

ПРОТОКОЛ

по подведению итогов общего собрания собственников ТСЖ «Дуэт»,
проводимого в форме заочного голосования
по адресу: г. Красноярск, ул. Щорса 85г, оф. 1

31 марта 2015г.

г. Красноярск

Повестка дня:

1. Выборы секретаря и председателя собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выборы (доизбрание) членов правления ТСЖ.
4. Выборы (доизбрание) членов ревизионной комиссии ТСЖ.
5. Отчет о деятельности ТСЖ за 2014г. (акт ревизионной комиссии за 2014г.).
6. План хозяйственно-финансовой деятельности на 2015г. (смета на 2015г.).
7. Утверждение тарифов на уровне 2014г. (жилищная услуга (15-21р.), вывоз ТБО (2-03р.), содержание и ремонт лифта(4-79р.), управленческие расходы (2-00р.)).
8. Увеличение заработной платы работникам ТСЖ (бухгалтеру — 15 000р. в месяц, паспортисту 5000р.).
9. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2015 год.
10. Взимание оплаты за размещенные рекламные конструкции на фасаде здания по адресу: г. Красноярск, ул. Щорса д. 85А, ул. Щорса 85Г.
11. Установка нагревателя воды для обеспечения температуры горячей воды надлежащего качества в летний период в жилом доме № 85а, 85г по ул. Щорса.
12. Установка лавочек, урн, дет. качель на детской площадке.
13. Утверждение правил внутреннего распорядка, положения об оплате труда.
14. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом № 85а, 85г по ул. Щорса.
15. Утверждение положения о проведении общего собрания собственников МКД (очного, заочного).
16. Ремонт подъездов (за счет ранее накопленных средств капитального ремонта).
17. Оформление права собственности на придомовую территорию.
18. Благоустройство.
19. Утверждение даты проведения ежегодного отчетного собрания.

По техническим паспортам общая площадь квартир составляет:

Щорса 85А – 1900.6 кв.м.

Нежилых помещений – 193.3 кв.м.

Щорса 85Г – 6222.1 кв.м.

Нежилых помещений – 618.8 кв.м.

Итого: 8934.8 кв.м.

В голосовании приняли участие 4615,2 кв.м., что составляет 51,7%.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ собрание правомочно, кворум имеется.

Избрание председателя и секретаря собрания:		
1.	Председатель собрания — Ю.Н.Корнюшина	ЗА 4505,3 кв.м.(97,6%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 109,9кв.м.(2,4%)
	Секретарь собрания — Н.И.Тимошкина	ЗА 4436,3 кв.м.(96,1%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 178,9 кв.м.(3,9%)

Принято решение утвердить председателем собрания Ю.Н. Корнюшину, секретарем собрания Н.И. Тимошкину.

2.	Утверждение состава счетной комиссии: Козьмина Ольга Борисовна (85г-78)	ЗА 4423,7 кв.м.(95,9%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 191,5 кв.м.(4,1%)
	Ильина Людмила Александровна(85г-27)	ЗА 4464,4 кв.м.(96,7%) ПРОТИВ 0 кв.м.

		ВОЗДЕРЖАЛСЯ 150,8 кв.м.(3,3%)
	Никулина Елена Викторовна (85а-41)	ЗА 4366,9 кв.м.(93,2%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 248,3 кв.м.(6,8%)

Принято решение утвердить состав счетной комиссии ТСЖ «Дуэт».

3.	Выборы членов правления ТСЖ «Дуэт»:	
	Корнюшина Юлия Николаевна (85г-73)	ЗА 4521,4 кв.м.(98%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,8 кв.м.(2%)
	Зиборова Ольга Александровна (85г-19)	ЗА 4113,5 кв.м.(89.1%) ПРОТИВ 153,8 кв.м.(3.3%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 347,9 кв.м.(7,6%)
	Белютина Ольга Александровна(85г-61)	ЗА 4284,2 кв.м.(92,8%) ПРОТИВ 66,8 кв.м.(1,5%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 264,2 кв.м.(5,7%)
	Богатырев Владимир Трофимович (85а-24)	ЗА 3471,9 кв.м.(75,2%) ПРОТИВ 867,2 кв.м.(18,8%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 276,1 кв.м.(6%)
	Тимошкина Наталья Ивановна (85г-29)	ЗА 4395,7 кв.м.(95,2%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 219,5 кв.м. (40,8%)
	Никулина Елена Викторовна (85а-41)	ЗА 4299,7 кв.м.(93,2%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 315,5 кв.м.(6,8%)

Принято решение утвердить состав правления ТСЖ «Дуэт».

4.	Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Дуэт»:	
	Медведева Олеся Валерьевна (85г-14)	ЗА 4423,5 кв.м.(95,8%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 191,7 кв.м.(4,2%)
	Ступнева Анастасия Федоровна(85а-44)	ЗА 4356,4 кв.м.(94,4%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 258,8 кв.м.(5,6%)
	Симонова Оксана Сергеевна (85а-17)	ЗА 4254,4 кв.м.(92,2%) ПРОТИВ 57,1 кв.м.(1,2%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 303,7 кв.м.(6,6%)

Принято решение утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ «Дуэт».

5.	Утверждение отчета о деятельности ТСЖ за 2014г. (акт ревизионной комиссии за 2014г.)	ЗА 4440,5 кв.м.(96,2%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 174,7 кв.м.(3,8%)
----	--	---

Принято решение утвердить отчет о деятельности ТСЖ за 2014г.

6.	Утверждение плана хозяйственно - финансовой деятельности на 2015г. (смета на 2015г.).	ЗА 4328,8 кв.м.(93,8%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 286,4 кв.м.(6,2%)
----	---	---

Принято решение утвердить план хозяйственно - финансовой деятельности на 2015г. (смета на 2015г.).

7.	Утверждение тарифов на уровне 2014г. (жилищная услуга (15-21р.), вывоз ТБО (2-03р.), содержание и ремонт лифта(4-79р.), управленческие расходы (2-00р.))	ЗА 4371,7 кв.м.(94,7%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 243,5 кв.м.(5,3%)
----	--	---

Принято решение оставить тарифы на уровне 2014 года.

8.	Увеличение заработной платы работникам ТСЖ (бухгалтеру — 15 000р. в месяц, паспортисту 5000р.)	ЗА 4014,75 кв.м.(87%) ПРОТИВ 109,9 кв.м.(2,4%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 490,55 кв.м. (10,6%)
----	--	--

Принято положительное решение по поставленному вопросу.

9.	Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2015 год	ЗА 4430,66 кв.м.(94,4%) ПРОТИВ 54,95 кв.м.(1,2%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 129,59 кв.м.(4,4%)
----	--	---

Принято решение утвердить план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2015 год.

10.	Взимание оплаты за размещенные рекламные конструкции на фасаде здания по адресу: г. Красноярск, ул. Щорса д. 85А, ул. Щорса 85Г	ЗА 4546,4 кв.м.(98,5%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 68,8 кв.м.(1,5%)
-----	---	--

Принято решение взимать оплату за размещенные рекламные конструкции на фасаде здания по адресу: г. Красноярск, ул. Щорса д. 85А, ул. Щорса 85Г.

11.	Установка нагревателя воды для обеспечения температуры горячей воды надлежащего качества в летний период в жилом доме № 85а, 85г по ул. Щорса	ЗА 3583,69 кв.м.(77,6%) ПРОТИВ 593,57 кв.м.(12,9%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 437,94 кв.м.(9,5%)
-----	---	---

Принято решение установить нагреватель воды для обеспечения температуры горячей воды надлежащего качества в летний период в жилом доме № 85а, 85г по ул. Щорса.

12.	Установка лавочек, урн, дет. качель на детской площадке	ЗА 3958,5 кв.м.(85,8%) ПРОТИВ 307,5 кв.м.(6,7%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 349,2 кв.м.(7,5%)
-----	---	---

Принято решение установить лавочки, урны, дет. качели на детской площадке

13.	Утверждение правил внутреннего распорядка, положения об оплате труда	ЗА 4248,6 кв.м.(92%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 366,6 кв.м.(8%)
-----	--	---

Принято положительное решение по поставленному вопросу.

14.	Утверждение формы договора управления многоквартирным домом № 85а, 85г по ул. Щорса	ЗА 4171,16 кв.м.(90,4%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 444,04 кв.м.(9,6%)
-----	---	---

Принято положительное решение по поставленному вопросу.

15.	Утверждение положения о проведении общего собрания собственников МКД (очного, заочного)	ЗА 4452,3 кв.м.(96,5%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 162,9 кв.м.(3,5%)
-----	---	---

Принято положительное решение по поставленному вопросу.

16.	Ремонт подъездов (за счет ранее накопленных средств капитального ремонта)	ЗА 4443,86 кв.м.(96,3%) ПРОТИВ 27,9 кв.м.(0,6%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 143,44 кв.м.(3,1%)
-----	---	--

Принято решение провести ремонт подъездов.

17.	Оформление права собственности на придомовую территорию	ЗА 3943,19 кв.м.(85,4%) ПРОТИВ 35,27 кв.м.(0,8%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 636,74 кв.м.(13,8%)
-----	---	--

Принято положительное решение по поставленному вопросу.

18.	Благоустройство	ЗА 4546,4 кв.м.(98,5%) ПРОТИВ 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 68,8 кв.м.(1,5%)
-----	-----------------	--

Принято положительное решение по поставленному вопросу.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Ю.Н. Корнюшина
Н.И. Тимошкина