**«УТВЕРЖДЕН»**

**Решением единственного учредителя № 1**

**ООО «УК МОЛОКОВА»**

**(Решение №1 от 10 октября 2012 г.)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**УСТАВ**

**общества с ограниченной ответственностью**

«**Управляющая компания МОЛОКОВА»**

**г. Красноярск 2012 год**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. *Общество с ограниченной ответственностью «*Управляющая компания МОЛОКОВА», именуемое в дальнейшем «Общество», является специализированной управляющей организацией, созданной для выполнения функций заказчика по всему комплексу работ, связанных с жилищно-коммунальным обслуживанием, а также контрольных функций по объемам, качеству и срокам работ, выполняемых подрядными жилищно-коммунальными предприятиями всех форм собственности в интересах собственников помещений многоквартирных домов.

1. Общество создано на основании решения единственного учредителя № 1 от 10 октября 2012 года без ограничения срока.
2. Общество управляет общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов, которое является общей собственностью собственников помещений многоквартирных домов и включает в себя:

межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и не несущие конструкции, а также механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений, центральные тепловые пункты и внутриквартальные тепловые, водопроводные, канализационные и электрические сети, земельные участки, на которых находятся многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объекты, расположенные на соответствующих земельных участках.

Также общим имуществом многоквартирных домов, входящих в состав управляемого имущества, являются:

помещения колясочных;

все нежилые помещения в многоквартирных домах, входящих в состав управляемого

имущества, за исключением:

* не муниципальных нежилых помещений, находящихся в собственности юридических и физических лиц;
* муниципальных нежилых помещений муниципального нежилого фонда, включенных в перечень объектов муниципального нежилого фонда города, не передаваемых, согласно постановления администрации города Саратова, на баланс Общества.

1.4. Общество является коммерческой организацией.

1.5. Для осуществления Обществом функций заказчика собственники помещений многоквартирных домов передают ему права оперативного управления общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов.

1.6. Общество руководствуется в своей деятельности Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», постановлениями и распоряжениями Правительства РФ и Красноярского края, нормативными актами органов местного самоуправления, другими нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

2.1. Полное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МОЛОКОВА».

1. Сокращенное фирменное наименование: ООО «УК МОЛОКОВА».
2. Место нахождения Общества юридический адрес: 660077, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 5Б, оф.01.
3. Почтовый адрес: 660077, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 5Б, кв.11.
4. Общество хранит документы по адресу – 660077, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, дом 5Б, оф.01.

# 3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

3.2. Целью деятельности Общества является получение прибыли от хозяйственной и финансовой деятельности, представление интересов собственников недвижимого имущества в многоквартирных домах для обеспечения содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов и заключения договоров на поставку тепло-, водо-, энергоресурсов для предоставления коммунальных услуг и договоров на оказание жилищных услуг.

3.3. Виды деятельности Общества:

- управление эксплуатацией жилого фонда;

- управление недвижимым имуществом;

- осуществление строительных, ремонтно-отделочных и монтажных работ;

- уборка и техническое обслуживание мест общего пользования зданий;

- осуществление капитального и текущего ремонта зданий и сооружений;

- капитальное строительство;

- реконструкция строений;

- благоустройство и уборка территорий;

- эксплуатация систем вентиляции и кондиционирования воздуха жилых и общественных зданий и объектов инженерного обеспечения;

- устройство наружных и внутренних инженерных сетей (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведения жилищного фонда и нежилых помещений)

- работа по защите конструкций и сооружений;

- заготовка и производство строительных и отделочных материалов и изделий из древесины, металла, песка, цемента, гранита, железобетона и других исходных материалов, заготовка и переработка древесины;

-оформление проектной документации и подготовка технико-экономических обоснований по строительству;

-составление сметной документации на ремонтные работы (расценочные описи, сметы, сметно-финансовые расчеты, дефектные ведомости, акты);

-розничная, оптовая, мелкооптовая, в т. ч. комиссионная торговля;

-коммерческая, посредническая, торгово-закупочная, дилерская деятельность на территории РФ и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;

-производство, закупка и продажа товаров народного потребления и промышленного назначения, а также продовольственных товаров;

- обработка сельскохозяйственных земель, производство и реализация сельскохозяйственной и животноводческой продукции;

-создание сети торговых баз, магазинов, коммерческих центров;

-оказание услуг автосервиса и автотранспортных услуг;

-сдача в аренду предприятиям, организациям и гражданам различного оборудования, машин, транспортных средств, объектов недвижимости;

- оказание консультационно-экономических и информационно- справочных услуг, в том числе в сфере жилья, юриспруденции, экономики;

-внешнеэкономическая деятельность;

-оказание платных услуг населению и предприятиям;

-разработка, осуществление научно-технических, научно-исследовательских, опытно-конструкторских, изыскательных, внедренческих, рациональных работ и внедрение их результатов;

-изготовление и монтаж металлоизделий;

-выполнение функций генерального подрядчика и заказчика-застройщика;

-иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

3.4. Предметом внешнеэкономической деятельности являются виды деятельности Общества, перечисленные в пункте 3.3.

3.5. Отдельные виды деятельности могут осуществляться только на основании специального разрешения (лицензии). Перечень этих видов деятельности и порядок получения лицензий определяется действующим законодательством Российской Федерации. Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только предусмотренные лицензией виды деятельности и им сопутствующие.

**4. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА**

4.1. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

4.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

* 1. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
  2. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на Русском языке и указание на местонахождения общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

4.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

4.6. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению Общего собрания участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

1. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.
2. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает единоличный исполнительный орган Общества или лицо, его замещающее.
3. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
4. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.
5. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

# 5. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

5.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

5.2. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

5.3. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором. Единоличный исполнительный орган Общества подотчетен Общему собранию участников Общества.

5.4. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

1) определение основных направлений деятельности Общества;

2) принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

3) изменение устава Общества, включая внесение в него дополнений, утверждение новой редакции устава, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

4) образование единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

5) утверждение годовых отчетов;

6) утверждение годовых бухгалтерских балансов;

7) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками Общества;

8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

11) принятие решения о реорганизации и ликвидации Общества;

12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

13) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств;

14) принятие решения о предоставлении участнику (участникам) Общества дополнительных прав;

15) принятие решения о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества;

16) принятие решения о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества;

17) принятие решения о возложении на всех участников Общества дополни тельных обязанностей;

18) принятие решения о возложении дополнительных обязанностей на определенного участника общества и отражение их в уставе Общества;

19) принятие решения о прекращении дополнительных обязанностей участников Общества;

20) принятие решения об утверждении денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества;

21) принятие решения о распределении доли или части доли, принадлежащих Обществу, между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества;

22) принятие решения о предложении для приобретения доли или части доли, принадлежащих Обществу, всем либо некоторым участникам Общества;

23) принятие решения о продаже доли или части доли, принадлежащих Обществу, третьим лицам;

24) определение цены продаваемой доли или части доли, принадлежащей Обществу, отличной от цены, по которой такая доля перешла к Обществу;

25) принятие решения о порядке проведения Общего собрания участников Общества в части, не урегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», уставом и внутренними документами Общества;

26) принятие решения об утверждении условий договора с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества;

27) принятие решения о расторжении договора с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, в том числе досрочно;

28) принятие решения об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется

заинтересованность;

29) принятие решения об одобрении Обществом заключения крупной сделки;

30) принятие решения о привлечении независимого аудитора для проверки состояния текущих дел Общества;

31) принятие решения о возмещении Обществом участнику расходов на оплату услуг аудитора;

32) принятие решения об определении перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

33) в случае образования в Обществе ревизионной комиссии, избрание и досрочное прекращение полномочий членов ревизионной комиссии (ревизора) общества;

34) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом.

5.5. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение Единоличного исполнительного органа Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

5.6. Решение по вопросам, указанным в пунктах 13, 16, 18 статьи 5.4 настоящего Устава, по иным вопросам, определенным Уставом Общества, а также действующим законодательством, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

5.7. Решения по вопросам, указанным в пунктах 3, 4, 7, 11, 14, 15, 17, 19, 20, 22, 23, 24 статьи 5.4. настоящего Устава, по иным предусмотренным настоящим Уставом, а также Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью вопросам принимается всеми участниками Общества единогласно.

5.8. Решения по иным вопросам принимаются Общим собранием большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

5.9. Общее собрание открывается Генеральным директором Общества.

5.10. Собрание ведет Председатель Общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества.

5.11. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

Очередное общее собрание участников проводится не реже, чем один раз в год. Очередное собрание по утверждению годовых результатов деятельности проводится в марте - апреле месяце года, следующего после окончания финансового года. Очередное общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества.

5.12. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества или объявить о собрании через прессу.

Информация и материалы, подлежащие предоставлению участникам Общества в соответствии с ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», должны быть представлены всем участникам Общества для ознакомления в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников Общества.

В случае нарушения установленного настоящей статьей Устава порядка созыва Общего собрания участников Общества такое Общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

5.13. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

Генеральный директор открывает собрание, организует ведение протокола общего собрания участников Общества. Книга протоколов Общего собрания должна быть в любое время предоставлена участникам Общества для ознакомления. По их требованию выдаются удостоверенные выписки из протоколов. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Общества Генеральный директор обязан направить копию протокола Общего собрания участников всем участникам Общества.

Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по повестке дня. за исключением случаев участия всех участников Общества.

5.14. Решение общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований настоящего Устава и действующего законодательства, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения, поданное в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

5.15. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, определенных настоящим Уставом, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников. Оно созывается Генеральным директором Общества по его инициативе, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении. По истечении этого срока внеочередное Общее собрание может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

5.16. Единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор) избирается Общим собранием участников Общества сроком на 5 (пять) лет. Единоличный исполнительный орган Общества может быть избран также и не из числа его участников.

5.17. Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции Единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции Единоличного исполнительного органа Общества, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

5.18. В качестве Единоличного исполнительного органа Общества может выступать как физическое лицо, так и управляющая компания (управляющий).

5.19. Единоличный исполнительный орган Общества:

• принимает решения по вопросам, связанным с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников общества;

• обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества;

• представляет интересы общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

• от имени Общества заключает договоры и совершает иные сделки и операции с обязательным получением согласия участников по договорам, сделкам и операциям, согласование которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников;

• по согласованию с Общим собранием участников открывает в банках расчетные, валютные и иные счета;

• выдает доверенности от имени общества, в том числе с правом передоверия;

• издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества;

• утверждает штаты, заключает и расторгает трудовые договоры с работниками общества,

применяет к работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;

• организует ведение бухгалтерского учета и отчетности общества;

• осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «О б обществах с

ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников общества.

5.20. Единоличный исполнительный орган Общества должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

5.21. Единоличный исполнительный орган Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

5.22. При определении оснований и размера ответственности Единоличного исполнительного органа Общества должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

5.23. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Единоличным исполнительным органом Общества, Общество или его участник вправе обратиться в суд.

**6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

6.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

6.2. На момент государственной регистрации Устава Уставный капитал оплачен полностью.

6.3. Изменение размера Уставного капитала проводится по решению Общего собрания участников, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

6.4. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. В случае увеличения Уставного капитала участники могут вносить в счет оплаты долей деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права, либо иные права, имеющие денежную оценку.

Денежная оценка неденежного вклада производится единогласным решением всех участников, и в случаях, если номинальная стоимость доли или части доли, оплачиваемой неденежным вкладом составляет более двухсот минимальных размеров оплаты труда на дату представления документов на регистрацию изменений в Уставе, такой вклад подлежит подтверждению независимого оценщика. Номинальная стоимость (увеличение номинальной стоимости) доли участника Общества, оплачиваемой таким неденежным вкладом, не может превышать сумму оценки указанного вклада, определенную независимым оценщиком.

В случае внесения в Уставный капитал неденежных вкладов участники Общества и независимый оценщик в течение трех лет с момента государственной регистрации Общества или соответствующих изменений в Уставе несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере завышения стоимости неденежных вкладов.

6.5. Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников в Уставный капитал, и (или) за счет вкладов в Уставный капитал третьих лиц, принимаемых в число участников Общества. Порядок увеличения Уставного капитала определяется #M12291 901702323Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью"#S.

6.6. Порядок и сроки уменьшения Уставного капитала определяются #M12291 901702323ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"#S и настоящим Уставом.

Уменьшение Уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников в Уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Уменьшение Уставного капитала допускается после уведомления всех кредиторов. Последние вправе в этом случае потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Общество не вправе уменьшать Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала, определенного в соответствии со #M12293 0 901702323 0 0 0 0 0 0 0 3952223992статьей 20 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"#S на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в настоящем Уставе, а в случаях, если в соответствии с #M12291 901702323Законом#S Общество обязано уменьшить свой Уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его Уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего Уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера Уставного капитала, установленного #M12291 901702323Законом#S на дату государственной регистрации Общества, то оно подлежит ликвидации.

Общество обязано в течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении Уставного капитала письменно уведомить об уменьшении Уставного капитала и о его новом размере всех известных ему кредиторов, а также опубликовать в установленном #M12291 901702323Законом#S органе печати сообщение о принятом решении.

**7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

7.1. Участники Общества вправе:

• участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;

• получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставом порядке;

• принимать участие в распределении прибыли;

• в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом, продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам Общества либо, если это не запрещено настоящим Уставом, другому лицу;

• пользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества в случае предложения доли или части доли к продаже третьему лицу;

• выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, если такая возможность

предусмотрена настоящим Уставом, или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

• получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

• принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на общем собрании участников по всем вопросам его компетенции;

• выдвигать кандидатов в органы Общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и настоящим уставом;

• вносить предложения в повестку дня общего собрания участников в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

• участвовать в общем собрании участников лично и (или) через своих представителей;

• вносить дополнительные вклады в уставный капитал Общества в случае принятия общим собранием участников решения о внесении дополнительных вкладов в уставный капитал общества;

• подать заявление о внесении дополнительного вклада в уставный капитал Общества;

• требовать созыва внеочередного общего собрания участников в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

• созывать внеочередное общее собрание участников общества в случаях, предусмотренных

Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

• требовать в судебном порядке исключения из общества участника в соответствии с положениями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящего Устава;

• требовать проведения аудиторской проверки деятельности Общества выбранным им профессиональным аудитором на условиях и в порядке, установленными Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

• осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, настоящим Уставом и решениями общего собрания участников, принятыми в соответствии с его компетенцией. Участники Общества обязаны:

• оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и договором об учреждении Общества;

• не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

• исполнять требования настоящего Устава и решений органов Общества;

• вносить вклады в имущество Общества в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

• своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих им долях в уставном капитале Общества;

• нести другие обязанности, предусмотренные законодательством, настоящим Уставом и решениями общего собрания участников, принятыми в соответствии с его компетенцией.

7.2. Любой участник вправе на основании письменного запроса Генеральному директору Общества получить интересующую его информацию о деятельности Общества и знакомиться с документацией Общества. Запрашиваемая информация должна быть предоставлена Генеральным директором в течение 5 дней со дня получения соответствующего запроса.

По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего Устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

**8. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА**

**В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ**

**ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ. ВЫХОД ИЗ ОБЩЕСТВА**

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

8.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного общества.

Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

8.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Уступка преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

8.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

8.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного

преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 8.5 настоящей статьи.

8.7. В случае если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для его участников цены, и на условиях, которые были сообщены его участникам.

8.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников общества.

8.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению.

8.11. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

8.12. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

8.13. В случае если предусмотренное в соответствии с пунктом 6.9 настоящего Устава согласие участников Общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного Уставом Общества для получения такого согласия участников Общества.

При этом Общество обязано выплатить лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период предшествующий дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с его согласия выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

8.14. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или общества.

8.15. В случае выхода участника общества из общества в соответствии с пунктом 8.14 настоящего Устава его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества - действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности. Положения, устанавливающие иной срок или порядок выплаты действительной стоимости доли или части доли, могут быть предусмотрены Уставом Общества при внесении изменений в Устав Общества по решению Общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Исключение из Устава Общества указанных положений осуществляется по решению Общего собрания участников общества, принятому двумя третями голосов от общего числа голосов участников общества.

8.16. Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к Обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

8.17. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, при распределении прибыли Общества, также имущества общества в случае его ликвидации.

8.18. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества и (или) третьим лицам.

8.19. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускаются.

8.20. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

# 9. ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ И ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ

9.1. Общество вправе раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли, получаемой Обществом после уплаты налогов и других обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды, между участниками Общества или о направлении ее на формирования фондов Общества.

9.2. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между его участниками, принимается Общим собранием участников Общества.

9.3. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально размерам их долей в Уставном капитале Общества.

9.4. Общество обязано соблюдать установленные #M12293 0 901702323 0 0 0 0 0 0 0 3408687443статьей 29 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"#S ограничения на распределение прибыли Общества между его участниками и ограничения выплаты прибыли Общества его участникам.

9.5. Выплаты участникам производятся в порядке и сроки, предусмотренные решениями Общего собрания участников.

9.6. Общество вправе создавать резервный фонд. Резервный фонд Общества в размере 5% (пяти процентов) от Уставного капитала образуется путем ежегодных отчислений не менее 5% (пяти процентов) балансовой прибыли Общества и предназначается на покрытие убытков по итогам финансового года.

9.7. Общее собрание может принять решение о направлении всей прибыли Общества на покрытие убытков.

**10. АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА ОБЩЕСТВА**

10.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Единоличного исполнительного органа Общества, и участниками Общества.

10.2. По требованию одного из участников Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным частью первой настоящей статьи. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общею собрания участников Общества за счет средств Общества.

# #G011. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ

11.1. Общество обязано хранить следующие документы: #

договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;

документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;

документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;

внутренние документы общества;

положения о филиалах и представительствах общества;

документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;

протоколы общих собраний участников общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) общества, коллегиального исполнительного органа общества и ревизионной комиссии общества;

списки #M12293 3 9003293 148333795 217114040 3967316025 4 3467636921 217114040 1628831427 2653547956аффилированных лиц#S общества;

заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества, совета директоров (наблюдательного совета) общества и исполнительных органов общества.

11.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 11.1 настоящего Устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

11.3. Общество обязано обеспечивать участникам общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

11.4. Общество по требованию участника общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 11.1 и 11.3 настоящего Устава. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником общества указанные документы должны быть предоставлены обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество по требованию участника общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

# 

# 12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

12.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения выделения и преобразования в соответствии со статьями 52 - 56 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

12.4. Реорганизуемое Общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации в порядке, установленном ст. 51 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.5. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются только при представлении доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного Общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Общества перед его кредиторами.

12.6. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федеральною закона об обществах с ограниченной ответственностью. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

12.7. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора). К ликвидационной комиссии (ликвидатору) переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

12.8. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией (ликвидатором) между участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

- во вторую очередь - распределение имущества Общества между его участниками.

12.9. Если имущества Общества недостаточно для выплаты распределенной, по не выплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между участниками пропорционально их долям, которые они имеют на момент принятия решения о ликвидации Общества.