

Порядок отнесения объектов контроля к категориям риска

1. Категория высокого риска.

Критериями отнесения объектов муниципального земельного контроля к категории высокого риска являются угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, вызванные следующими нарушениями (признаками нарушений) обязательных требований, указанными в обращениях граждан, организаций, сообщений средств массовой информации, включая воспрепятствование контролируруемыми лицами или их представителями доступу лиц, уполномоченных на проведение контрольного мероприятия, на объект муниципального земельного контроля:

несоответствие фактического использования земельного участка его целевому назначению и (или) разрешенному использованию, установленным в правоустанавливающем документе на земельный участок;

несоответствие фактического использования земельного участка требованиям и ограничениям по его использованию, установленным документами по территориальному планированию и градостроительному зонированию, документацией по планировке территории, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка;

ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на землю и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств;

нарушение установленного режима использования земельных участков, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории;

невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

2. Категория среднего риска.

Критериями отнесения объектов муниципального земельного контроля к категории среднего риска являются достоверные сведения о следующих фактах:

несоответствие фактического использования земельного участка цели использования земельного участка, установленной в правоустанавливающем документе на земельный участок;

несоответствие фактического использования земельного участка требованиям и ограничениям по его использованию, установленным документами по территориальному планированию и градостроительному зонированию, документацией по планировке территории, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка;

ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки

ограждающих конструкций при отсутствии предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на землю и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств;

нарушение установленного режима использования земельных участков, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории;

невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

2. Категория низкого риска.

К категории низкого риска относятся объекты муниципального земельного контроля, по которым отсутствуют критерии отнесения к категориям высокого и среднего рисков.

При рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в том числе в обращениях граждан, проводятся мероприятия, направленные на оценку достоверности полученных сведений, после чего категория риска объекта муниципального земельного контроля пересматривается или подтверждается.

При отнесении объектов муниципального земельного контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований уполномоченным органом могут использоваться сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из отчетности, представление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах уполномоченного органа, и иные сведения об объектах муниципального земельного контроля.

Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах муниципального земельного контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются уполномоченным органом без взаимодействия с контролируемыми лицами.

При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах муниципального земельного контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.