КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, муниципальное образование г. Красноярск, территория кадастрового квартала 24:50:0600039

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, юридическим лицам,индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: *13 октября 2026 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление Росреестра по Красноярскому краю*

основной государственный регистрационный номер: *1042402980290*

идентификационный номер налогоплательщика: *2466124510*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

24_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, Дом № 3

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "БОКИ"

Контактный телефон: *202-69-40 (доб. 2028)*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г Красноярск, ул. Волжская, д5, кв 33, olegator@24.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Картографические материалы	1 мая 2025 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан	Масштаб: 1:500
2	Иной документ	18 марта 2025 г.	170-7252/2025	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-167	—
3	Иной документ	7 июля 2015 г.	№В-122	Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные Решением Красноярского городского Совета депутатов	—
4	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	3 сентября 2026 г.	КУВИ-001/2026-119671258	Кадастровый план территории	—
5	Иной документ, выдан: Администрация города Красноярска	29 октября 2025 г.	897	Постановление об утверждении карт-планов территорий	—
6	Иной документ	8 сентября 2025 г.	18	Протокол заседания согласительной комиссии	—

1	2	3	4	5	6
7	Иной документ	14 октября 2025 г.	23	Протокол заседания согласительной комиссии	—
8	Иной документ	14 октября 2025 г.	б/н	Акт согласования	—
9	Иной документ	7 октября 2026 г.	Вх/23753/26	Обращение Сорокина В.А	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснения к разделам

В рамках гарантийных обязательств, на основании обращения Сорокина В.А. (Вх/23753/26 от 07.10.2026), был осуществлен дополнительный анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости, цифровых ортофотопланов г. Красноярска 2025 г., кадастровый квартал 24:50:0600039, национальной системы пространственных данных, снимков общедоступных геоинформационных систем, координат (предоставленных Сорокиным В.А.). В результате анализа была выявлена реестровая ошибка в сведениях о местоположении границ объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0600039:354 (данный оъект недвижимости, в рамках ККР, был уточнен не на своём месте, что препятствует образованию земельного участка под гаражом с кадастровым номером 24:50:0600039:600). В связи с этим вносятся изменения в карта-план территории кадастрового квартала 24:50:0600039. Объект недвижимости с кадастровым номером 24:50:0600039:354 переносится на своё место согласно нумирации и сведениям БТИ.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	ГИДЭС, пир.	МСК-167 (24)	628 760,05	88 752,96	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Еловка, пир. - штатив		647 858,67	76 496,14	Утрачен		
3	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Листвянка, неизвестен		655 409,14	61 866,25			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG	350598	№ С-ГКФ/22-07-2024/355823253

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 24:50:0600039:354 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н6О	—	—	—	629 465,05	102 336,10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2)
н7О	—	—	—	629 467,66	102 334,68	—		
н8О	—	—	—	629 470,26	102 339,96	—		
н9О	—	—	—	629 467,96	102 341,03	—		
н10О	—	—	—	629 467,61	102 341,20	—		
н6О	—	—	—	629 465,05	102 336,10	—		

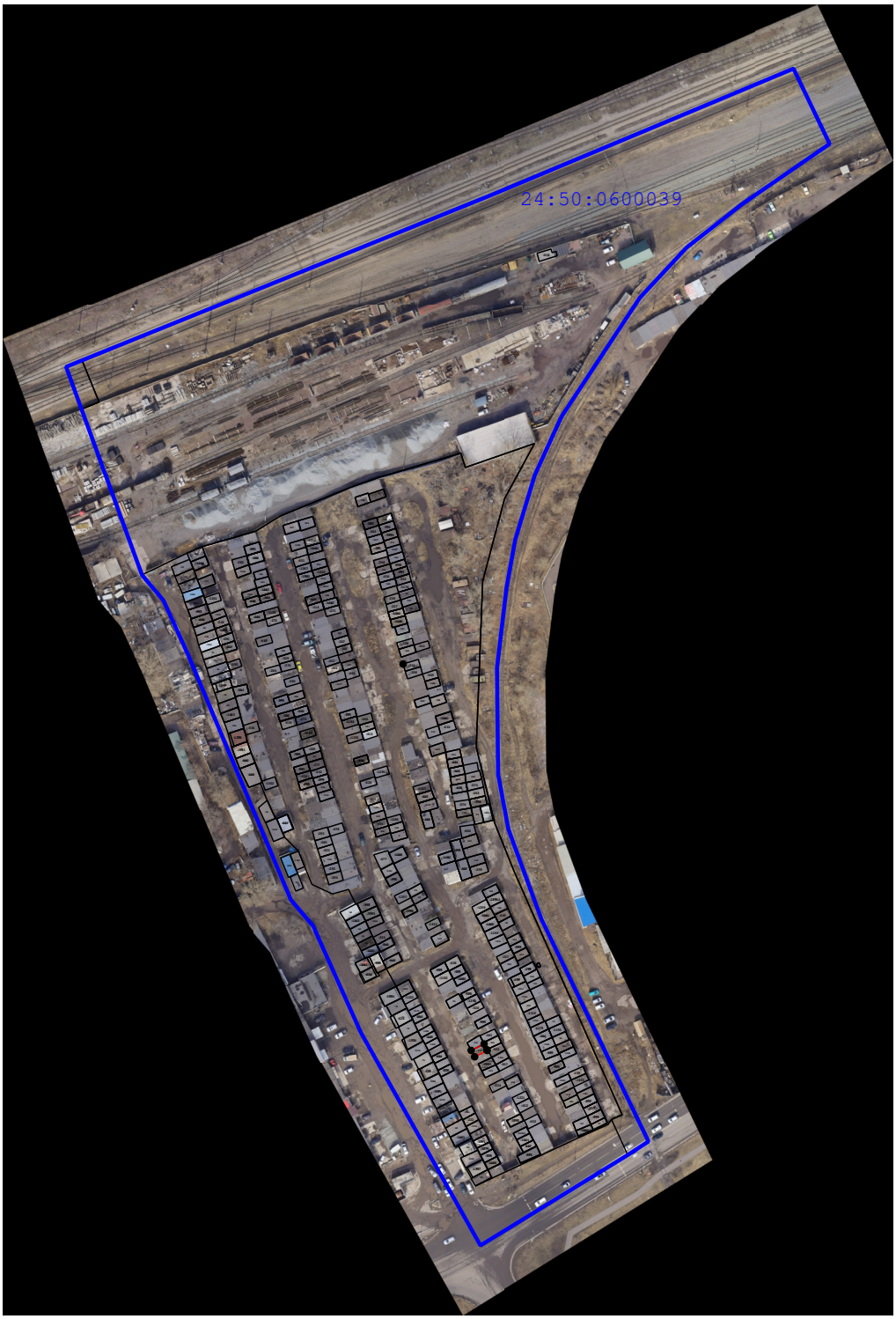
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0600039:354 :

1.	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0600039:354 :

1.	—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 700

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

24:50:0600039 - - Номер кадастрового квартала

- - Граница кадастрового квартала

:373 - - Кадастровый номер объекта недвижимости

:13Е - - Земельный участок, входящий в состав единого землепользования

:33(1) - - Контур границы многоконтурного земельного участка

- - Характерная точка границы земельного участка

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

1 - - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местонахождение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ

н1У - - Обозначение новой хароктерной точки границ земельного участка

2047 - - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка

- - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания. сооружения, объекта не завершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции

- - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции

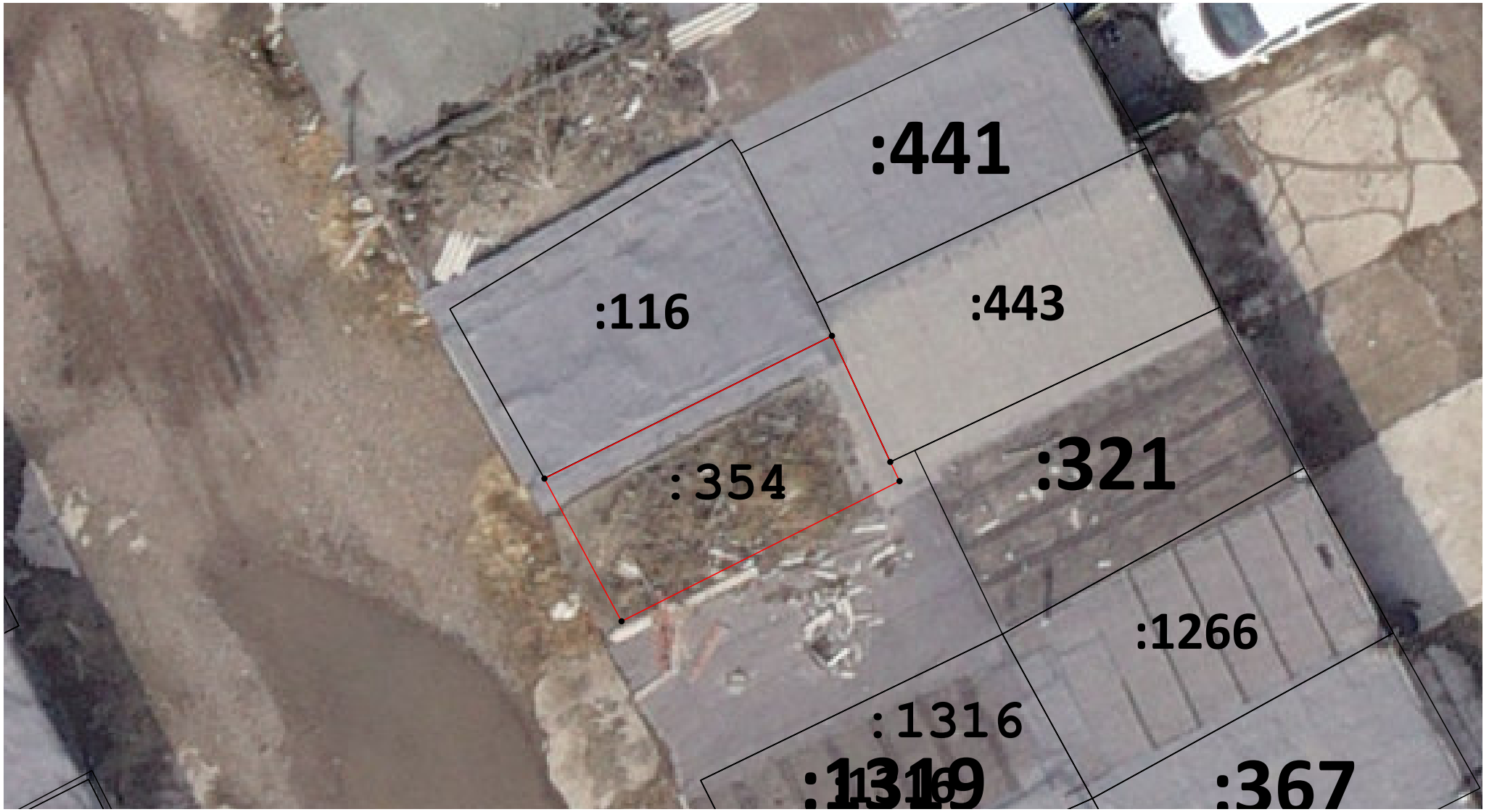
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности

- - Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой надземной строительной конструкции

- - Красные линии

- - самозахват

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:100

Схема геодезических построений



Схема геодезических построений

Условные обозначения:

- Пункт государственной геодезической сети

- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

- - Характерная точка границы земельного участка

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции

- - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания. сооружения, объекта не завершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции