|  |
| --- |
| **штраф за перепланировкуперепланировка**  **перепланировка штрафИзменения, которые вносятся в жилое помещение, обязательно должны быть согласованы и соответствовать всем строительным нормам, а после изменения планировки они должны быть внесены в поэтажный план бюро технической инвентаризации.** Если у вас отсутствуют разрешительные документы, то вам может грозить административный штраф за изменение планировки. **Также вас могут заставить вернуть квартиру в первоначальное состояние**. Об изменениях сначала узнают соседи, затем коммунальные службы, но больше всего проблем у вас будет, если работы выполнены неправильно. Тогда штраф за перепланировку, за которую вы заплатите, может быть не узаконена и придется от нее отказаться. **Не подлежат согласованию изменение планировки, которые привели к аварийным ситуациям**. Например, если вы расширите санузел за счет коридора, но **не уложили гидроизоляцию в** этом случае придется переделывать санузел в первоначальное состояние. После уплаты штрафа за перепланирование комнаты, вы должны будете вернуть помещению первоначальный вид. Конечно, **существуют такие виды изменения планировки, которые не поддаются согласованию: демонтаж вентиляционного короба, ремонтные работы, которые затрудняют проходы к стоякам или отключающим устройствам. Запрещены работы, которые ухудшают жизнь соседям или вашим родным. Нельзя переносить отопление на лоджию или балкон при совмещении последнего с комнатой, даже если балкон полностью остеклен и утеплен. После уплаты штрафа, вас заставят вернуть все в первоначальный вид, либо переделать все, но с учетом проекта. Жилищная инспекция никогда не согласует ремонтные работы, связанные с переносом помещений мокрых зон, то есть ванной комнаты, санузла или кухни.** **Вмешательство в инженерные системы редко проходит в соответствии со строительными нормами, поэтому всегда приводят к протечкам и авариям. За такие последствия будет отвечать тот, кто сделал переустройство и устранять проблемы за свой счет будет тот, кто сделал такие изменения.** Ответственность за изменение планировки всегда лежит на нынешних собственниках квартиры. Не редкость такие случаи, обнаруживали только через десятилетия. Однако **устранять последствия придется нынешним жильцам. Даже, если вы не подозревали о том, что у вас демонтированная перегородка или перенесенный дверной проем, вам все равно придется заплатить административный штраф, а затем провести в квартире ремонтные работы по восстановлению первоначального состояния квартиры.** Можно также обратиться в проектную организацию, чтобы специалисты составили проект, а затем снова сделать ремонт, но уже по проект и с разрешением. Размеры штрафов определит жилищное законодательство. Если собственник жилой площади откажется от уплаты штрафа, и от выполнения предписания коммунальных служб о том, чтобы узаконить ваше перепланирование, о том, чтобы возвратить квартиру в прежнее состояние. Из-за отказов собственников размер повторного штрафа может быть выше установленных форм. **Самой серьезной мерой наказания является выселение жильцов из квартиры и продажа квартиры с торгов.** |