Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 марта 2017 г. N 121

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ

И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О ВКЛЮЧЕНИИ

ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ "ПОВЫШЕНИЕ

ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ПО ФОРМИРОВАНИЮ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 27.03.2017 [N 184](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=189275&dst=100005),  от 31.10.2017 [N 717](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=198992&dst=100005), от 31.10.2018 [N 671](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=216182&dst=100005), от 08.04.2019 [N 202](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=224396&dst=100005),  от 06.11.2019 [N 824](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=233935&dst=100005), от 11.09.2020 [N 691](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100005), от 23.06.2021 [N 448](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=269408&dst=100005),  от 18.05.2022 [N 399](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=288478&dst=100005), от 31.05.2023 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100005), от 29.01.2024 [N 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325634&dst=100005)) |  |

В соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=285427&dst=100440) Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=323354) Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 517-п "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Содействие развитию местного самоуправления", руководствуясь [ст. ст. 41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=324508&dst=100358), [58](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=324508&dst=103), [59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=324508&dst=100480) Устава города Красноярска, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P36) и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную [программу](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=322475&dst=100009) "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" согласно приложению.

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 31.10.2017 [N 717](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=198992&dst=100006), от 08.04.2019 [N 202](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=224396&dst=100006), от 31.05.2023 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100006), от 29.01.2024 [N 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325634&dst=100006))

2. Настоящее Постановление опубликовать в газете "Городские новости" и разместить на официальном сайте администрации города.

3. Постановление вступает в силу со дня вступления в силу изменений в [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=323354) Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 517-п "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Содействие развитию местного самоуправления", предусматривающих софинансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в 2017 году муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы города - руководителя департамента городского хозяйства Титенкова И.П.

Глава города

Э.Ш.АКБУЛАТОВ

Приложение

к Постановлению

администрации города

от 1 марта 2017 г. N 121

ПОРЯДОК

И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О ВКЛЮЧЕНИИ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ "ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ

СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 27.03.2017 [N 184](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=189275&dst=100005),  от 31.10.2017 [N 717](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=198992&dst=100007), от 31.10.2018 [N 671](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=216182&dst=100005), от 08.04.2019 [N 202](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=224396&dst=100007),  от 06.11.2019 [N 824](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=233935&dst=100006), от 11.09.2020 [N 691](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100005), от 23.06.2021 [N 448](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=269408&dst=100005),  от 18.05.2022 [N 399](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=288478&dst=100005), от 31.05.2023 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100007), от 29.01.2024 [N 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325634&dst=100007)) |  |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в муниципальную [программу](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=322475&dst=100009) "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 31.10.2017 [N 717](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=198992&dst=100008), от 08.04.2019 [N 202](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=224396&dst=100008), от 31.05.2023 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100008), от 29.01.2024 [N 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325634&dst=100008))

2. Организатором отбора является департамент городского хозяйства администрации города (далее - организатор отбора).

3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте администрации города (www.admkrsk.ru), а также в средствах массовой информации следующей информации:

сроки проведения отбора заявок (в соответствии с [пунктом 5](#P139) настоящего Порядка);

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100009) администрации г. Красноярска от 31.05.2023 N 376)

ответственные лица за проведение приема заявок;

время и место приема заявок на участие в отборе;

2) организация приема заявок администрациями районов в городе;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора администрациями районов в городе;

4) организация работы общественной комиссии по развитию городской среды;

5) опубликование результатов отбора предложений для включения в муниципальную программу на официальном сайте администрации города, а также в средствах массовой информации;

6) утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100006) администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691.

3.1. Администрации районов в городе несут ответственность за предоставление в общественную комиссию пакетов документов в полном объеме и в соответствии с [пунктами 4](#P70), [8](#P144) настоящего Порядка, а также осуществляют хранение заявок (копий) на включение дворовых территорий в муниципальную [программу](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=322475&dst=151406) "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды".

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 11.09.2020 [N 691](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100007), от 31.05.2023 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100008), от 29.01.2024 [N 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325634&dst=100008))

II. УСЛОВИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ

4. В муниципальную программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах приняты решения по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную [программу](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=322475&dst=100009) "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 08.04.2019 [N 202](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=224396&dst=100008), от 31.05.2023 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100008), от 29.01.2024 [N 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325634&dst=100008))

б) утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100011) администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691;

в) об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которое будет определено в следующих размерах:

не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню видов работ;

не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню видов работ;

г) об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ (подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта); предоставление строительных материалов, техники и т.д.; обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и ее работников);

д) об обеспечении последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы;

ж) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;

з) - и) утратили силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100011) администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691;

к) о наличии выбранного и реализованного в каждом многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, способа управления в соответствии с [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=100974), [3 части 2 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=100975) Жилищного кодекса Российской Федерации;

л) о комплексном выполнении в году, следующем за годом приема заявок, работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома исходя из минимального перечня работ (ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому в полном объеме, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек и урн для мусора) и (или) дополнительного перечня работ (оборудование детских площадок, оборудование спортивных площадок, устройство пешеходных дорожек). Дополнительный перечень работ выполняется при условии удовлетворительного состояния результатов работ, включенных в минимальный перечень работ, определенный по итогам проведенной инвентаризации дворовой территории. Дизайн-проект с дополнительным перечнем работ формируется с привлечением специалистов (архитекторов). Обеспечивается размещение детского (спортивного) оборудования и пешеходных дорожек с учетом функционального зонирования, принимая во внимание уже расположенное оборудование;

(пп. "л" введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=233935&dst=100010) администрации г. Красноярска от 06.11.2019 N 824; в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 11.09.2020 [N 691](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100012), от 23.06.2021 [N 448](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=269408&dst=100007), от 31.05.2023 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100011), от 29.01.2024 [N 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325634&dst=100009))

м) утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100012) администрации г. Красноярска от 31.05.2023 N 376;

н) о выполнении в году, следующем за годом приема заявок, работ по капитальному и (или) текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, иных работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) в целях обеспечения комплексного благоустройства (формируется перечень видов работ и источник финансирования);

(пп. "н" в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100013) администрации г. Красноярска от 31.05.2023 N 376)

2) многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию не позднее чем за 10 лет до года приема заявок и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 11.09.2020 [N 691](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100015), от 23.06.2021 [N 448](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=269408&dst=100008), от 18.05.2022 [N 399](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=288478&dst=100006), от 31.05.2023 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100015))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100016) администрации г. Красноярска от 31.05.2023 N 376 в абзаце шестнадцатом слова "не позднее 2012 года" заменены словами "в течение 10 лет, предшествующих году приема заявок". |  |

3) бюджетные ассигнования на планируемые работы по благоустройству дворовой территории не предоставлялись позднее 2012 года;

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 11.09.2020 [N 691](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100017), от 23.06.2021 [N 448](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=269408&dst=100009), от 18.05.2022 [N 399](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=288478&dst=100006))

4) наличие информации от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории не будет производиться капитальный ремонт наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций).

Если такие работы планируются, информация должна содержать обязательство управляющей организации предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100018) администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691)

5) отсутствие споров по границам земельного участка.

Если земельный участок образует дворовую территорию и фактически является единой придомовой территорией для нескольких многоквартирных домов, то решение об участии в муниципальной [программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=322475&dst=151406) "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" принимается собственниками помещений этих многоквартирных домов с формированием единого дизайн-проекта.

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 31.05.2023 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100008), от 29.01.2024 [N 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325634&dst=100008))

Не допускается включение в муниципальную [программу](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=322475&dst=151406) "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" благоустройство части дворовой территории, относящейся к одному многоквартирному дому;

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 31.05.2023 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100008), от 29.01.2024 [N 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325634&dst=100008))

(пп. 5 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100019) администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691)

6) наличие сметы расходов на ремонт дворовой территории многоквартирного дома с суммой затрат, связанной с выполнением минимального перечня работ, согласованной с МКУ "Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления".

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=269408&dst=100010) администрации г. Красноярска от 23.06.2021 N 448)

При составлении сметных расчетов не применять коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы;

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=224396&dst=100011) администрации г. Красноярска от 08.04.2019 N 202)

7) наличие сметы расходов на ремонт дворовой территории многоквартирного дома с суммой затрат, связанной с выполнением дополнительного перечня работ, согласованной с МКУ "Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления".

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=269408&dst=100010) администрации г. Красноярска от 23.06.2021 N 448)

При составлении сметных расчетов не применять коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы;

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=224396&dst=100013) администрации г. Красноярска от 08.04.2019 N 202)

8) наличие дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории содержит графический и текстовый материал с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

Дизайн-проект включает в себя:

а) текстовую часть:

описание текущего состояния территории согласно проведенной инвентаризации с фотофиксацией и с приложением паспорта инвентаризации;

концепция благоустройства (описание предлагаемого проекта, виды работ с указанием мест и объемов проведения работ);

б) визуализированный перечень элементов благоустройства, предлагаемых к размещению (лавки, урны, светильники, детские и спортивные площадки);

в) графическое изображение;

9) наличие гарантийного письма от управляющей организации об открытии специального счета, предназначенного для перечисления средств на благоустройство в целях софинансирования мероприятий по благоустройству муниципальных программ, в российской кредитной организации, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей.

В протоколе собственников жилых помещений указать о том, что собственники уполномочивают управляющую организацию на открытие специального счета.

10) земельный участок, который образует придомовую территорию с элементами благоустройства, должен быть включен в состав общего имущества конкретного многоквартирного дома;

(пп. 10 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=233935&dst=100016) администрации г. Красноярска от 06.11.2019 N 824)

11) двор считается благоустроенным, если одновременно выполнены работы по капитальному и (или) текущему ремонту многоквартирного дома, которые влияют на облик двора, на состояние фасада многоквартирного дома (стены, цоколь, отмостка), входной группы (крыльцо, козырек, дверь), спуска в подвал, ограждения, газона, цветников, зеленых насаждений, малых архитектурных форм.

Источник финансирования - текущие платежи собственников за жилые помещения, а также взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в случае проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

Весь комплекс работ должен быть выполнен одновременно с минимальным и (или) дополнительным перечнем работ;

(пп. 11 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=233935&dst=100018) администрации г. Красноярска от 06.11.2019 N 824)

12) многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, не признан аварийным и подлежащим сносу, имеет процент физического износа не более 70;

(пп. 12 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=269408&dst=100011) администрации г. Красноярска от 23.06.2021 N 448)

13) управляющая организация осуществляет содержание дворовой территории с элементами благоустройства;

(пп. 13 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=269408&dst=100013) администрации г. Красноярска от 23.06.2021 N 448)

14) синхронизация работ по благоустройству дворовых территорий с мероприятиями по текущему и (или) капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: элементы фасада многоквартирного дома, объекты благоустройства, расположенные на земельном участке, образующем дворовую территорию.

(пп. 14 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=269408&dst=100014) администрации г. Красноярска от 23.06.2021 N 448)

Абзацы четвертый - пятый утратили силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100023) администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691.

Под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовая территория);

(п. 4 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=216182&dst=100006) администрации г. Красноярска от 31.10.2018 N 671)

III. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА ЗАЯВОК

5. [Заявка](#P336) на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу подается в администрацию района в городе по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку по местонахождению многоквартирного дома. Все листы документов должны быть пронумерованы, подписаны заявителем, заверены печатью (при наличии) и направлены с сопроводительным письмом, содержащим опись представленных документов.

Срок предоставления заявки в администрацию района на участие в отборе дворовых территорий: с 25 июня года, предшествующего году выполнения работ по благоустройству дворовой территории, в течение 5 рабочих дней.

(п. 5 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100017) администрации г. Красноярска от 31.05.2023 N 376)

6. Заявки могут быть направлены по почте, а также могут быть приняты при личном приеме.

7. Заявка подписывается уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицом.

8. К заявке прикладываются следующие документы:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в [пункте 4](#P70) настоящего Порядка, проведенного в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029) Российской Федерации;

2) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количестве квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, составе элементов благоустройства с описанием планируемых работ по благоустройству, включая информацию о техническом состоянии проездов к дворовой территории, а также иные сведения, определенные [подпунктами 2](#P89) - [10 пункта 4](#P121) настоящего Порядка;

(пп. 2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100024) администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691)

3) копия кадастрового паспорта земельного участка и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

5) письменная информация организации, управляющей многоквартирным домом, об общественной деятельности собственников помещений многоквартирного дома по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

6) письменная информация организации, управляющей многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории;

(пп. 6 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=198992&dst=100022) администрации г. Красноярска от 31.10.2017 N 717)

7) утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=189275&dst=100008) администрации г. Красноярска от 27.03.2017 N 184;

8) фамилия, имя, отчество представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

9. Заявки регистрируются в администрациях районов в городе в [журнале](#P424) реестра заявок в день их поступления в порядке очередности (приложение 3 к настоящему Порядку). Журнал реестра заявок должен быть прошит и заверен печатью администрации района в городе. На заявке проставляется отметка с указанием даты, времени поступления, наименования организации, адреса дворовой территории, подписи предоставившего и принявшего заявку, а также порядкового номера.

(п. 9 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100020) администрации г. Красноярска от 31.05.2023 N 376)

10. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

11. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок либо предоставлены не все документы, установленные [пунктом 8](#P144) настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается, о чем сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней с даты поступления документов с указанием причины отказа в допуске к отбору.

12. Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=198992&dst=100024) администрации г. Красноярска от 31.10.2017 N 717.

IV. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И ОТБОРА ПОСТУПИВШИХ ЗАЯВОК

13. Отбор предоставленных заявок в целях включения дворовых территорий в муниципальную программу проводится общественной комиссией по развитию городской среды (далее - Комиссия) на основе балльной системы исходя из [критериев](#P197) отбора согласно приложению 1 к настоящему Порядку в срок до 1 августа года приема заявок.

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 31.05.2023 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100022), от 29.01.2024 [N 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325634&dst=100010))

14. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются все заявки на участие с указанием набранных ими баллов.

15. Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, путем изучения предоставленного пакета документов. При необходимости выезжает на место.

16. Включению в муниципальную программу подлежат дворовые территории, нуждающиеся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащие благоустройству в указанный период исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

Дополнительный перечень работ выполняется при условии наличия минимального перечня в удовлетворительном состоянии по итогам проведенной инвентаризации.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в [Порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=194523&dst=100010), установленном Постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 N 415-п.

Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в программу определяется по дате и времени подачи заявки.

Комиссия имеет право исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=322475&dst=100009) "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды", территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с Генеральным [планом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=294666&dst=100005) городского округа город Красноярск при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий межведомственной комиссией по обеспечению реализации мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий в соответствии с государственной [программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=324603&dst=107411) Красноярского края "Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 29.08.2017 N 512-п, и муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды, созданной [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=309757) Губернатора Красноярского края от 27.02.2017 N 72-рг (далее - межведомственная комиссия), в порядке, установленном такой межведомственной комиссией.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=224396&dst=100015) администрации г. Красноярска от 08.04.2019 N 202; в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 31.05.2023 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100008), от 29.01.2024 [N 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325634&dst=100008))

Комиссия имеет право исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=322475&dst=100009) "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды", дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные муниципальной программой "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды". При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды", возможно только при условии одобрения соответствующего решения межведомственной комиссией в порядке, установленном такой межведомственной комиссией.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=224396&dst=100017) администрации г. Красноярска от 08.04.2019 N 202; в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 31.05.2023 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100008), от 29.01.2024 [N 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325634&dst=100008))

(п. 16 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=198992&dst=100025) администрации г. Красноярска от 31.10.2017 N 717)

17. Решение Комиссии, оформленное в установленном порядке, с приложением списка дворовых территорий, которые прошли отбор на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком, размещается на официальном сайте администрации города.

(п. 17 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=216182&dst=100041) администрации г. Красноярска от 31.10.2018 N 671)

18. Уведомление о включении дворовой территории в муниципальную программу и предоставлении субсидии администрацией района в городе направляется в адрес заявителя и в адрес управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом (дома), дворовая территория которого (которых) включена в муниципальную программу, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола заседания Комиссии об утверждении списка дворовых территорий.

(п. 18 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100023) администрации г. Красноярска от 31.05.2023 N 376)

Приложение [1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100025)

к Порядку

представления, рассмотрения и оценки

предложений по включению

дворовой территории

в муниципальную программу

"Повышение эффективности

деятельности городского

самоуправления по формированию

современной городской среды"

КРИТЕРИИ

ОТБОРА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

ПРЕТЕНДУЮЩИХ НА УЧАСТИЕ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

"ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СОВРЕМЕННОЙ

ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 27.03.2017 [N 184](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=189275&dst=100009),  от 31.10.2017 [N 717](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=198992&dst=100006), от 08.04.2019 [N 202](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=224396&dst=100006), от 06.11.2019 [N 824](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=233935&dst=100021),  от 11.09.2020 [N 691](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100026), от 23.06.2021 [N 448](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=269408&dst=100015), от 18.05.2022 [N 399](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=288478&dst=100007),  от 31.05.2023 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100025), от 29.01.2024 [N 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325634&dst=100011)) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Критерии отбора | Баллы |
| Технические критерии | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: |  |
| от 10 до 15 лет; | 1; |
| от 16 до 25 лет; | 3; |
| от 26 до 35 лет; | 5; |
| свыше 35 лет | 6 |
| 2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в году, в котором будут выполняться работы по благоустройству дворовой территории, проводимого в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края | 2 |
| (в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 27.03.2017 [N 184](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=189275&dst=100010), от 06.11.2019 [N 824](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=233935&dst=100021), от 11.09.2020 [N 691](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100027), от 23.06.2021 [N 448](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=269408&dst=100015), от 18.05.2022 [N 399](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=288478&dst=100007), от 31.05.2023 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100028)) | | |
| 3 | Выполнение работ по ремонту проездов к дворовой территории | да - 5;  нет - 0;  не требуется - 5 (подтверждается фотофиксацией, актом) |
| (п. 3 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100028) администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691) | | |
| 4 | Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100032) администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691 | |
| Организационные критерии | | |
| 5 | Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | 67% - 5;  70% - 6;  80% - 7;  90% - 8;  100% - 9 |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=189275&dst=100012) администрации г. Красноярска от 27.03.2017 N 184) | | |
| 6 | Участие собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | до 10 баллов |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно [ст. 161.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=101126) Жилищного кодекса Российской Федерации [<\*\*>](#P310) | 3 - избрание и деятельность;  0 - неизбрание |
| (п. 7 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100033) администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691) | | |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 |
| 9 | Количество квартир в домах, расположенных на дворовой территории: |  |
| до 50; | 2; |
| от 51 до 100; | 3; |
| от 101 до 150; | 4; |
| от 151 до 200; | 5; |
| свыше 201 | 7 |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=189275&dst=100014) администрации г. Красноярска от 27.03.2017 N 184) | | |
| 9.1 | Информация о трудовом участии собственников не ограничивается проведением одного субботника | да - 10;  нет - 0 |
| (п. 9.1 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100037) администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691) | | |
| Финансовые критерии | | |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню видов работ | 2% - 0;  более 3% - 3;  более 5% - 5 |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню видов работ | 20% - 0;  более 20% - 1;  более 30% - 3 |
| 12 | Наличие принятого решения по доле финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры) | балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 13 | Средний уровень оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги по многоквартирному (ым) дому (ам), в отношении которого (ых) подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории | менее 85% - 0;  от 85% включительно до 90% - 1;  от 90% включительно до 95% - 2;  от 95% включительно и выше - 3 |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325634&dst=100013) администрации г. Красноярска от 29.01.2024 N 52) | | |
| Архитектурно-планировочные критерии | | |
| (введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100041) администрации г. Красноярска  от 11.09.2020 N 691) | | |
| 14 | Количество малых архитектурных форм на дворовой территории, площадь и материалы покрытий благоустраиваемой территории соответствуют требованиям строительных правил и ГОСТ | соответствует - 10;  не соответствует - 0 [<\*\*\*>](#P312) |
| 15 | Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства дворовой территории | да - 10;  нет - 0 |

--------------------------------

<\*> Сноска утратила силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100049) администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691.

<\*\*> Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

(сноска в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100050) администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691)

<\*\*\*> В случае принятия решения о включении дворовой территории по совокупности с иными критериями, обеспечивается корректировка дизайн-проекта. Это отражается в решении муниципальной комиссии.

(сноска введена [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=252581&dst=100052) администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691)

Приложение 2

к Порядку

представления, рассмотрения и оценки

предложений по включению

дворовой территории

в муниципальную программу

"Повышение эффективности

деятельности городского

самоуправления по формированию

современной городской среды"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введена [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100029) администрации г. Красноярска от 31.05.2023 N 376;  в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325634&dst=100017) администрации г. Красноярска от 29.01.2024 N 52) |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | В администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г. Красноярска |
| ЗАЯВКА  на участие в отборе дворовых территорий для включения  в муниципальную программу "Повышение эффективности  деятельности городского самоуправления по формированию  современной городской среды",  расположенных на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  района г. Красноярска  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.  Изучив Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды", утвержденный Постановлением администрации города Красноярска от 01.03.2017 N 121 (далее - Порядок), | |
| (Ф.И.О., паспортные данные и адрес лица, уполномоченного на подачу заявки протоколом общего собрания собственников)  для регистрации и отбора заявки общественной комиссией по развитию городской среды, согласно условиям проведения отбора, представляю в администрацию района г. Красноярска следующие документы: | |
| 1. Копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, отражающего решение вопросов, указанных в [пункте 4](#P70) Порядка, проведенного в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029) Российской Федерации, в том числе с решением о поручении управляющей организации на открытие специального счета для целей финансирования работ по благоустройству дворовой территории. | |
| 2. Справку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лица, осуществляющего управление многоквартирным домом), отражающую сведения относительно многоквартирного дома и обстоятельства отсутствия признания указанного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. | |
| 3. Справку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лица, осуществляющего управление многоквартирным домом) об отсутствии выделения бюджетных средств на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома. | |
| 4. Справку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лица, осуществляющего управление многоквартирным домом) относительно проведения работ по прокладке, ремонту, замене коммунальных и иных (коммуникационных) сетей в пределах дворовой территории многоквартирного дома. | |
| 5. Справку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лица, осуществляющего управление многоквартирным домом) об отсутствии споров относительно границ земельного участка дворовой территории многоквартирного дома, о том, что земельный участок, который образует придомовую территорию с элементами благоустройства, включен в состав общего имущества конкретного многоквартирного дома и об осуществлении управляющей организацией содержания дворовой территории с элементами благоустройства. | |
| 6. Смету расходов на ремонт дворовой территории многоквартирного дома с суммой затрат, связанной с выполнением минимального перечня работ, согласованную с муниципальным казенным учреждением города Красноярска "Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления" (далее - МКУ "УРТСЖиМС"). | |
| 7. Смету расходов на ремонт дворовой территории многоквартирного дома с суммой затрат, связанной с выполнением дополнительного перечня работ, согласованную с МКУ "УРТСЖиМС". | |
| 8. Дизайн-проект (схему) благоустройства дворовой территории многоквартирного дома (домов), согласованный уполномоченным лицом (лицами) из числа собственников помещений. | |
| 9. Гарантийное письмо от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (управляющей организации) об открытии специального счета в российской кредитной организации, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей, и предназначенного для перечисления средств на благоустройство в целях софинансирования мероприятий по благоустройству муниципальных программ. | |
| 10. Гарантийное письмо о выполнении работ по капитальному ремонту и (или) текущему ремонту в году проведения работ по благоустройству дворовой территории одновременно с проведением работ по минимальному и (или) дополнительному перечням работ. | |
| 11. Пояснительную записку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (управляющей организации), отражающую общие сведения о дворовой территории, количестве квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, составе элементов благоустройства с описанием планируемых работ по благоустройству, включая информацию о техническом состоянии проездов к дворовой территории. | |
| 12. Копию кадастрового паспорта земельного участка дворовой территории многоквартирного дома (домов) и (или) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. | |
| 13. Фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории. | |
| 14. Пояснительную записку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (управляющей организации) относительно деятельности собственников помещений многоквартирного дома по благоустройству дворовой территории за последние пять лет. | |
| 15. Пояснительную записку \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (управляющей организации) относительно уровня оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории. | |
| 16. Паспорт благоустройства дворовой территории, составленный по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=194523) Правительства Красноярского края от 18.07.2017 N 415-п. | |
| 17. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного (ых) дома (домов) о выборе способа управления. | |
| 18. Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта (схемы) благоустройства дворовой территории, а также на участие в мероприятиях по контролю за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточных, и их приемке.  Также представляю сведения относительно управляющей организации многоквартирного дома, от имени которого подается заявка на участие в отборе: | |

|  |  |
| --- | --- |
| Полное и сокращенное наименование организации |  |
| Юридический адрес организации |  |
| Фактический адрес организации |  |
| Почтовый адрес организации |  |
| Номер и дата государственной регистрации |  |
| Контактные телефоны (с указанием кода города) |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| КПП |  |
| Расчетные и иные счета организации |  |
| Ф.И.О. руководителя, должность |  |
| Наименование, адрес и телефон налоговой инспекции, в которой состоит на учете организация |  |

Приложения: на \_\_\_\_ листах в 1 экз.

Лицо, уполномоченное на подачу заявки по отбору дворовых территорий для включения в муниципальную программу "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" в отношении многоквартирного дома (адрес).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к Порядку

представления, рассмотрения и оценки

предложений по включению

дворовой территории

в муниципальную программу

"Повышение эффективности

деятельности городского

самоуправления по формированию

современной городской среды"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введена [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=310718&dst=100071) администрации г. Красноярска от 31.05.2023 N 376;  в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325634&dst=100025) администрации г. Красноярска от 29.01.2024 N 52) |  |

Форма журнала реестра заявок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата | Время | Наименование организации | Адрес дворовой территории | Подпись предоставившего заявку | Подпись принявшего заявку |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  | ... |