

ПРОТОКОЛ № 4

Заседания Правления ТСЖ «Гремячий лог»

«9» ноября 2011 г.

г.Красноярск

Присутствовали: Флейшман В.Г., Пеньковская Е.В., Гудкова Л.В.,
Куликова К.Н., Жалимов Р.Л., Кульминский А.Ю., Кравченко С.А.,
Ларинова Е.А., Хрусталева Е.В.,
Остапенко Н.Н. – член ревизионной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О вывозе мусора.
2. О проведении Новогодних мероприятий.
3. О введении платных услуг.
4. О материальном поощрении старост.
5. О приеме парковочных мест.
6. Об оплате электричества мест общего пользования.

1.Жалимов Р.Л.

-В настоящее время вывоз мусора производится 3 раза в неделю. Подкат контейнеров и уборка мусорокамер нашими рабочими. Приглашен руководитель компании «Сореежка» для презентации услуг. Принцевский П.А. – рассказал об условиях работы своей компании. Ежедневный вывоз. Подкат контейнеров и уборка мусорокамер.Современные пластиковые контейнеры – предоставляются бесплатно. Мойка контейнеров в теплое время. Тариф 1,76.

Флейшман В.Г.

- Знаком с работой таких машин «Скания». Надежные автомобили.

Гудкова Л.В.

- В прошлую зиму были проблемы - замерзала гидравлика.

Кравченко С.А.

- Если загорится контейнер или ломается?

Принцевский П.А.

- Приведем замену. 5-6 штук в год бесплатно.

Остапенко Н.Н.

- Что мы услышали, это новый уровень услуг. Более цивилизованный.

Кульминский А.Ю.

- Тариф в следующем году будете повышать?

Принцевич П.А.

- Нет, не будет.

Жалимов Р.Л.

- Предлагаю – информацию принять в целом. Вопрос о заключении договора с «Сореежкой» утвердить на следующем заседании.

Голосовали:

За – 9

Против – нет

Воздержались – нет

И. Жалимов Р.Л.

- Для проведения Новогоднего праздника предлагаю заключить договор с фирмой «Кенгуру». Для ознакомления с условиями приглашен представитель этой организации.

Л.А.

- фирма «Кенгуру» организует Новогодние праздники для детей. Стоимость одного часа – 15000 рублей. Далее рассказала о сценарии мероприятия, действующих лицах, других условиях.

Гудкова Л.В.

- Надо узнать о стоимости услуг в других организациях.

Хрусталева Е.В.

- По количеству персонажей – 5 человек, музыка, условия улицы – цена соответствует принятым.

Кульминский А.Ю.

- Ваш Дед Мороз может раздать подарки детям?

Л.А.

- Если подарки родители представят – то может.

Кравченко С.А.

- Наш Дед Мороз будет обходить квартиры? Если да, то платно или нет?

Осталенко Н.Н.

- Предлагаю голосовать - берем ли мы плату за посещение Деда Мороза.

Голосовали:

За – 2

Против - 7

Воздержались – нет

Постановили:

Плату за посещение Деда Мороза на дому не брать.

Жалимов Р.Л.

- Предлагаю голосовать за заключение договора с «Кенгуру» на предоставление услуг по проведению Новогоднего утренника 2 часа.

Голосовали:

За – 9

Против – нет

Воздержались – нет.

III. Жалимов Р.Л.

- Для полного обеспечения потребностей жильцов в ремонте, обслуживании сан. и электрооборудования квартир предлагается ввести платные услуги на эти работы. Прейскурант предоставляю. Он согласован с юристом, гл. бухгалтером, гл. инженером.

Флейшман В.Г.

- Предлагаю голосовать за утверждение прейскуранта и введение платных услуг с 01.12.2011 г.

Голосовали:

За – 9

Против – нет

Воздержались – нет.

IV. Жалимов Р.Л.

- Вопрос поощрения старост подъездов. Они оказывают существенную помощь. Поощрения сейчас нет.

Остапенко Н.Н.

- Можно сделать как-нибудь перерасчет по квартплате?

Кульминский А.Ю.

- Можно ли принять их официально?

Флейшман В.Г.

- Предлагаю голосовать за утверждение оплаты деятельности старост подъездов ежемесячно – 1000 рублей

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

V. Жалимов Р.Л.

- ТСЖ принимает парковки 2 – ого уровня, всего 62 места. Из них продано 22.

Куликова К.А.

- Что значит передают ТСЖ? Для чего?

Жалимов Р.Л.

- Чтобы содержать и обслуживать их и брать с собственников за это плату. Это помещения нашего дома. Общие коммуникации. Собственники мест – жильцы дома. Я подписываю акт, обсуждаю с Красстроём сумму платежей.

Остапенко Н.Н.

- Прекратится ли вандализм на парковке, где охрана? Нужна ли нам охрана там?

Гудкова Л.В.

- Да, прекратилось.

Жалимов Р.Л.

- За последнее время вандализма действительно нет, но ворота ломались. Заплатили в октябре 25000 рублей.

Голосовали: За прием парковок ТСЖ.

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет.

Решили:

-Принять парковки 2-ого уровня на обслуживание ТСЖ.

VI. Жалимов Р.Л.

- Какую сумму должны платить жильцы за электричество мест общего пользования, если в месяц Краэнерго ТСЖ платит в среднем 60 тыс.рублей.

Хрусталева Е.В.

- Предлагаю с 1 января 2012 года ввести плату в квитанцию за места общего пользования с квадратного метра. Заранее разместить об этом информацию.

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет.

Жалимов Р.Л.

- Повестка дня исчерпана. Какие будут предложения.

Флейшман В.Г.

- Выяснить, выдержано ли расстояние от кислородной станции больницы до дома.

Гудкова Л.В.

- Вывесить сайт.

Жалимов Р.Л.

- Сайт с 1 ноября 2011 г.

Хрусталева Е.В.

- Предлагаю повестку дня для Правления вывешивать заранее.

Жалимов Р.Л.

- Заседание считается закрытым.

Председатель Правления

Жалимов Р.Л.

Секретарь

КОНИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ЖАЛИМОВ Р.Л.

