КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, п. Солонцы, терртирия кадастрового квартала 24:11:0090102

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринима № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: *5 октября 2026 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление Росреестра по Красноярскому краю*

основной государственный регистрационный номер: *1042402980290*

идентификационный номер налогоплательщика: *2466124510*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

24_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, 3

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров".

Контактный телефон: *202-69-40 (доб.2028)*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Красноярский край, Красноярск г, Волжская ул, д.5, кв. 33, olegator@24.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	16 сентября 2026 г.	КУВИ-001/2026-125295831	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	18 марта 2025 г.	170-7252/2025	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-167	—
3	Картографические материалы	1 мая 2025 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан	Масштаб: 1:500
4	Иной документ	22 сентября 2026 г.	б/н	Обращение	—
5	Иной документ	30 января 2008 г.	б/н	Технический паспорт на жилой дом	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Комплексные кадастровые работы (далее - ККР) выполнены публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. Территория выполнения работ: Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, п. Солонцы, кадастровый квартал 24:11:0090102.

На основании поступившего в филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю обращению с письмом Управления Росреестра по Красноярскому краю от 28.09.2026 № 15920/Ис18/26 (от 28.09.2026 № вх/22931/26) выявлено, что была допущена реестровая ошибка в определении координат поворотных точек границ объекта капитального строительства (ОКС) с кадастровым номером 24:11:0090102:773.

В рамках гарантийных обязательств вносятся изменения в карта-план территории кадастрового квартала 24:11:0090102, с целью исправления несоответствия координат поворотных точек границ ОКС с кадастровым номером 24:11:0090102:773 его фактическому местоположению на местности.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 14 апреля 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3	Еловка, пир. - штатив, пир.	МСК-167 (24)	647 858,67	76 496,14	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 3	ГИДЭС, пир., пир.		628 760,05	887 520,96			
3	Государственная геодезическая сеть. 3	Листвянка, неизвестен, неизвестен		6 554 090,14	61 866,25	Утрачен		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3485715	С-ДЕМ/20-09-2024/372489242
2	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG	350601	№ С-ГКФ/06-02-2025/408286619

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 24:11:0090102:773 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3349О	—	—	—	638 778,21	97 924,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,10^2 + 0,10^2)
н3350О	—	—	—	638 778,30	97 931,38	—		
н3351О	—	—	—	638 766,25	97 931,55	—		
н3352О	—	—	—	638 766,16	97 924,85	—		
н3349О	—	—	—	638 778,21	97 924,68	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:11:0090102:773 :

1.	Исправление РО проведено в связи с выявлением несоответствия координат поворотных точек границ ОКС его фактическому местоположению на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:11:0090102:773 :

1.	—

Схема границ земельных участков

Лист 1



Масштаб 1:15 000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции
- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

:201 - Кадастровый номер объекта недвижимости

н800У - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка

82 - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка

92 - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ

- Граница кадастрового квартала

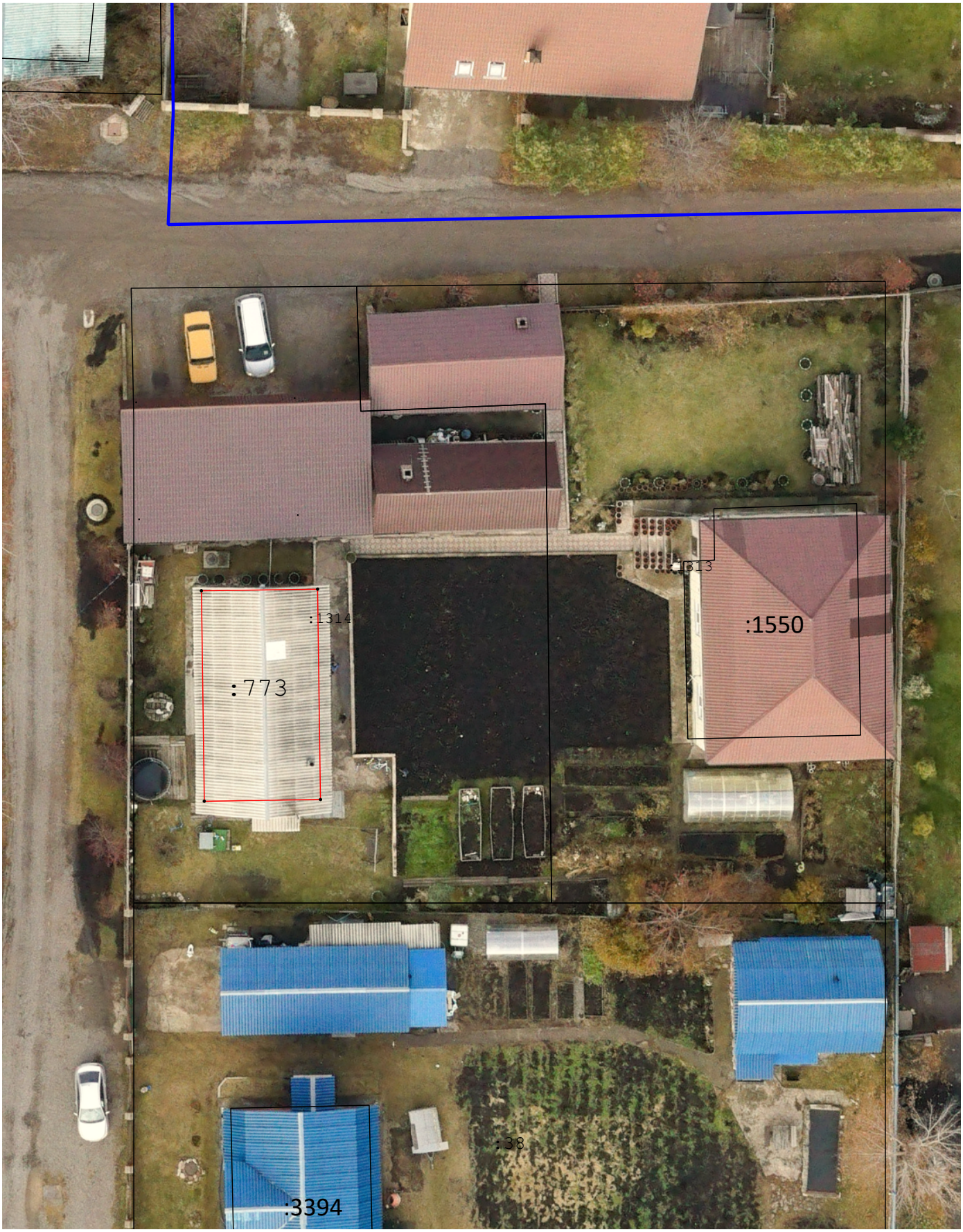
24:50:0100140 - Кадастровый номер квартала

Схема границ земельных участков



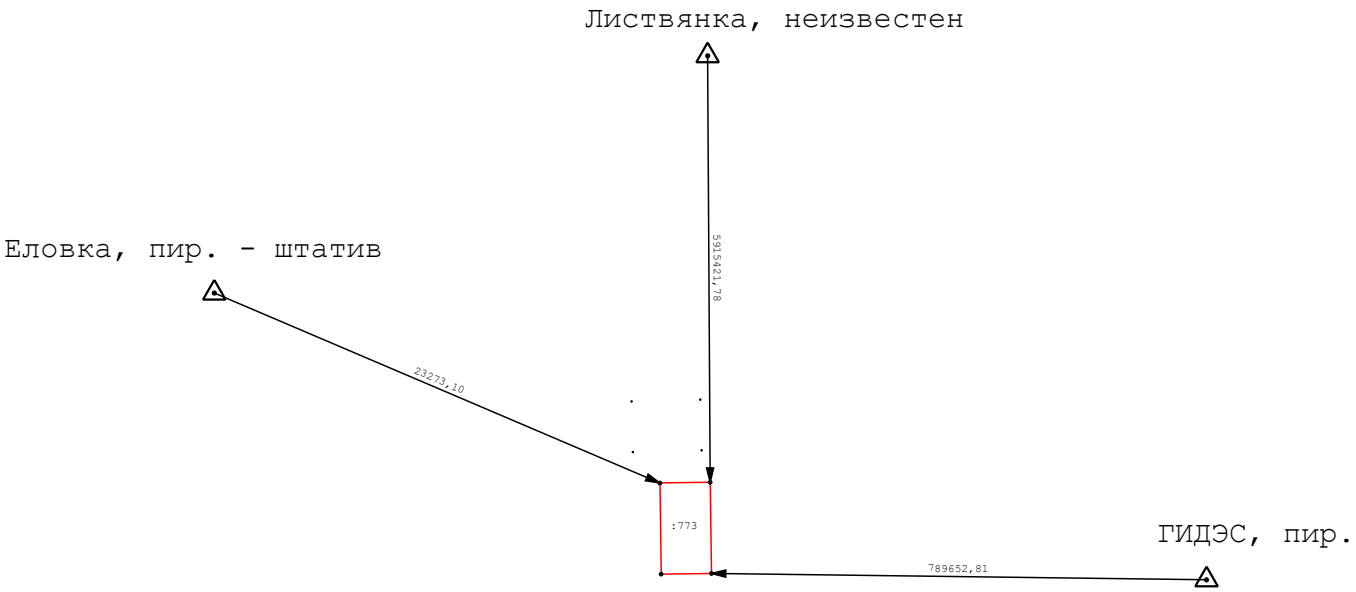
Масштаб 1:300

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:300

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- Пункт государственной геодезической сети
- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно опредилить ее положение на местности
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции
- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции