

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

24:50:0100146

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 24 апреля 2023 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск (ОГРН: 1032402940800, ИНН: 2466010657)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Иной документ № 1, от 24 апреля 2023 г., выдан (составлен) Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Шалыгин Николай Васильевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 14080559849

Контактный телефон: сот.: +79135200690

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 989233209362@mail.ru
660010, Красноярский край, г. Красноярск, проспект им. Газеты Красноярский рабочий, д.157, кв. 27

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
А СРО "Кадастровые инженеры"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
"СибКЦ"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 10-01/02, от 6 марта 2023 г., выдан (составлен) Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск
(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2023-50384949, от 28 февраля 2023 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-167 (зона 4)

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 4 апреля 2023 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Минино, п.тр	3	639 205,40	88 761,69	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Дрокино, п.тр.	1	639 818,89	93 110,66			
3	Слизнево, п.тр.	2	625 095,89	84 840,03			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2	Номер: 1169-12260. Срок действия: 18.07.2023	С-ДЭМ/19-07-2022/171779308

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Пояснительная записка

На территории кадастрового квартала 24:50:0100146 ООО «Сибирский кадастровый центр» в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ 10-01/02 от 06.03.2023 выполнены комплексные кадастровые работы.

По сведениям ЕГРН, на территории кадастрового квартала расположено 19 земельных участков. Изменение границ 8 земельных участков не требуется, так как сведения о местоположении их границ содержатся в ЕГРН и совпадают с их фактическим местоположением.

При выполнении комплексных кадастровых работ реестровые ошибки в сведениях о местоположениях границ 4 земельных участков были исправлены. Доказательством данного смещения являются наложения и нестыковки (чересполосица) между смежными земельными участками. В соответствии с земельным законодательством РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивание, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявлении нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки. Площадь земельных участков изменилась на величину не более 10 % от сведений из ЕГРН.

В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером: 24:50:0100146:5 были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером: 24:50:0100146:7 были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером: 24:50:0100146:8 были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером: 24:50:0100146:10 были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

Уточнены границы 2 земельных участков. Границы были установлены по жестко закрепленным точкам (т.е. с учетом фактического использования). Земельные участки относительно которых проведены кадастровые работы расположены в зоне: СОДЖ 2-1 -Зоны осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях жилой и общественно-деловой застройки.

ЗУ с КН 24:50:0100146:1 исключен из объема работ как повтор 24:50:0100146:59.

ЗУ с КН 24:50:0100146:2 исключен из объема работ как повтор 24:50:0100146:12.

ЗУ с КН 24:50:0100146:3 был исключен из объема работ как повтор 24:50:0100146:194.

ЗУ с КН 24:50:0100146:6 был исключен из объема работ как повтор 24:50:0100146:5.

ЗУ с КН 24:50:0100146:16 был исключен из объема работ как повтор 24:50:0100146:14.

В квартале 24:50:0100146 расположено 17 объектов капитального строительства.

Установлены границы в отношении 9 объектов капитального строительства. Изменение границ 5 объектов капитального строительства не требуется, так как сведения о местоположении их границ содержатся в ЕГРН и совпадают с их фактическим местоположением.

ОКС с КН 24:50:0100146:21 был исключен из общего объема работ, так как право на собственность не зарегистрировано.

ОКС с КН 24:50:0100146:41 был исключен из общего объема работ, так как не удалось индефицировать на местности.

ОКС с КН 24:50:0100146:58 был исключен из объема работ, так как находится в квартале 24:50:0100143 которого нет в работе.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100146:14

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3114У	—	—	635 399,66	91 487,06	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
3115	—	—	635 399,78	91 494,92			
3116	—	—	635 399,85	91 500,85			
3117	—	—	635 399,68	91 503,39			
3118	—	—	635 392,36	91 503,18			
3119	—	—	635 386,57	91 502,86			
3120	—	—	635 383,94	91 502,86			
н3121У	—	—	635 375,03	91 502,53			
н3122У	—	—	635 375,00	91 486,10			
н3123У	—	—	635 377,43	91 486,15			
н3124У	—	—	635 385,15	91 486,43			
н3125У	—	—	635 391,48	91 486,67			
н3114У	—	—	635 399,66	91 487,06			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100146:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3114У	3115	7,86	—	—
3115	3116	5,93		
3116	3117	2,55		
3117	3118	7,32		
3118	3119	5,80		
3119	3120	2,63		

1	2	3	4	5
3120	н3121У	8,92	—	—
н3121У	н3122У	16,43		
н3122У	н3123У	2,43		
н3123У	н3124У	7,73		
н3124У	н3125У	6,33		
н3125У	н3114У	8,19		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100146:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	660030, Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, Ярославская ул, уч 4
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	407 ± 7
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(407,00)} = 7$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	395
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	12
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0100146:29
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100146:9

Зона № 4							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3101У	—	—	635 400,35	91 391,20	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н3102У	—	—	635 399,98	91 407,42			
н3103У	—	—	635 386,29	91 407,44			
н3104У	—	—	635 375,00	91 407,64			
н3105У	—	—	635 374,82	91 391,10			
н3101У	—	—	635 400,35	91 391,20			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100146:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3101У	н3102У	16,22	—	—
н3102У	н3103У	13,69		
н3103У	н3104У	11,29		
н3104У	н3105У	16,54		
н3105У	н3101У	25,53		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100146:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, Ярославская ул, уч 16
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	412 \pm 7
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(412,00)} = 7$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	406
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	6
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0100146:23
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м ²	Pмин = Pмакс =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100146:10

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1/н3165У	635 399,97	91 407,69	635 399,98	91 407,42	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
3058/н3166У	635 399,95	91 422,95	635 399,98	91 423,00			
3059	635 394,09	91 422,82	635 394,09	91 422,82			
3060	635 386,23	91 423,61	635 386,23	91 423,61			
3061	635 383,65	91 423,41	635 383,65	91 423,41			
3062	635 375,10	91 423,18	635 375,10	91 423,18			
2	635 374,17	91 423,16	635 374,17	91 423,16			
3	635 374,06	91 407,62	635 374,06	91 407,62			
4	635 375,00	91 407,64	635 375,00	91 407,64			
5	635 386,29	91 407,44	635 386,29	91 407,44			
1/н3165У	635 399,97	91 407,69	635 399,98	91 407,42			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100146:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1/н3165У	3058/н3166У	15,58	—	—
3058/н3166У	3059	5,89		
3059	3060	7,90		
3060	3061	2,59		
3061	3062	8,55		
3062	2	0,93		
2	3	15,54		

1	2	3	4	5
3	4	0,94	—	—
4	5	11,29		
5	1/н3165У	13,69		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100146:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	406 ± 7
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(406,00)} = 7$
3	Иные сведения	В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ ЗУ были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100146:5

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1/н3163У	635 399,95	91 422,95	635 399,98	91 423,00	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
5	635 399,51	91 438,71	635 399,51	91 438,71			
7	635 399,62	91 439,43	635 399,62	91 439,43			
4/н3162У	635 399,57	91 440,80	635 399,78	91 441,49	—	—	—
5	635 390,90	91 440,55	—	—			
6	635 390,89	91 441,22	—	—			
7	635 383,50	91 441,37	—	—			
8	635 381,96	91 441,43	—	—			
9/н3161У	635 375,26	91 441,57	635 374,51	91 442,09	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н3164У	—	—	635 374,17	91 423,16			

1	2	3	4	5	6	7	8
5	635 375,10	91 423,18	635 375,10	91 423,18	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
4	635 383,65	91 423,41	635 383,65	91 423,41			
3	635 386,23	91 423,61	635 386,23	91 423,61			
2	635 394,09	91 422,82	635 394,09	91 422,82			
1/н3163У	635 399,95	91 422,95	635 399,98	91 423,00			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100146:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1/н3163У	5	15,72	—	—
5	7	0,73		
7	4/н3162У	2,07		
4/н3162У	9/н3161У	25,28		
9/н3161У	н3164У	18,93		
н3164У	5	0,93		
5	4	8,55		
4	3	2,59		
3	2	7,90		
2	1/н3163У	5,89		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100146:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	472 ± 8
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(472,00)} = 8$
3	Иные сведения	В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ ЗУ были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100146:7

Зона № 4							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	635 399,78	91 441,49	635 399,78	91 441,49	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
2/н3167У	635 398,71	91 462,23	635 398,96	91 462,30			
3	635 374,35	91 464,13	635 374,35	91 464,13			
4	635 374,59	91 454,40	635 374,59	91 454,40			
5	635 374,51	91 442,09	635 374,51	91 442,09			
1	635 399,78	91 441,49	635 399,78	91 441,49			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100146:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2/н3167У	20,83	—	—
2/н3167У	3	24,68		
3	4	9,73		
4	5	12,31		
5	1	25,28		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100146:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	532 ± 8
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(532,00)} = 8$

1	2	3
3	Иные сведения	В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ ЗУ были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100146:8

Зона № 4							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3179/н35359 У	635 427,81	91 462,56	635 427,51	91 462,53	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
3180	635 428,15	91 473,02	—	—	—	—	—
3181	635 428,33	91 479,05	—	—			
3182/н35340 У	635 428,61	91 487,20	635 428,14	91 487,21	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
8	635 425,42	91 487,19	635 425,42	91 487,19			
7	635 410,98	91 487,17	635 410,98	91 487,17			
6/н35355У	635 400,24	91 487,00	635 399,68	91 487,03			
35335/н3535 6У	635 400,11	91 482,35	635 399,48	91 482,29			
н35358У	—	—	635 399,80	91 474,15			
35336/н3535 7У	635 400,16	91 464,09	635 400,14	91 463,81			
35337	635 405,23	91 463,54	635 405,23	91 463,54			
35338	635 413,99	91 463,00	635 413,99	91 463,00			
35339	635 425,04	91 462,65	635 425,04	91 462,65			
3179/н35359 У	635 427,81	91 462,56	635 427,51	91 462,53			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100146:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3179/н35359У	3182/н35340У	24,69	—	—
3182/н35340У	8	2,72		
8	7	14,44		
7	6/н35355У	11,30		
6/н35355У	35335/н35356У	4,74		
35335/н35356У	н35358У	8,15		
н35358У	35336/н35357У	10,35		
35336/н35357У	35337	5,10		
35337	35338	8,78		
35338	35339	11,06		
35339	3179/н35359У	2,47		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100146:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	674 ± 9
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(674,00)} = 9$
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 24:50:0000000:157730

Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н3093О	—	—	—	635 424,93	91 495,14	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н3094О	—	—	—	635 424,93	91 505,58	—			
	н3095О	—	—	—	635 413,16	91 505,58	—			
	н3096О	—	—	—	635 413,16	91 495,14	—			
	н3093О	—	—	—	635 424,93	91 495,14	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 24:50:0000000:157730

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0100146:59
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	24:50:0100146

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	660030, Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, 2-я Камчатская ул, д 1
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 24:50:0100146:22

Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н30890	—	—	—	635 383,48	91 526,19	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н30900	—	—	—	635 375,27	91 526,19	—			
	н30910	—	—	—	635 375,27	91 511,49	—			
	н30920	—	—	—	635 383,48	91 511,49	—			
	н30890	—	—	—	635 383,48	91 526,19	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 24:50:0100146:22

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0100146:56, 24:50:0100146:12

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	24:50:0100146
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	660030, Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, Ярославская ул, д 2
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 24:50:0100146:23

Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н3097О	—	—	—	635 384,17	91 391,61	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н3098О	—	—	—	635 384,17	91 398,86	—			
	н3099О	—	—	—	635 375,17	91 398,86	—			
	н3100О	—	—	—	635 375,17	91 391,61	—			
	н3097О	—	—	—	635 384,17	91 391,61	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 24:50:0100146:23

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0100146:9
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	24:50:0100146
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	660030, Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, Ярославская ул, д 16
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 24:50:0100146:27

Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н3106O	—	—	—	635 396,39	91 436,25	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н3107O	—	—	—	635 389,91	91 436,25	—			
	н3108O	—	—	—	635 389,91	91 425,89	—			
	н3109O	—	—	—	635 396,39	91 425,89	—			
	н3106O	—	—	—	635 396,39	91 436,25	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 24:50:0100146:27

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0100146:5
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	24:50:0100146
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	660030, Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, Ярославская ул, д 12
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 24:50:0100146:29

Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н31100	—	—	—	635 382,54	91 490,41	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н31110	—	—	—	635 382,54	91 498,60	—			
	н31120	—	—	—	635 375,34	91 498,60	—			
	н31130	—	—	—	635 375,34	91 490,41	—			
	н31100	—	—	—	635 382,54	91 490,41	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 24:50:0100146:29		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0100146:14
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	24:50:0100146
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	660030, Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, Ярославская ул, д 4
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 24:50:0100146:38

Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н31260	—	—	—	635 426,25	91 479,24	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н31270	—	—	—	635 426,25	91 487,00	—			
	н31280	—	—	—	635 416,99	91 487,00	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н31290	—	—	—	635 416,99	91 479,24	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н31260	—	—	—	635 426,25	91 479,24	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 24:50:0100146:38

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0100146:8
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	24:50:0100146
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	660030, Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, 2-я Камчатская ул, д 3
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 24:50:0100146:43

Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н31300	—	—	—	635 427,38	91 462,65	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н3131О	—	—	—	635 427,51	91 468,04	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н3132О	—	—	—	635 420,38	91 468,40	—			
	н3133О	—	—	—	635 420,17	91 462,89	—			
	н3130О	—	—	—	635 427,38	91 462,65	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 24:50:0100146:43

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0100146:8
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	24:50:0100146
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	660030, Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, 2-я Камчатская ул, д 3
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 24:50:0100146:47

Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н31340	—	—	—	635 383,61	91 446,58	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н31350	—	—	—	635 383,61	91 454,40	—			
	н31360	—	—	—	635 375,23	91 454,40	—			
	н31370	—	—	—	635 375,23	91 446,58	—			
	н31340	—	—	—	635 383,61	91 446,58	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 24:50:0100146:47

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0100146:7
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	24:50:0100146

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	660030, Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, Ярославская ул, д 10
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 24:50:0100146:55

Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н3138О	—	—	—	635 425,23	91 391,49	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н3139О	—	—	—	635 425,23	91 399,07	—			
	н3140О	—	—	—	635 417,89	91 399,07	—			
	н3141О	—	—	—	635 417,89	91 391,49	—			
	н3138О	—	—	—	635 425,23	91 391,49	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 24:50:0100146:55

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0100146:15

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	24:50:0100146
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	660030, Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, 2-я Камчатская ул, д 13
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема границ земельных участков

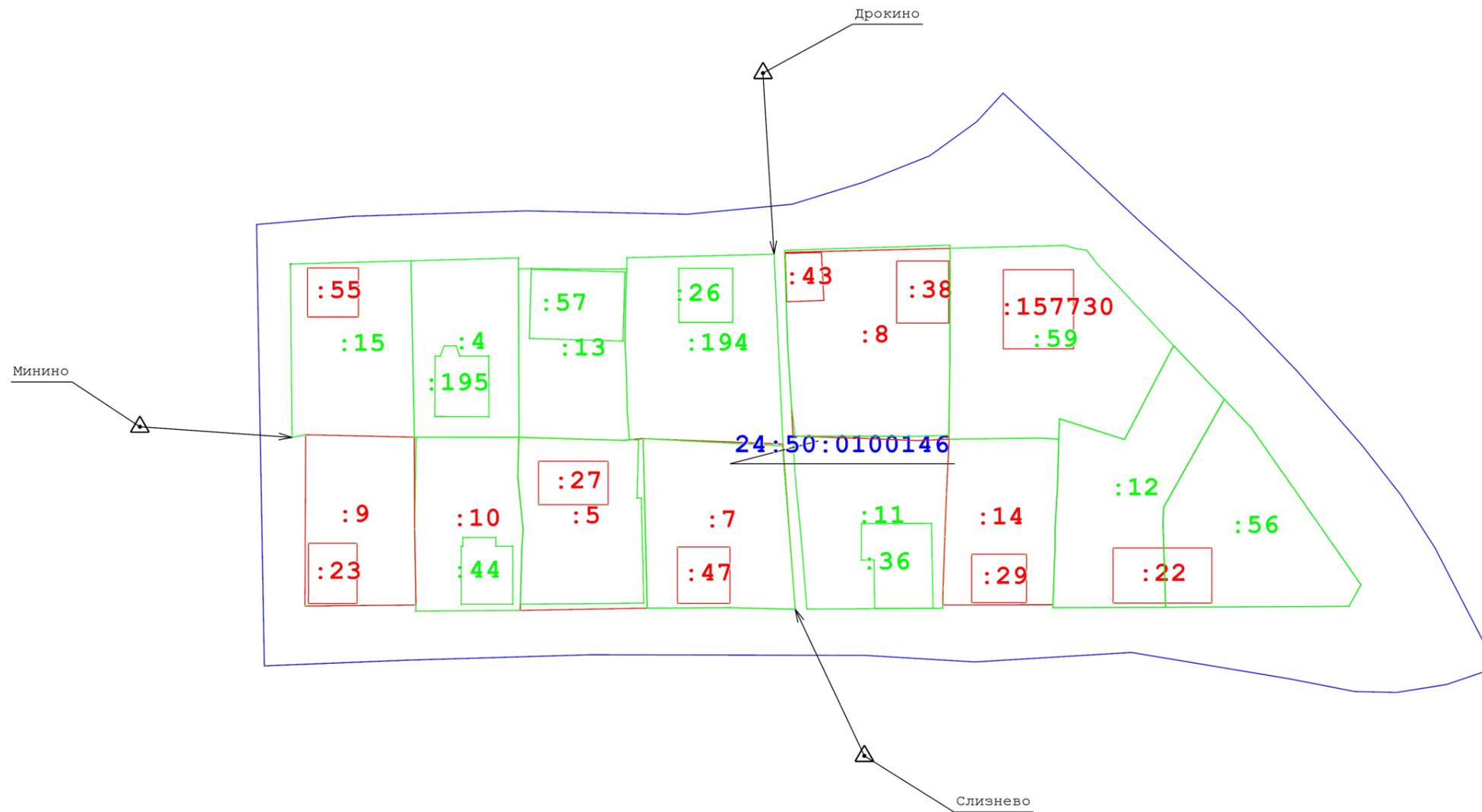


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - Граница кадастрового квартала
- 24:35:0048701 - Номер кадастрового квартала
- - Граница уточненного земельного участка или ОКС
- :20 - Номер уточняемого земельного участка или ОКС
- - Граница существующего участка или ОКС
- :49 - Номер существующего земельного участка или ОКС

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - Граница кадастрового квартала
- 24:35:0048701 - Номер кадастрового квартала
- - Граница уточненного земельного участка или ОКС
- :20 - Номер уточняемого земельного участка или ОКС
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Граница существующего участка или ОКС
- :49 - Номер существующего земельного участка или ОКС