КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, муниципальное образование г. Красноярск, территория кадастрового квартала 24:50:0300231

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, юридическим лицам,индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам № 321 -20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: *24 сентября 2026 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю*

основной государственный регистрационный номер: *1042402980290*

идентификационный номер налогоплательщика: *2466124510*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) : –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

24_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, город Красноярск, г.о. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д. 3

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: *202-69-40 (доб. 2028)*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

, olegator@24.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Картографические материалы	1 мая 2025 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан	Масштаб: 1:500
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	2 сентября 2026 г.	КУВИ-001/2026-119093545	Кадастровый план территории	—
3	Иной документ	18 марта 2025 г.	170-7252/2025	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-167	—
4	Иной документ	6 мая 2026 г.	ВХ/11301/26	письмо	—
5	Иной документ, выдан: КГКУЗ МЦ "Резерв"	3 сентября 2026 г.	Вх/21062/26	Обращение	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснения к раделам

В рамках гарантийных обязательств, в ответ на поступившие обращения № вх/11301/26 от 06.05.2026г. и № вх/21062/26 от 03.09.2026г., был осуществлен дополнительный анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости, цифровых ортофотопланов г. Красноярска 2025 г., кадастровый квартал 24:50:0300231, национальной системы пространственных данных, снимков общедоступных геоинформационных систем. В результате было выявлено несоответствие уточненных границ земельного участка (далее - ЗУ) и объекта капитального строительства (далее — ОКС) в рамках проведения комплексных кадастровых работ, в связи с этим вносятся изменения в карта-план территории кадастрового квартала 24:50:0300231, с целью исправления реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300231:318(адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Сурикова, з/у 54д/12) и ОКС с кадастровым номером 24:50:0000000:160414 (адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 16).

На месте ЗУ с кадастровыми номером 24:50:0300231:318 был уточнен ЗУ с кадастровым номером 24:50:0300231:64 (снят с кадастрового учета по заявлению Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, номер заявления КУВД-001/2026-52450572 от 03.08.2026).

В рамках гарантийных обязательств ЗУ с кадастровым номером 24:50:0300231:318 уточняется между ЗУ с кадастровыми номерами: 24:50:0300231:239 и 24:50:0300231:152. На месте бывшего расположения ЗУ с кадастровым номером 24:50:0300231:318, между ЗУ с кадастровыми номерами: 24:50:0300231:249 и 24:50:0300231:645, ЗУ отсутствует.

ЗУ с кадастровым номером 24:50:0300231:152 включен в КПТР для исключения чересполосицы с ЗУ 24:50:0300231:318.

Устранить черезполосицу с ЗУ с кадастровым номером 24:50:0300231:239 не представляется возможным так как ЗУ 24:50:0300231:239 уточнен межевым планом 14.01.2021 г., площадь участка увеличена на 10%, ЗУ с кадастровым номером 24:50:0300231:318 уточнен геодезией предоставленной собственником, площадь участка увеличина на 10%.

В ЕГРН сведения о зарегистрированных ОКС или помещении, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Сурикова, з/у 54д/12, сведения отсутствуют.

ОКС с кадастровым номером 24:50:0000000:160414 не соответствует своему фактическому местоположению.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3	Листвянка, неизвестен	МСК-167 (24)	655 409,14	61 866,25	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 3	Подсобное Хозяйство, пир		645 329,84	111 264,55			
3	Государственная геодезическая сеть. 3	ГИДЭС, пир.		628 760,05	88 752,96	Сохранился		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки

1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG	466283	№ С-ГКФ/22-07-2024/355823762

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300231:318 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
247	632 542,13	99 072,19	—	—	—	—	—
246	632 541,77	99 078,97	—	—			
240	632 538,50	99 078,84	—	—			
239	632 538,84	99 072,02	—	—			
н247У	—	—	632 505,35	99 128,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2) = 0,10	
н246У	—	—	632 505,28	99 131,14			
н240У	—	—	632 499,31	99 131,13			
н239У	—	—	632 497,70	99 131,13			
н250У	—	—	632 497,70	99 128,52			
н248У	—	—	632 499,32	99 128,52			
н249У	—	—	632 499,32	99 128,17			
247	632 542,13	99 072,19	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300231:318 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н247У	н246У	2,97	—	согласовано
н246У	н240У	5,97		
н240У	н239У	1,61		
н239У	н250У	2,61		
н250У	н248У	1,62		
н248У	н249У	0,35		
н249У	н247У	6,03		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300231:318 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	22 ± 2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(22) = 2
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	22
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:50:0300231:318 :
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 24:50:0000000:160414 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н259О	—	—	—	632 452,87	99 059,71	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2)
н260О	—	—	—	632 455,26	99 078,65	—		
н261О	—	—	—	632 438,39	99 080,69	—		
н262О	—	—	—	632 437,37	99 072,30	—		
н263О	—	—	—	632 436,48	99 072,41	—		
н264О	—	—	—	632 435,88	99 067,58	—		
н265О	—	—	—	632 436,77	99 067,47	—		
н266О	—	—	—	632 436,06	99 061,71	—		
н259О	—	—	—	632 452,87	99 059,71	—		

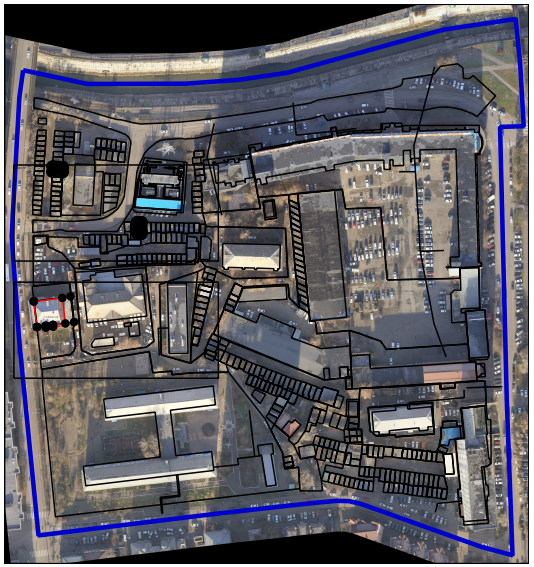
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:160414 :

1.	Не соответствуют фактическому местоположению.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:160414 :

1.	—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:5 000

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

24:50:0300231 - - Номер кадастрового квартала

- - Граница кадастрового квартала

:373 - - Кадастровый номер объекта недвижимости

:13Е - - Земельный участок, входящий в состав единого землепользования

:33(1) - - Контур границы многоконтурного земельного участка

- - Характерная точка границы земельного участка

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

1 - - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местонахождение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ

н1У - - Обозначение новой хароктерной точки границ земельного участка

2047 - - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка

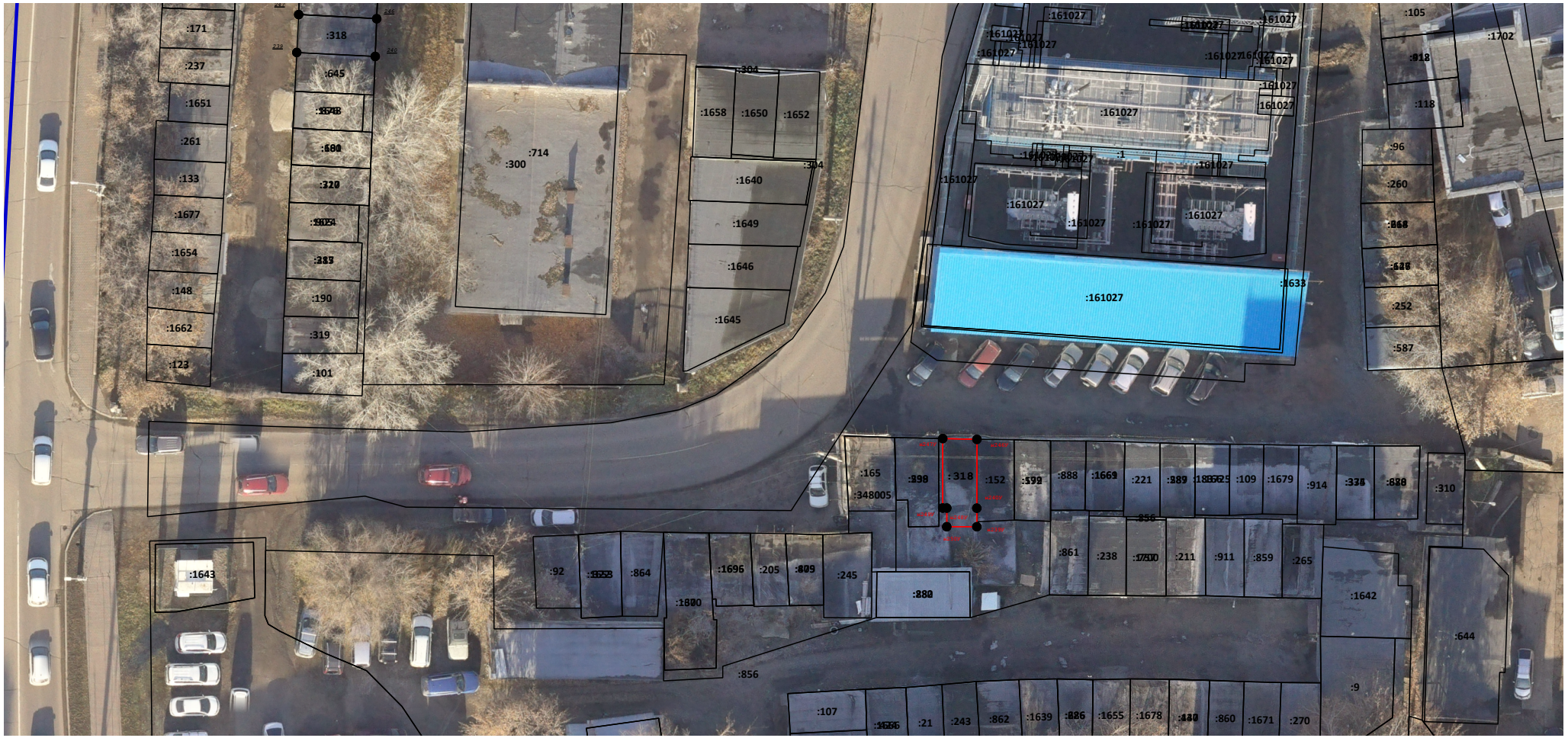
- - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания. сооружения, объекта не завершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции

- - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции

- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности

- - Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой надземной строительной конструкции

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема геодезических построений



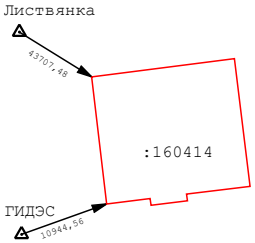


Схема геодезических построений

Условные обозначения:

- Пункт государственной геодезической сети

- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

- - Характерная точка границы земельного участка

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции

- - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания. сооружения, объекта не завершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции