**ПЛАН РАБОТЫ ТСЖ «ДУЭТ» НА 2013 ГОД**

**I. Организационно-кадровые мероприятия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок | Ответственный |
| 1. | Опубликование информации об организации в соответствии с законодательством, устанавливающим стандарты раскрытия информации о предприятиях, осуществляющих управление многоквартирными домами (интернет) | Ежемесячно  | Ю.Н.Корнюшина |
| 2. | Общее собрание членов ТСЖ (собственников помещений) - Утверждение отчета за 2012 год -Утверждение сметы расходов на 2013 год | 2-й квартал 2013г. | Ю.Н.Корнюшина |
| 3. | Заседания Правления ТСЖ | Каждый квартал  | Правление |
| 4. | Обновление информационных материалов сайта | Еженедельно | Ю.Н.Корнюшина |

**II. Финансовая деятельность**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок | Ответственный |
| 1. | Подготовка сметы расходов на 2013 год | До 15.03.2013г. | В.Н.Горбунова |
| 2. | Подготовка отчета о финансовой деятельности | 15 января | В.Н.Горбунова |
| 3. | Месячные отчеты по финансовой деятельности (сайт) | До 10 числа следующего месяца | В.Н.Горбунова |
| 4. | Разнесение по лицевым счетам показаний по ИПУ | С 23 по 30 числа ежемесячно | В.Н.Горбунова |
| 5. | Подготовка и передача отчетов в ФСС, ПФ, ИФНС, статотчетность | Ежемесячно по срокам | В.Н.Горбунова |
| 6. | Сверка по фондам, поставщикам | ежеквартально | В.Н.Горбунова |

**III. Ремонт и благоустройство**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок | Ответственный |
| 1. | Провести субботник по благоустройству территории двора | 3 декада апреля | Правление |
| 2. | Установка информационных стендов в подъездах  |  Февраль 2013г. | С.Н.Лихарев |
| 3. | Ремонт мусорных баков | 3 квартал | С.Н.Лихарев |
| 4. | Завести песок для детской площадки | 2, 3 квартал | Ю.Н.Корнюшина |

**IV. Инженерно-технические мероприятия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок | Ответственный |
| 1. | Опломбировка водосчетчиков индивидуального учета | По заявке | Техник по приборам учета |
| 2. | Опрессовка, промывка системы отопления | 2 квартал 2013г. | С.Н.Лихарев |
| 3. | Оформление передаточного акта по передаче эл.сетей ООО «Краском» | 1 квартал 2013г. | Ю.Н.Корнюшина |
| 4. | Оформление передаточного акта по подстанции № 4026 с ООО «Краском» | 1 квартал 2013г. | Ю.Н.Корнюшина |
| 5. | Поверка приборов учета тепловой энергии, теплового узла | До 15 августа | С.Н.Лихарев |
| 6. | Поверка монометров  | До 15 августа | С.Н.Лихарев |
| 7. | Приобретение и замена вышедших после поверки приборов | До 15 августа | С.Н.Лихарев |

Вышеуказанные мероприятия могут меняться в зависимости от результатов общего собрания собственников жилых помещений многоквартирных домов, а также в связи с аварийной ситуацией.

**Председатель ТСЖ «Дуэт» Ю.Н.Корнюшина**