиса».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,01 га, максимальный – 55 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 60%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 15.02.2017 № RU24308000-16119.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- письмо АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 04.04.2018 № 2-5/23-322 об отказе в теплоснабжении и выдачи технических условий для планируемого к строительству объекта на земельном участке по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Дальняя, земельный участок № 1, по причине отсутствия тепловых сетей в данной районе;

- письмо ООО «КрасКом» от 09.04.2018 № 18/1-30678 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 25.04.2018 № 3682-ДМИиЗО, участок не огражден, визуально свободен от застройки, состояние удовлетворительное, по территории земельного участка осуществляется проезд на смежные земельные участки, проезд на земельный участок возможен.

**4.2**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700197:3216, расположенного по адресу (местоположения): Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 133, предназначенного для размещения объекта: бытовое обслуживание.

Схема расположения земельного участка:

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 111 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей – 26 кв. м.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «бытовое обслуживание», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков соответствует наименованию видов разрешенного использования земельных участков «бытовое обслуживание».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,01 га, максимальный – 5 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%);

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

Градостроительный план земельного участка от 21.05.2018 № RU24308000- 18262.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- технические условия и информация о плате за подключение АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 05.04.2018 № 2-5/23-330.

Возможные точки подключения в тепловые сети АО «Красноярская теплотранспортная компания» между ТК 026109 и жилым домом по пр. им. газ. «Красноярский рабочий», 133.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в том числе в зависимости от сроков реализации мероприятий инвестиционной программы АО «Красноярская теплотранспортная компания» в сфере теплоснабжения города Красноярска на 2018-2019 г.г. на основании заключенного договора о подключении к системам теплоснабжения.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час.

Срок действия технических условий и информации о плате – 3 года с даты их выдачи.

Плата за подключение, утвержденная на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, составляет 7 505 423 рублей за 1 Гкал/час без учета НДС 18% (в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 19.12.2017г. № 503-п). Срок действия платы за подключение: до 31.12.2019 г.

- письмо ООО «КрасКом» от 09.04.2018 № КЦО-18/1-30695 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 23.04.2018 № 3595-ДМИиЗО, участок не огражден, свободен от застройки, состояние удовлетворительное, подъезд к участку автономный.

**4.3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:195069, расположенного по адресу (местоположения): г. Красноярск, Советский район, 7-й км Енисейского тракта, участок № 1, предназначенного для размещения объекта: обслуживание автотранспорта (код - 4.9); магазины (код - 4.4).

Схема расположения земельного участка:

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 17 751 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав - отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к коммунально-складской зоне (П-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: рекомендуемые зоны с особыми условиями использования территорий (нормативно (ориентировочные) санитарно-защитные зоны кладбищ).

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

 Разрешенное использование: «обслуживание автотранспорта (код -4.9); магазины (код – 4.4)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков соответствует: «обслуживание автотранспорта; магазины».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,01 га, максимальный – 55 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 60%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

Градостроительный план земельного участка от 29.03.2018 № RU24308000-17957.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Письмо ООО «Региональная тепловая компания» от 28.02.2018 № 78 об отказе в выдачи технических условий для планируемого к строительству объекта на земельном участке по адресу: г. Красноярск, Советский район, 7-й км Енисейского тракта, участок № 1, по причине отсутствия тепловых сетей;

- письмо АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 21.03.2018 № 2-5/23-245 об отказе в теплоснабжении и выдачи технических условий для планируемого к строительству объекта на земельном участке по адресу: Советский район, 7-й км. Енисейского тракта, участок № 1, по причине отсутствия тепловых источников и тепловых сетей;

 - Письмо ООО «КрасКом» от 13.03.2018 № 18/1-21433 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения объекта.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 26.04.2018 № 3748-ДМИиЗО, участок не огражден, свободен от застройки, проезд возможен, состояние удовлетворительное.

**4.4.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400048:99, расположенного по адресу (местоположения): г. Красноярск, Советский район, 7-й км Енисейского тракта, участок № 2, предназначенного для размещения объекта: склады (код – 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы.

Схема расположения земельного участка:

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 6 831 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав - отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к коммунально-складской зоне (П-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: рекомендуемые зоны с особыми условиями использования территорий (нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны кладбищ).

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

 Разрешенное использование: «склады (код - 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков соответствует наименованию видов разрешенного использования земельных участков: «склады».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,01 га, максимальный – 55 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 60%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 22.03.2018 № RU24308000-17959.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- письмо ООО «Региональная тепловая компания» от 28.02.2018 № 79 об отказе в выдачи технических условий для планируемого к строительству объекта на земельном участке по адресу: г. Красноярск, Советский район, 7-й км Енисейского тракта, участок № 2, по причине отсутствия тепловых сетей;

- письмо АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 21.03.2018 № 2-5/23-245 об отказе в теплоснабжении и выдачи технических условий для планируемого к строительству объекта;

 - письмо ООО «КрасКом» от 13.03.2018 № 18/1-21531 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения объекта.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 26.04.2018 № 3746-ДМИиЗО, участок не огражден, свободен от застройки, подъезд возможен по территории смежного земельного участка, состояние удовлетворительное.

**4.5.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:03000003:178, расположенного по адресу (местоположения): г. Красноярск, Центральный район, севернее улицы 4-ой Дальневосточной, предназначенного для размещения объекта: объекты придорожного сервиса (код-4.9.1), в части размещения автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.

Схема расположения земельного участка:

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 3 445 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – 572 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к коммунально-складской зоне (П-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения: «Караульная башня – часовня Параскевы Пятницы», 1855 г., Караульная гора/ул. Степана Разина, 51 (зона Р-4.17).

Согласно Постановлению Правительства Красноярского края от 15 ноября 2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам границах данных зон охраны» земельный участок относится к зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения: «Караульная башня - часовня Параскевы Пятницы», 1855 г., Караульная гора/ул. Степана Разина, 51а (зона Р-4.17).

В данной зоне установлены особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 15 метров в высоту, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 15 метров;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, в том числе установление предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 15 метров;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) ограничение устройства рекламных и информационных конструкций:

запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 1,7 м x 2,3 м;

запрещение использования рекламной конструкции типа настенное панно;

запрещение размещения рекламных и информационных конструкций перед объектами культурного наследия;

запрещение использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м x 3 м;

использование рекламных конструкций, оформленных в едином стиле и нейтральном - сером цвете;

внешний вид рекламных конструкций, размещаемых на протяжении одной улицы (квартала), должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки улицы (квартала), единому стилевому решению;

з) обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;

и) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов: жилых, гражданских, промышленных зданий и инженерных сооружений, фрагментов рядовой исторической застройки, ценных элементов планировки, высотных исторических доминант.

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,01 га, максимальный – 55 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 60%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 07.12.2017 № RU24308000- 17558.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- письмо АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 21.03.2018 № 2-5/23-245 об отказе в теплоснабжении и выдачи технических условий для планируемого к строительству объекта на земельном участке по адресу: Центральный район, севернее улицы 4-ой Дальневосточной по причине отсутствия тепловых сетей;

- письмо ООО «КрасКом» от 12.03.2018 № КЦО-18/1-21166 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 15.03.2018 № 4209-ДМИиЗО, участок не огражден, свободен от застройки, частично захламлен, доступ возможен.

**5. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка, срок аренды**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Начальный размер арендной платы, руб. в год | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. | Срок аренды |
| 1 | г. Красноярск, Центральный район, ул. Дальняя, участок № 1, 24:50:0300294:273 | 4 513 000,00 | 135 390,00 | 1 353 900,00 | 7 лет  |
| 2 | г. Красноярск, Свердловский район, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 133, 24:50:0700197:3216 | 86 000,00 | 2 580,00 | 86 000,00 | 1 год 6 месяцев  |
| 3 | г. Красноярск, Советский район, 7-й км Енисейского тракта, участок № 1, 24:50:0000000:195069 | 2 013 200,00 | 60 396,00 | 603 960,00 | 7 лет |
| 4 | г. Красноярск, Советский район, 7-й км Енисейского тракта, участок № 2, 24:50:0400048:99 | 832 300,00 | 24 969,00 | 249 690,00 | 7 лет |
| 5 | г. Красноярск, Центральный район, севернее улицы 4-ой Дальневосточной, 24:50:0300003:178 | 699 000,00 | 20 970,00 | 209 700,00 | 5 лет и 6 месяцев |

**6. Форма заявки об участии в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона (департамент муниципального заказа) согласно Приложению № 1.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 613а, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Начало приема заявок: с 7 июня 2018 года.

Окончание приема заявок: до 10:00 часов 9 июля 2018 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации (для индивидуального жилищного строительства), могут являться только граждане.

**7. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона (департамент муниципального заказа).

Реквизиты для перечисления задатка:

**ИНН** 2466203803 **КПП** 246601001

**Получатель:** УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального заказа администрации города л/с 05193005770)

**Банк получателя:** Отделение Красноярск г. Красноярск

**Р/С** 40302810400003000062 **БИК** 040407001 **ОГРН** 1072468020503

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

В случае если задаток вносится третьим лицом, в назначении платежа указываются наименование заявителя, номер и дата договора, заключенного между заявителем и третьим лицом, на основании которого осуществляется платеж.

 Организатор аукциона (департамент муниципального заказа) обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона (департамент муниципального заказа) на счет, с которого они поступили.

Заместитель Главы города-

руководитель департамента

муниципального заказа В.Ф. Щербенин

Приложение 1

**Форма заявки:**

|  |
| --- |
| Организатору аукционаДепартамент муниципальногозаказа администрации г. КрасноярскаЗАЯВКАна участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Наименование юридического лица или ФИО физического лица)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(ИНН)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Адрес местонахождения и почтовый адрес)*Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)*В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(банковские реквизиты счета для возврата задатка)*К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.*1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**3) документы, подтверждающие внесение задатка.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Дата)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Контактный телефон)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(ФИО прописью / Подпись – для физ. лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр. лица)* МП |