КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, г. Красноярск, с. т. "Сад № 1 (Завод телевизоров)", территория кадастрового квартала 24:50:0100497

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: *8 октября 2026 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю*

основной государственный регистрационный номер: *1042402980290*

идентификационный номер налогоплательщика: *2466124510*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) : –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

24_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, город Красноярск, г.о. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д. 3

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: *202-69-40 (доб. 2028)*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

, olegator@24.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	8 сентября 2026 г.	КУВИ-001/2026-121333255	Кадастровый план территории	—
2	Картографические материалы	1 мая 2025 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан	Масштаб: 1:500
3	Иной документ	18 марта 2025 г.	170-7252/2025	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-167	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Комплексные кадастровые работы (далее - ККР) выполнены публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025г. Территория выполнения работ: Красноярский край, муниципальное образование г. Красноярск, кадастровый квартал 24:50:0100497.

На основании поступившего в филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю обращения от 16.09.2026г. №вх/334ОГ/1-/26 выявлено наличие реестровых ошибок в земельных участках с кадастровыми номерами: 24:50:0100497:165, 24:50:0100497:230, 24:50:0100497:761.

Собственник земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100497:230 пояснила, что нет оснований для исправления реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами: 24:50:0100497:165, 24:50:0100497:230, 24:50:0100497:761. Местоположение границ уточнено межевыми планами от 30.03.2006 г., 17.07.2017г. и 14.07.2017г. и согласовано с собственниками смежных участков. Закрепление границ на местности (столбы и опоры) отсутствует, имеются только живые изгороди из кустарников и деревьев.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами: 24:50:0100497:165, 24:50:0100497:230, 24:50:0100497:761, приведены в соответствие с данными ранее содержащимися в Единого государственного реестра недвижимости.

Площадь ЗУ не изменена либо изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН (содержались в ЕГРН до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в ч. 3 ст. 61 221-ФЗ закона).

В рамках гарантийных обязательств исправлены реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100497:165, 24:50:0100497:230, 24:50:0100497:761, на основании чего вносятся изменения в карта-план территории кадастрового квартала 24:50:0100497.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3	ГИДЭС, пир.	МСК-167 (24)	628 760,05	88 752,96	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 3	Пятково, пир. - штатив		640 476,33	83 633,88	Утрачен		
3	Государственная геодезическая сеть. 3	Подсобное Хозяйство, пир.		645 329,84	111 264,55			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GGGNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG	350598	№ С-ГКФ/22-07-2024/355823253

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100497:165 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1391	631 915,92	91 373,84	631 915,92	91 373,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2) = 0,10	—
1395	631 908,14	91 384,20	—	—	—	—	
н7879У	—	—	631 908,32	91 383,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2) = 0,10	
1397	631 868,52	91 357,14	631 868,52	91 357,14			
1398	631 863,99	91 355,27	631 863,99	91 355,27			
1399	631 866,78	91 350,25	631 866,78	91 350,25			
1400	631 868,31	91 351,08	631 868,31	91 351,08			
7880	—	—	631 872,25	91 344,42		√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2) = 0,14	
1402	631 872,52	91 344,57	631 872,52	91 344,57		√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2) = 0,10	
1403	631 874,61	91 345,73	631 874,61	91 345,73			
1404	631 877,93	91 347,88	631 877,93	91 347,88			
1405	631 879,41	91 348,90	631 879,41	91 348,90			

1	2	3	4	5	6	7	8
1406	631 886,79	91 353,94	631 886,79	91 353,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2) = 0,10	—
1407	631 896,13	91 360,28	631 896,13	91 360,28			
1408	631 907,68	91 368,39	631 907,68	91 368,39			
1393	631 907,94	91 368,55	631 907,94	91 368,55			
1392	631 912,64	91 371,93	631 912,64	91 371,93			
1391	631 915,92	91 373,84	631 915,92	91 373,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100497:165 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1391	н7879У	12,48	—	согласовано
н7879У	1397	47,87		
1397	1398	4,90		
1398	1399	5,74		
1399	1400	1,74		
1400	7880	7,74		
7880	1402	0,31		
1402	1403	2,39		
1403	1404	3,96		
1404	1405	1,80		
1405	1406	8,94		
1406	1407	11,29		
1407	1408	14,11		
1408	1393	0,31		
1393	1392	5,79		
1392	1391	3,80		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100497:165 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	668 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(668) = 9
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	679
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	11
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	24:50:0100497:529
10.	Иные сведения	Исправление границ в соответствии с фактическим использованием.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:50:0100497:165 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100497:230 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1409	631 912,82	91 387,74	631 912,82	91 387,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2) = 0,10	—
1410	631 905,32	91 397,14	631 905,32	91 397,14			
1411	631 888,92	91 385,94	631 888,92	91 385,94			
1412	631 861,82	91 367,94	631 861,82	91 367,94			
1397	631 868,52	91 357,14	631 868,52	91 357,14			
н7879У	—	—	631 908,32	91 383,74			
1395	631 908,14	91 384,20	—	—	—	—	
1409	631 912,82	91 387,74	631 912,82	91 387,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2) = 0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100497:230 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1409	1410	12,03	—	согласовано
1410	1411	19,86		
1411	1412	32,53		
1412	1397	12,71		
1397	н7879У	47,87		

1	2	3	4	5
н7879У	1409	6,02	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100497:230 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	671 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(671) = 9
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	658
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	13
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0100497:597
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	24:50:0100497:529, Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Исправление границ в соответствии с фактическим использованием.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100497:230 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100497:761 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1390	631 944,82	91 393,54	631 944,82	91 393,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2) = 0,10	—
2403	631 938,98	91 405,41	631 938,98	91 405,41			
2404	631 931,62	91 401,37	631 931,62	91 401,37			
1409	631 912,82	91 387,74	631 912,82	91 387,74			
1395	631 908,14	91 384,20	—	—	—	—	
н7879У	—	—	631 908,32	91 383,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2) = 0,10	
1391	631 915,92	91 373,84	631 915,92	91 373,84			
1390	631 944,82	91 393,54	631 944,82	91 393,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100497:761 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1390	2403	13,23	—	согласовано
2403	2404	8,40		
2404	1409	23,22		
1409	н7879У	6,02		
н7879У	1391	12,48		

1	2	3	4	5
1391	1390	34,98	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100497:761 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	488 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(488) = 8
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	488
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0100497:764
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	24:50:0100497:529
10.	Иные сведения	Исправление границ в соответствии с фактическим использованием.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100497:761 :

1.	—

Схема границ земельных участков

Обзорная сх



Масштаб 1:6 000

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

24:50:0100497 - Номер кадастрового квартала

_____ - Граница кадастрового квартала

:38 - Кадастровый номер обьекта недвижимости

● - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

● - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

• - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

2 - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ

н1461У - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка

1 - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка"

_____ - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

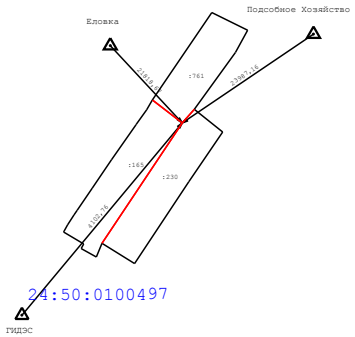
_____ - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

- границы кадастрового квартала

:154 - кадастровый номер объекта недвижимости

24:50:0100497 - номер кадастрового квартала

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

- Пункт государственной геодезической сети

- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка