

Протокол № 3
Заседания правления ТСЖ «Гремячий лог»

11 октября 2011 г.

г. Красноярск

Присутствуют:

Жалимов Р.Л. – председатель правления,
Гудкова Л.В., Кульминский А.Ю., Куликова К.А.,
Ларикова Е.А., Кравченко С.А., Пеньковская Е.В.,
Флейшман В.Г., Хакимова О.Х.

Повестка дня

- I. Подготовка к зимнему периоду.
- II. Кадровый вопрос.

I. Жалимов Р.Л. – В настоящее время особо стоит вопрос подключения второй подстанции для энергообеспечения дома и всех его коммуникаций. Ожидается суровая зима, а следовательно пик энергонагрузки. Но мы не можем запустить вторую подстанцию в связи с отсутствием технической и исполнительной документации. Также в нерабочем состоянии второй (резервный) кабель питающий наш дом. Любое отключение и дизель не выдержит, т.е. замерзнет. Не отремонтирован один из трех питающих насосов, который был разморожен го, низад. Энергообеспечение, обслуживание электрохозяйства вызывает большую тревогу. Также по жалобам жильцов 9-10 подъездов ведем переварку перемычек. Надо было делать летом, но приходится сейчас. Но основная проблема – отсутствие технической документации на подстанцию. Работа откровенно саботируется товарищем Паршинцевым К.С. (далее информировал в целом о мероприятиях по сбору документации и проводимых работах).

Гудкова Л.В. - Паршинцев К.С. собирал документы, теперь они у него. Константин привел Алексей. Сбором документов на пуск ТП, ремонтом кабелей всё лето занимался Паршинцев К.С.

Жалимов Р.Л. – Не хотел говорить но вынужден – Паршинцев К.С. выставил условия, за документы и пуск подстанции платите 25 тыс. рублей и каждый месяц – 15 тыс. руб. Освобождаете от снятия показаний электросчетчиков. То есть Паршинцев К.С. шантажирует нас тем, что без него мы не подключим ТП и зимой жильцы замерзнут.

Флейшман В.Г. – Раз такая ситуация может выкупить документы и согласиться с его условиями.

Кульминский А.Ю. Согласиться с шантажом? Нужно восстанавливать документацию. А от таких работников освобождаться.

Гудкова Л.В. – Нужно выяснить можем ли мы восстановить документацию у второй стороны.

Куликова К.А. – предлагаю расторгнуть соглашение с Паршинцевым К.С. Возложить на главного инженера поручение собрать необходимую документацию на подключение ТП.

Пеньковская Е.В. – предлагаю голосовать за данное предложение.

Голосовали за расторжение договора оказания услуг с электриком Паршенцевым К.С.

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Постановили: Поручить главному инженеру Прусакову В.С. собрать необходимую документацию на подключение ТП.

П. Жалимов Р.Л. – довел информацию по расстановке кадров. Информировал о работе техника Грюкова В.И., паспортиста Степановой Л.И.

Гудкова Л.В. – Не надо переводить паспортиста на 0,5 ставки в связи с незагруженностью. Нужно загрузить её работой.

Кульминский А.Ю. – предлагаю информацию принять к сведению. Жалимову Р.Л. – подготовить свои предложения по штатам.

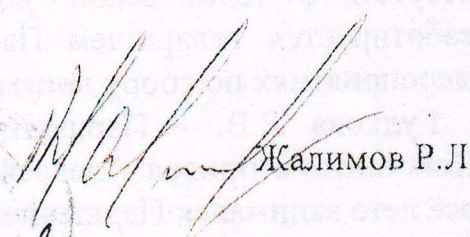
Гудкова Л.В. – в настоящее время нужно работать по кооперативу на парковке.

Абрусевич А.В., создает трудности и препятствует работе ТСЖ. Далее подробно рассказала о деятельности Абрусевича А.В., его прихода в ТСЖ и на парковку, последствиях его деятельности.

Кравченко С.А. – предлагаю поручить юрисконсульту подготовить письма собственникам парковочных мест кооператива о статусе Абрусевича А.В.

Постановили: утвердить данное предложение.

Председатель ТСЖ «Гремячий лог»



Жалимов Р.Л.

Секретарь заседания правления



Пеньковская Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ЖАЛИМОВ Р.Л.



Протокол № 6
Заседания правления ТСЖ «Грибчатый двор»

«23» декабря 2011 г.

г. Красноярск

Присутствуют:

Жалылов Р.Д. – председатель правления,
Халиков О.Х., Флейшман И.Г., Кузьминский А.Ю.,
Кузькина Е.А., Кривченко С.А.,

Отсутствуют: Н.Н. – член расчетной комиссии.

Повестка дня

- I. О членстве в Правлении.
- II. Об охране.
- III. О проведении собрания.
- IV. Разное.

I. Жалылов Р.Д. – поступило заявление члена Правления Пеняловской Е.В. о выходе из состава Правления (протокол). Прому рассмотреть.

Кривченко С.А. предлагает просьбу удовлетворить.

Решение: вывести из состава Правления Пеняловскую Е.В. (основание: Решение Правления по заявлению Пеняловской Е.В.)

II. Жалылов Р.Д. – охрана осуществляется круглосуточно. Три поста, один видеонаблюдением. Дополнительно был выставлен круглосуточный пост на парковке. Стоимость 70 тыс. руб. В настоящее время идет на оплату этого поста акт, т.е. в 1 квартале января 120 руб., а по договору услуги 240 тыс. руб. (120 т.р. – 240 т.р.)

Отсутствия Н.Н. – предлагаю пост снять, обходиться двумя и видеонаблюдением.

Кузьминский А.Ю. – поддержать, но дополнить систему видеонаблюдения.

Отсутствия Н.Н. – предлагалось снять расширение видеонаблюдения. Надо от переосмотреть.

Жалылов Р.Д. – предлагаю голосовать – за снятие поста охраны парковки.

Голосовали: За – 5 чел.

Против – нет.

Воздержались – нет.

III. Жалылов Р.Д. – в соответствии с утвержденной базой мы должны провести общее годовое собрание членам ТСЖ. Нам надо определить время и повестку дня.

Кузьминский А.Ю. предлагаю 29.02.2012 г. в 19 часов.

Голосовали за проведение общего годового собрания 29.02.2012 г.:

«За» – 5 человек.

«Против» – нет.

«Воздержались» – нет.

Жалимов Р.Л. – предлагаю повестку дня:

1. Финансовый отчет за 2011 г.
2. Смета расходов на 2012 г.

Голосовали:

За – 6 человек.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Постановили: Общее собрание членов ТСЖ 29.02.2012 г.

Повестка дня:

1. Финансовый отчет за 2011 г.
2. Смета расходов на 2012 г.

IV. Жалимов Р.Л. – информировал о работе за месяц. Предложения в п. л работы на 2012 г. Также предложил продлить действие штатного расписания на будущий год в связи с возможными внесениями изменений в него и необходимостью соблюдения норм действующего законодательства.

Голосовали:

За – 6 человек.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Решили: Продлить действие штатного расписания на будущий год в связи с возможными внесениями изменений в него и необходимостью соблюдения норм действующего законодательства.

Председатель ТСЖ «Гремячий лог»

Жалимов Р.Л.

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ЖАЛИМОВ Р.Л.

