КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, деревня Бугачево, территория кадастрового квартала 24:11:0140302

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: *23 октября 2026 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю*

основной государственный регистрационный номер: *1042402980290*

идентификационный номер налогоплательщика: *2466124510*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

–

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, 3

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров".

Контактный телефон: *202-69-40 (доб.2028)*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Красноярский край, Красноярск г, Волжская ул, д.5, кв. 33, olegator@24.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	5 октября 2026 г.	КУВИ-001/2026-135545764	Кадастровый план территории	—
2	Картографические материалы	1 мая 2025 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан местности	Масштаб: 1:500
3	Иной документ	18 марта 2025 г.	170-7252-2025	Выписка координат из каталогагеодезических пунктов в МСК-167	—
4	Иной документ	24 сентября 2026 г.	б/н	Обращение	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Комплексные кадастровые работы (далее - ККР) выполнены публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. Территория выполнения работ: Красноярский край, Емельяновский район, Элитовский сельсовет, д. Бугачево кадастровый квартал 24:11:0140302.

На основании поступившего в филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю обращения с письмом Управления Росреестра по Красноярскому краю от 29.09.2026 № 15981/Ис11/26 (от 29.09.2026 № вх/23075/26) был осуществлен выезд на местность для определения координат характерных точек границ земельного участка. В результате проведенного замера были установлены признаки реестровой ошибки, определенной в части 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в отношении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140302:74, установленных в рамках ККР.

В рамках гарантийных обязательств исправлены реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0140302:74, 24:11:0140302:1809, на основании чего вносятся изменения в карта-план территории кадастрового квартала 24:11:0140302.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования — Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	ГИДЭС, пир.	МСК-167 (24)	628 760,05	88 752,96	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Еловка, пир. - штатив		647 858,67	76 496,14	Утрачен		
3	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Листвянка, неизвестен		655 409,14	61 866,25			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Спутниковая система PrinCe i80 Pro	4454285	С-ГСХ/12-05-2026/525330762

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140302:74 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	635 836,51	86 101,29	635 836,51	86 101,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2) = 0,10	—
2	635 841,98	86 124,62	—	—	—	—	
н3У	—	—	635 842,21	86 124,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2) = 0,10	
н4У	—	—	635 827,07	86 128,77			
н5У	—	—	635 817,65	86 131,64			
н6У	—	—	635 802,53	86 135,17			
7	—	—	635 796,64	86 135,86			
8	635 729,73	86 152,22	635 729,73	86 152,22			
9	635 723,72	86 127,79	635 723,72	86 127,79			
10	635 741,13	86 123,90	635 741,13	86 123,90			
11	635 762,68	86 118,79	635 762,68	86 118,79			
1	635 836,51	86 101,29	635 836,51	86 101,29			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140302:74 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н3У	24,23	—	согласовано
н3У	н4У	15,64		
н4У	н5У	9,85		
н5У	н6У	15,53		
н6У	7	5,93		
7	8	68,88		
8	9	25,16		
9	10	17,84		
10	11	22,15		
11	1	75,88		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140302:74 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 866 ± 19
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(2 866) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 831
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	35
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:11:0000000:1898; 24:11:0000000:3684
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Выявлено несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь ЗУ изменена в пределах 10%.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140302:74 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140302:1809 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
12	635 842,01	86 124,76	—	—	—	—	—
н3У	—	—	635 842,21	86 124,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2) = 0,10	
13	635 845,18	86 138,13	635 845,18	86 138,13			
14	635 811,36	86 145,79	635 811,36	86 145,79			
15	635 799,27	86 147,86	635 799,27	86 147,86			
7	635 796,64	86 135,86	635 796,64	86 135,86			

1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	—	—	635 802,53	86 135,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2) = 0,10	—
н5У	—	—	635 817,65	86 131,64			
н4У	—	—	635 827,07	86 128,77			
16	635 826,26	86 128,49	—	—	—	—	
12	635 842,01	86 124,76	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140302:1809 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	13	13,62	—	согласовано
13	14	34,68		
14	15	12,27		
15	7	12,28		
7	н6У	5,93		
н6У	н5У	15,53		
н5У	н4У	9,85		
н4У	н3У	15,64		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140302:1809 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	597 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(597) = 9

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	623
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	26
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:11:0000000:5056
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Выявлено несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь ЗУ изменена в пределах 10%
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:11:0140302:1809 :
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:15 000

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции

- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

:201 - Кадастровый номер объекта недвижимости

н800У - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка

82 - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка

92 - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ

- Граница кадастрового квартала

24:50:0100140 - Кадастровый номер квартала

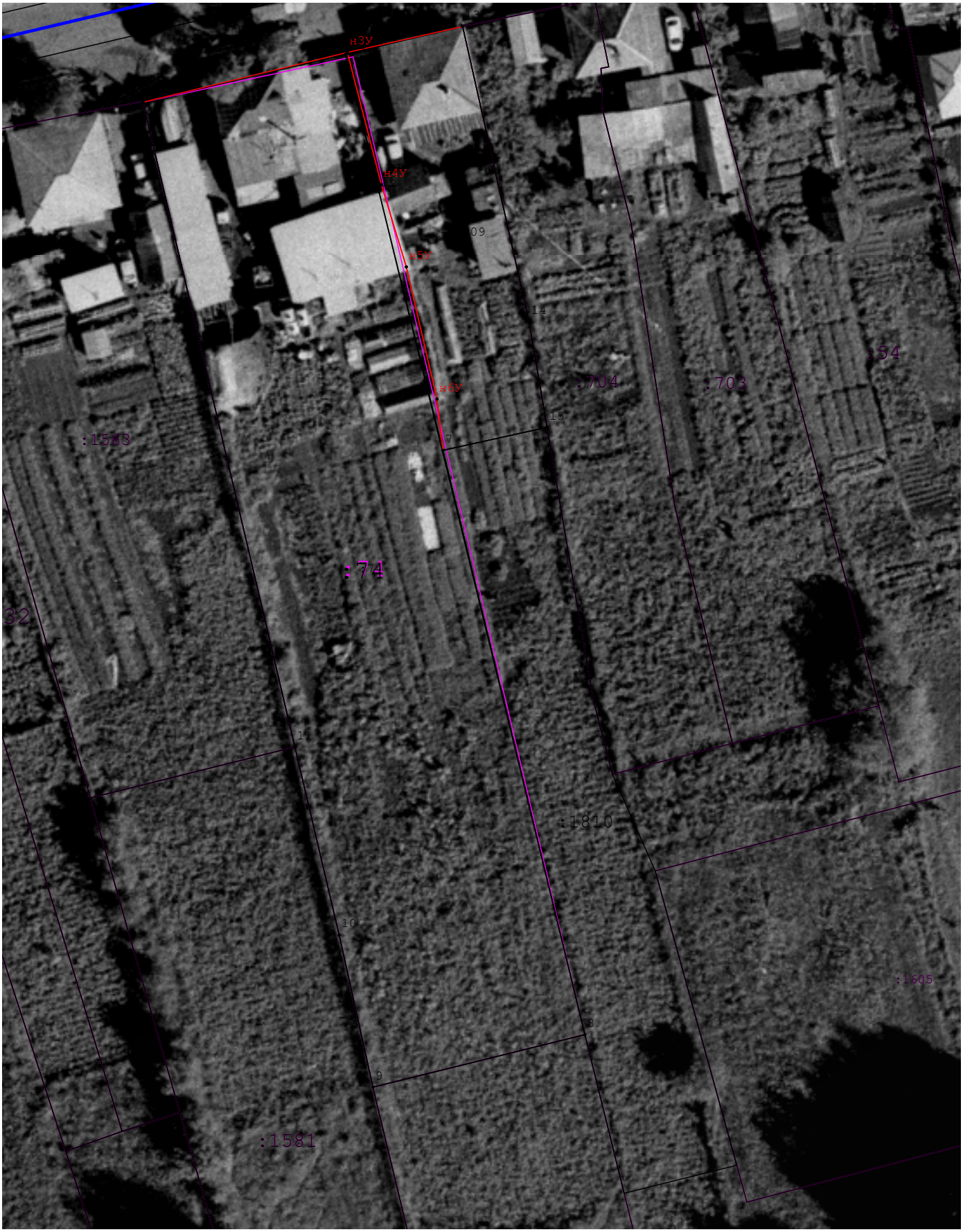
- Граница до проведения ККР

Схема границ земельных участков



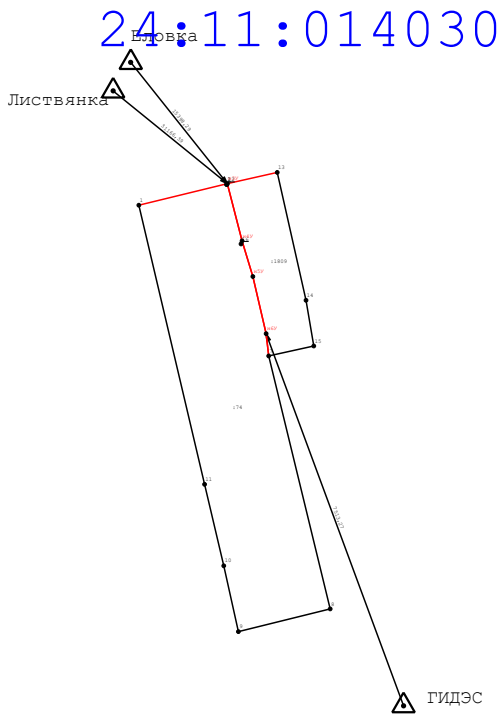
Масштаб 1:600

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:600

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- Пункт государственной геодезической сети
- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно опредилить ее положение на местности
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции
- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции