# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:**

*Красноярский край, город Красноярск, улица Академгородок, территория кадастрового квартала 24:50:0100446*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предспринимателям, а также физическим лицам № 301-20-2025-002 от 30 января 2025 г.*

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** *26 октября 2026 г.*

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление Росреестра по Красноярскому краю*

основной государственный регистрационный номер: *1042402980290*

идентификационный номер налогоплательщика: *2466124510*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) : –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

–

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, город Красноярск, г.о. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д. 3*

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

*Ассоциация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: *202-69-40 (доб. 2028)*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

*, olegator@24.kadastr.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю | 26 октября 2025 г. | КУВИ-001/2025-197901486 | Кадастровый план территории | — |
| 2 | Картографические материалы | 1 мая 2025 г. | б/н | Цифровой ортофотоплан | Масштаб: 1:500 |
| 3 | Иной документ | 18 марта 2025 г. | 170-7252/2025 | Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-167 | — |

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

Комплексные кадастровые работы выполнены публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025-002 от 30.01.2025г. Территория выполнения работ: Красноярский край, город Красноярск, улица Академгородок, территория кадастрового квартала 24:50:0100446.

На основании поступившего в филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю обращения от 12.10.2026 №КУВД-001/2026-36001469 (от 12.10.2026 вх. №24139/26) выявлено наличие реестровых ошибок в объектах капитального строительства с кадастровыми номерами (далее — ОКС) 24:50:0100446:479, 24:50:0100446:797, а так же подлежащие снятию в соответствии с ч. 3 ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» земельные участки с кадастровыми номерами: 24:50:0100446:38, 24:50:0100446:297, 24:50:0100446:317, 24:50:0100446:381, которые препятствуют государственному кадастровому учету и государственной регистрации права собственности на земельный участок расположенный по адресу: 660036, край Красноярский, г. Красноярск, ул. Академгородок, 16д/328 под гаражным боксом с кадастровым номером 24:50:0100446:797 на основании заочного решения Октябрьского районного суда Красноярского края от 09.02.2026.

Границы ОКС с КН 24:50:0100446:797 приведены в соответствие с данными ранее содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, внесенными на основании межевого плана от 16.05.2024. Границы ОКС с КН 24:50:0100446:479 исправлены по границам смежного ОКС с КН 24:50:0100446:797 (устранения пересечения).

В рамках гарантийных обязательств исправлены реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ объектов капитально строительства с кадастровыми номерами: 24:50:0100446:479, 24:50:0100446:797, на основании чего вносятся изменения в карта-план территории кадастрового квартала 24:50:0100446.

## Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 10 марта 2025 г. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Государственная геодезическая сеть. 3 класс | Листвянка, неизвестен | МСК-167 (24) | 655 409,14 | 61 866,25 | Утрачен | Сохранился | Сохранился |
| 2 | Государственная геодезическая сеть. 3 класс | Еловка, пир. - штатив | | 647 858,67 | 76 496,14 | | | |
| 3 | Государственная геодезическая сеть. 3 класс | Подсобное Хозяйство, пир. | | 645 329,84 | 111 264,55 | | | |

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG | 466283 | № С-ГКФ/22-07-2024/355823762 |

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 24:50:0100446:797 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 4349 | 629 239,88 | 90 927,71 | — | 629 239,88 | 90 927,71 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2) |
| 3237 | 629 241,91 | 90 921,56 | — | 629 241,91 | 90 921,56 | — | | |
| 3238 | 629 245,25 | 90 922,75 | — | 629 245,25 | 90 922,75 | — | | |
| н4351О | — | — | — | 629 243,18 | 90 928,99 | — | | |
| 4349 | 629 239,88 | 90 927,71 | — | 629 239,88 | 90 927,71 | — | | |

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0100446:797 :

| | |
|---|---|
| 1. | Приведение границ в соответствие со сведениями содержащимися в ЕГРН (МП от 16.05.2024). |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0100446:797 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура** _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 24:50:0100446:479 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 4357 | 629 241,02 | 90 934,77 | — | 629 241,02 | 90 934,77 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2) |
| н4361О | — | — | — | 629 243,18 | 90 928,99 | — | | |
| 4359 | 629 246,41 | 90 930,08 | — | 629 246,41 | 90 930,08 | — | | |
| 2463 | 629 244,43 | 90 935,93 | — | 629 244,43 | 90 935,93 | — | | |
| 4357 | 629 241,02 | 90 934,77 | — | 629 241,02 | 90 934,77 | — | | |

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0100446:479 :

| | |
|---|---|
| 1. | Границы исправлены по смедному ОКС. |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0100446:479 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

## Схема границ земельных участков




**Масштаб 1:5 000**

**Условные обозначения:**

:38 - Кадастровый номер обьекта недвижимости

_____ - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

_____ - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

● - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

● - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

• - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

## Схема границ земельных участков

**Условные обозначения:**

н1461У - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка

1 - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка"

24:50:0400072 - Кадастровый номер квартала

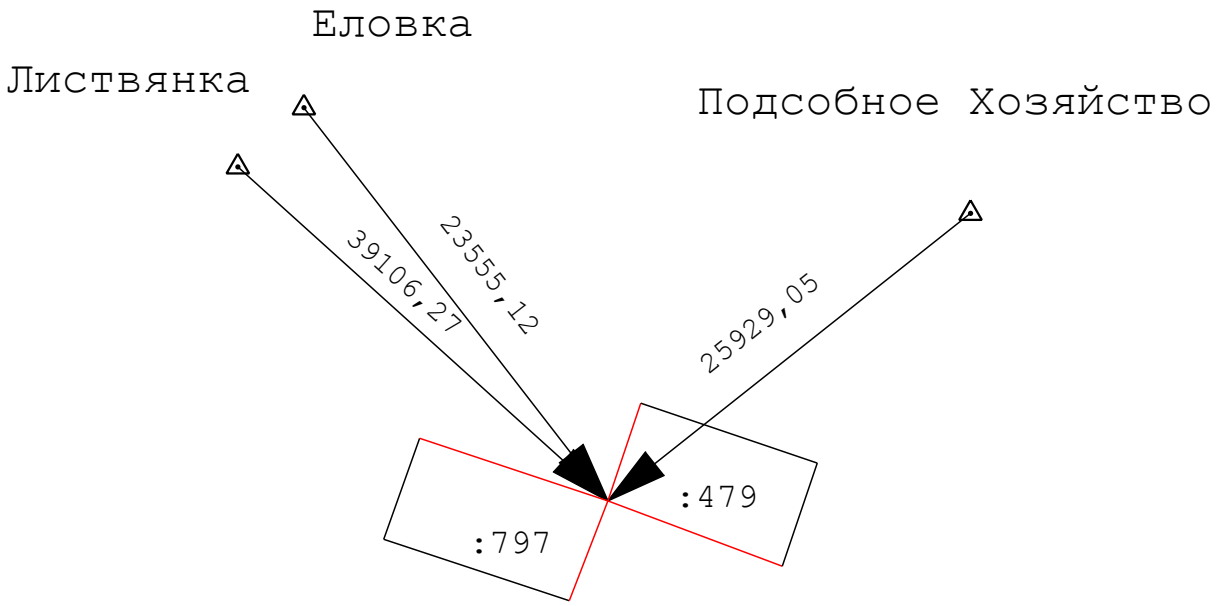
- Граница кадастрового квартала

**Схема границ земельных участков**




**Масштаб 1:250**

**Схема геодезических построений**



## Схема геодезических построений

**Условные обозначения:**

- Пункт государственной геодезической сети

- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

- - Характерная точка границы земельного участка

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции

- - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания. сооружения, объекта не завершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции