**Информация об использовании общего имущества** – в аренду не сдается.

**Информация о случаях привлечения ТСЖ к ответственности** – В 2014 году ТСЖ к ответственности не привлекалось.

**Информация о проведенных общих собраниях собственников и капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома**

В 2014 году проведено общее собрание собственников помещений, по результатам которого приняты следующие решения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункты повестки дня** | Результаты голосования (количество голосов % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома) |
|  |  |  |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Жалимова Рафика Леонидовича | ЗА – 67,46 %  ПРОТИВ – 0,37 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,64 % |
|  | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Нагуманова Павла Владимировича | ЗА – 65,42 %  ПРОТИВ – 0,21 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,84 % |
| 2 | Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД №2И по ул. Академика Киренского на  а) счете регионального оператора; | ЗА – 4 %  ПРОТИВ – 54,08 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 13,39% |
|  | б) специальном счете; | ЗА – 68,66 %  ПРОТИВ – 1,65 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,17 % |
| 3 | Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края от 13.12.2013 № 656-п | ЗА – 67,95 %  ПРОТИВ – 0,77 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,76 % |
| 4 | Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 | ЗА – 66,83 %  ПРОТИВ – 0,4 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,25 % |
| 5 | Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой | ЗА – 61,46 %  ПРОТИВ - 3,94 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,08 % |
| 6 | Определить владельцем специального счета:  а) ТСЖ «Гремячий лог» | ЗА – 67,68 %  ПРОТИВ – 1,66 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,14 % |
|  | б) региональный оператор | ЗА – 2,29 %  ПРОТИВ – 52,96 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 16,23% |
| 7 | Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ОАО «Сбербанк России» | ЗА – 66,31 %  ПРОТИВ - 1,41 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,69 % |
| 8 | Выбрать собственника помещения №460 Жалимова Рафика Леонидовича в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. | ЗА – 65,39 %  ПРОТИВ – 1,48 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,61 % |
| 9 | Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт:  а) за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и ремонт) | ЗА – 5,62 %  ПРОТИВ – 53,18 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 12,68% |
|  | б) за счет текущего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме | ЗА – 63,53 %  ПРОТИВ – 1,35 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,6 % |
| 10 | Выбрать собственника помещения №460 Жалимова Рафика Леонидовича в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №2И по ул. Академика Киренского во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. А в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, то уполномочить указанного собственника на заключение договора ведения специального счета с выбранной кредитной организацией, а также на распоряжение средствами фонда капитального ремонта. | ЗА – 65,63 %  ПРОТИВ – 2,1 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 3,75 % |
| 11 | Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на сайте ТСЖ «Гремячий лог» (Log.online-tsg.ru), а также на досках объявлений в подъездах дома. | ЗА – 69,83 %  ПРОТИВ – 0,11 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,55 % |
| 12 | Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 2И, пом. 678. (Офис ТСЖ «Гремячий лог») | ЗА – 69,86 %  ПРОТИВ – 0,11 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,51 % |
| 13 | Заключить договор аренды ТП 25 и ТП 72 с ООО «Электрические сети Сибири» | ЗА – 60,11 %  ПРОТИВ – 1,31 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 10,06% |