

**СМЕТА**  
**ТСЖ "Веста"**  
на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт жилого дома по адресу ул. Урванцева д. 10  
на 2014 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Итого на год	В том числе по кварталам			
				1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Натуральные показатели</b>	кв.м	26287,5	26287,5	26287,5	26287,5	26287,5
1.1.	Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений	кв.м	26287,5	26287,5	26287,5	26287,5	26287,5
<b>2.</b>	<b>ДОХОДЫ ВСЕГО</b>	<b>руб.</b>	<b>8251324,52</b>	<b>2062831,13</b>	<b>2062831,13</b>	<b>2062831,13</b>	<b>2062831,13</b>
2.1.	Содержание и текущий ремонт 23,17 руб./м2	руб.	7308976,52	1827244,13	1827244,13	1827244,13	1827244,13
2.2.	Размещение оборудования	руб.	84600,00	21150,00	21150,00	21150,00	21150,00
2.3.	Размещение баннеров на фасаде здания	руб.	60000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00
2.7.	Домофоны	руб.	77748,00	19437,00	19437,00	19437,00	19437,00
2.8.	Услуги охраны/видеонаблюдения (по договору)	руб.	720000,00	180000,00	180000,00	180000,00	180000,00
<b>3.</b>	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>	<b>руб.</b>	<b>8251324,52</b>	<b>2102106,13</b>	<b>2627906,13</b>	<b>1823406,13</b>	<b>1697906,13</b>
<b>3.1.</b>	<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>1311460,52</b>	<b>321115,13</b>	<b>294615,13</b>	<b>382115,13</b>	<b>313615,13</b>
3.1.1.	Оплата труда персонала, обслуживающего внутридомовое оборудование (слесарь-сантехник, электрик)	руб.	688300,00	172075,00	172075,00	172075,00	172075,00
3.1.2.	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	152064,00	38016,00	38016,00	38016,00	38016,00
3.1.3.	Материалы (инструменты, расходные материалы)	руб.	162000,00	50000,00	31000,00	31000,00	50000,00
3.1.4.	Обслуживание ИТП	руб.	211600,00	52900,00	52900,00	52900,00	52900,00
3.1.8.	Подготовка к отопительному сезону (гидропневматическая промывка и опрессовка системы центрального отопления дома)	руб.	30000,00			30000,00	
3.4.9.	Проверка общедомовых приборов учета	руб.	35000,00			35000,00	
3.4.10.	Промывка наружной канализации	руб.	15000,00			15000,00	
3.4.11.	Утилизация и демонтаж ртутьсодержащих ламп и утилизация металлической ртуть	руб.	2496,52	624,13	624,13	624,13	624,13
3.4.12.	Спецдежда	руб.	15000,00	7500,00		7500,00	

3.2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.	руб.	1834408,00	341102,00	851102,00	321102,00	321102,00
3.2.1.	Отражение придомовой территории	руб.	380000,00		380000,00		
3.2.2.	Озеленение	руб.	150000,00		150000,00		
3.2.3.	Оплата труда персонала, занятого благоустройством и обслуживанием санитарного состояния (дворники-2 ед., уборщицы- 2 ед. разнорабочий)	руб.	1072408,00	268102,00	268102,00	268102,00	268102,00
3.2.4.	Материалы (инвентарь, чистящие, дезинфицирующие средства)	руб.	120000,00	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00
3.2.5.	Дезинфекция мусоропроводов и мусорокамер, дератизация подвалов (обработка от грызунов)	руб.	72000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00
3.2.6.	Уборка и вывоз снега	руб.	20000,00	20000,00			
3.2.7.	Спецдежда	руб.	20000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
3.3.	<b>Текущий ремонт МКД</b>	руб.	<b>700000,00</b>	<b>200000,00</b>	<b>425000,00</b>	<b>75000,00</b>	<b>75000,00</b>
3.3.1.	Ремонт 6-го подъезда	руб.	350000,00		350000,00		
3.3.3.	Замена дверей в тамбурах подъездов	руб.	150000,00		75000,00	75000,00	
3.3.5.	Утепление стены 3-го подъезда		200000,00	200000,00			
3.4.	<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>	руб.	<b>2611408,00</b>	<b>791377,00</b>	<b>608677,00</b>	<b>596677,00</b>	<b>614677,00</b>
3.4.1.	Оплата труда персонала (председатель, гл. бухгалтер, кассир, паспортист, управляющий)	руб.	1877404,00	469351,00	469351,00	469351,00	469351,00
3.4.2.	Прочие расходы (программное обеспечение, связь ТСЖ, обслуживание орг.техники, сопровождение 1С, сопровождение сайта, канцтовары)	руб.	130000,00	32500,00	32500,00	32500,00	32500,00
3.4.3.	Проезд по служебным делам на общественном транспорте	руб.	2304,00	576,00	576,00	576,00	576,00
3.4.4.	Обслуживание кассового аппарата	руб.	16500,00	12000,00	1500,00	1500,00	1500,00
3.4.5.	Обучение, получение допусков	руб.	16000,00	8000,00			8000,00
	Юридическое сопровождение		180000,00	45000,00	45000,00	45000,00	45000,00
3.4.6.	Проведение праздников (Новый год, 1 июня, 1 сентября, поздравление ветеранов ВОВ проживающих в доме)	руб.	82000,00		32000,00	20000,00	30000,00

3.4.7.	Услуги банка (РКО)	руб.	56000,00	14000,00	14000,00	14000,00	14000,00
3.4.8.	Судебные издержки	руб.	40000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00
3.4.9.	Почтовые расходы	руб.	15000,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00
3.4.10.	Налог при применении УСН за 2013 г.	руб.	196200,00	196200,00			
<b>3.5.</b>	<b>Общезакупочные расходы, в.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>1794048,00</b>	<b>448512,00</b>	<b>448512,00</b>	<b>448512,00</b>	<b>448512,00</b>
3.5.1.	Вывоз ТБО	руб.	280000,00	70000,00	70000,00	70000,00	70000,00
3.5.2.	Обслуживание лифтов (связь, ТО, освидетельствование, страховка, материалы)	руб.	663500,00	165875,00	165875,00	165875,00	165875,00
3.5.3.	Домофоны	руб.	77748,00	19437,00	19437,00	19437,00	19437,00
3.5.4.	Услуги охраны (оплата охранному агентству, расходы на связь)	руб.	720000,00	180000,00	180000,00	180000,00	180000,00
3.5.5.	Обслуживание пожарной сигнализации	руб.	6000,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00
3.5.6.	ЦН-ОС+ТК	руб.	21600,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00
3.5.7.	ГВР	руб.	25200,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00