



27.09
Мамору 24

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.09.2021

№ 260-р

Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города Красноярск при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 41, 58, 59 Устава города Красноярск:

1. Утвердить Регламент взаимодействия органов администрации города Красноярск при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

Глава города

РЕ/2021-11182 (1)



С.В. Еремин

Приложение
к распоряжению
администрации города
от 23.09.2021 № 260-р

РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия органов администрации города Красноярска при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций), формируется департаментом городского хозяйства администрации города Красноярска (далее – Уполномоченный орган) и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2. При подаче в Уполномоченный орган заявления о включении в Перечень организаций в заявлении указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона. Заявление регистрируется в системе электронного документооборота в день поступления.

3. Администрации районов в городе Красноярске направляют не позднее одного рабочего дня с даты оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, сведения об управляющих организациях, признанных участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории соответствующего района города Красноярска, в Уполномоченный орган.

4. Управляющие организации включаются Уполномоченным органом в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Перечень организаций ведется в электронном виде в хронологическом порядке.

5. Управляющие организации извещаются посредством направления уведомления о включении в Перечень организаций в течение пяти рабочих дней с даты их включения в Перечень организаций.

6. Уполномоченный орган принимает решение в форме приказа об определении управляющей организации в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты поступления в Уполномоченный орган от администрации района в городе Красноярске информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;

не определена управляющая организация.

7. В решении об определении управляющей организации указывается:

полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона;

краткая характеристика многоквартирного дома: год постройки, степень фактического износа, количество этажей, количество квартир, материал стен, внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование;

размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Красноярского городского Совета от 28.12.2005 № В-160 «Об утверждении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о нормативах потребления коммунальных услуг в городе Красноярске» в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

8. В течение одного рабочего дня с даты принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный орган:

размещает решение на официальном сайте администрации города Красноярска и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанному в заявлении;

направляет решение в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

направляет решение в администрацию района в городе Красноярске по местонахождению многоквартирного дома.

9. В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об определении управляющей организации администрация района в городе Красноярске направляет его:

собственникам помещений;

лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень
организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении, которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким
домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации	ИНН/ОГРН	Дата включения в перечень	Количество домов в управлении
1	ООО «Академическое»	2463109062 / 1172468037279	13.10.2021	50
2	ООО УК «Авеню 24»	2465215490 / 1082468053634	13.10.2021	34
3	ООО УК «Веста-яр»	2463103310 / 1162468098935	28.10.2021	16
4	ООО «УК Водники»	2462054149 / 1172468014531	13.12.2021	3
5	ООО «Респект»	2465329803 / 1202400002672	23.12.2021	12
6	ООО «СибУК «Наследие»	2465326827 / 1192468031161	23.12.2021	8
7	МП «МУК Красноярская»	2460000726 / 1022401797000	23.12.2021	246
8	ООО УК «Росы»	2464120661 / 1152468031385	21.01.2022	12
9	ООО «Система»	2460098380 / 1162468105150	21.01.2022	9
10	ООО УК «Континет»	2465106941 / 1062465079181	02.02.2022	54
11	ООО УК «Континенталь»	2465228298 / 1092468046736	02.02.2022	24
12	ООО УК «Сатурн»	2466179501 / 1172468014278	21.02.2022	2