КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 24:50:0700250, Красноярский край, муниципальное образование город Красноярск

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "07" сентября 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю
основной государственный регистрационный номер: 1042402980290
идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 24_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал Публично - правовой компании "Роскадастр" (ППК "Роскадастр) по Красноярскому краю, 660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д. 3

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кобыжаков Олег Любимович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 099-544-323-15

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1651, 2015-10-11

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "БОКИ"

Контактный телефон: +79639569996

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д. 3 filial@24.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	07.07.2015	В-122	Решение Красноярского городского Совета депутатов "Об утверждении Правил землепользования"	-
2	Иной документ	18.03.2025	170-7252/2025	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	-
3	Иной документ	01.05.2025	б/н	Цифровой ортофотоплан местности 1:500	-
4	Кадастровый план территории	27.10.2025	КУВИ-001/2025-197609202	Кадастровый план территории кадастрового квартала 24:50:0000000	-
5	Кадастровый план территории	12.08.2026	КУВИ-001/2026-108625923	Кадастровый план территории кадастрового квартала 24:50:0700250	-
6	Иной документ, содержащий описание объекта	27.04.2026	07434/Ис18/26 (вх. № 10632/26	Обращение	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. В рамках исполнения гарантийных обязательств по результатам проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 24:50:0700250 (Красноярский край, г. о. город Красноярск) выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в части описания местоположения объекта капитального строительства (далее — ОКС) с кадастровым номером 24:50:0700250:1816 (адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Парашютная, зд. 15а/6, стр. 63).
Основанием для проведения дополнительного анализа послужило обращение от 27.04.2026 № 07434/Ис18/26 (вх. № 10632/26 от 27.04.2026). В ходе анализа были использованы сведения ЕГРН, цифровые ортофотопланы г. Красноярска 2025 года, а также данные национальной системы пространственных данных и снимки общедоступных геоинформационных систем.
По результатам сопоставления указанных материалов установлено несоответствие описания местоположения ОКС фактическому положению объекта на местности. В целях устранения выявленной реестровой ошибки предусмотрено внесение изменений в карту-план территории кадастрового квартала 24:50:0700250.
Уточнению подлежит местоположение ОКС с кадастровым номером 24:50:0700250:1816 (земельный участок (далее - ЗУ) под данным ОКС на государственном кадастровом учете не стоит), а также его пространственная привязка относительно смежных ЗУ с кадастровыми номерами 24:50:0700250:3577 и 24:50:0700250:3675. На месте бывшего расположения ОКС с кадастровым номером 24:50:0700250:1816 ОКС, а также ЗУ отсутствуют.
Внесение указанных изменений обеспечит актуализацию сведений ЕГРН и соответствие данных о местоположении ОКС фактическому состоянию территории.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "18" марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 3	Пятково, пир.-штатив	МСК-167	640476.33	83633.88	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3	Подсобное Хозяйство, пир.	МСК-167	645329.84	111264.55	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3	Листвянка, неизвестен	МСК-167	655409.14	61866.25	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный TCR 802 power	8372000	№ С-ГКФ/23-07-2024/356459434 до 22.07.2025
2	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1230GG	470580	№ С-ГКФ/22-07-2024/355824908 до 21.07.2025

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура — **сооружение**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 24:50:0700250:1816 :

Система координат МСК-167 (24) **Зона № 4**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	627987.15	98994.83	-	628010.95	98991.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = √(m0² + m1²)=√(0,10^2+ 0,10^2) =0.10
2	627980.33	98995.65	-	628002.92	98992.33	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = √(m0² + m1²)=√(0,10^2+ 0,10^2) =0.10
3	627980.02	98992.47	-	628002.50	98992.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = √(m0² + m1²)=√(0,10^2+ 0,10^2) =0.10
4	627981.07	98992.39	-	628002.17	98989.65	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = √(m0² + m1²)=√(0,10^2+ 0,10^2) =0.10
5	627986.88	98991.82	-	628010.62	98988.53	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = √(m0² + m1²)=√(0,10^2+ 0,10^2) =0.10
1	627987.15	98994.83	-	628010.95	98991.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = √(m0² + m1²)=√(0,10^2+ 0,10^2) =0.10

2. Иные сведения об объекте недвижимости
с кадастровым номером: 24:50:0700250:1816 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700250:1816 :

1.	-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:300

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

• - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

1 - Обозначение новой характерной точки

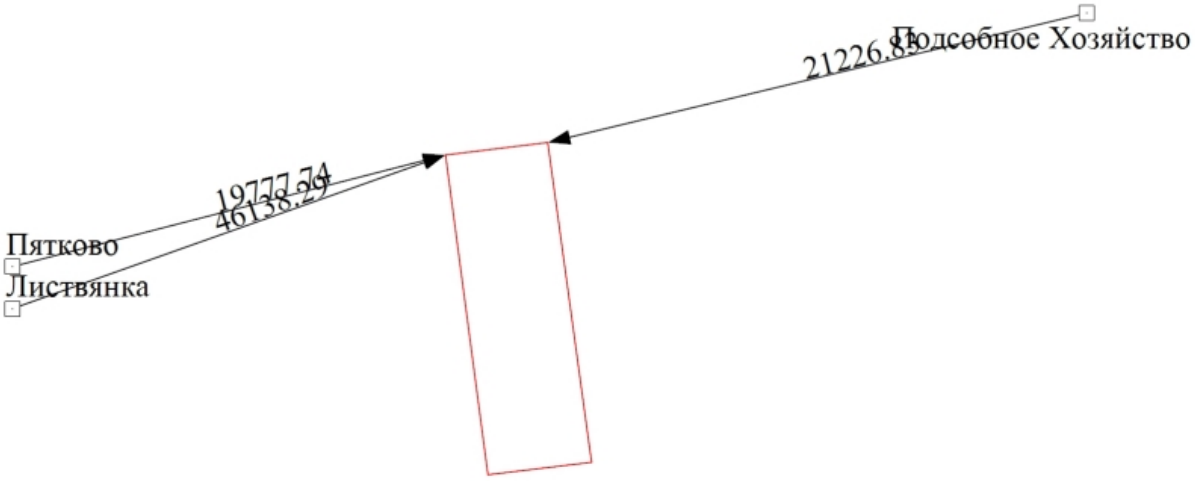
——— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

——— - Граница кадастрового квартала

:3640 - Кадастровый номер объекта недвижимости

24:50:0700250 - Номер кадастрового квартала

Схема геодезических построений



Масштаб 1:200

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии

- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

Пятково - Наименование пункта ГГС

19777.74 - Расстояние