

Протокол № 1
заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Щорса, дом 85А, дом 85Г по повестке от 16.05.2014г.

г. Красноярск

«04» июля 2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Корнюшина Юлия Николаевна (ул. Щорса 85г-73).

Начало приема решений собственников с 09.06.2014г. по 30.06.2014г.

Дата и место подсчета голосов: 04 июля 2014г, г.Красноярск, ул. Щорса 85г, офисное помещение ТСЖ «Дуэт».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы секретаря и председателя собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Отчет о деятельности ТСЖ за 2013г. (акт ревизионной комиссии за 2013г.).
4. План хозяйственно-финансовой деятельности на 2014г. (смета на 2014г.).
5. Утверждение тарифов ЖКХ.
6. Увеличение заработной платы работникам ТСЖ(уборщица МОП, дворник).
7. Использование мест общего пользования (установка дверей в тупиковых частях лестничных клеток и подходов к личным квартирам с соответствующей оплатой).
8. Аренда места в ТСЖ (пн., ср. с 17 00 до 20 00).
9. Установка видеонаблюдения в подъездах и придомовой территории (за счет экономии 2013г.).
10. Ремонт одной комнаты помещения ТСЖ (за счет экономии 2013г.).

По техническим паспортам общая площадь квартир составляет:

Щорса 85А – 1900.6 кв.м.

Нежилых помещений – 193.3 кв.м.

Щорса 85Г – 6222.1 кв.м.

Нежилых помещений – 618.8 кв.м.

Итого: 8934.8 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники 5997,6 кв.м., что составляет 67,1%. Кворум имеется.

По первому вопросу, проголосовали:

1	а) Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Корнюшину Ю.Н. (85г-73)	ЗА – 5940,7 кв.м. (99,05%) ПРОТИВ – 0 кв.м. (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 56,9 кв.м. (0,95%)
	б) Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Тимошкину Н.И. (85г-29)	ЗА – 5940,7 кв.м. (99,05%) ПРОТИВ – 0 кв.м. (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 56,9 кв.м. (0,95%)

Принято решение, утвердить председателем собрания - Ю.Н.Корнюшину, секретарем — Тимошкину Н.И.

По второму вопросу, проголосовали:

2	Утвердить состав счетной комиссии:	ЗА – 5940,7 кв.м. (99,05%) ПРОТИВ – 0 кв.м. (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 56,9 кв.м. (0,95%)
	– Козьмина О.Б. (85г-78)	
	– Ильина Л.А. (85г-27)	
	– Никулина Е.В. (85а-41)	

Принято решение утвердить состав счетной комиссии.

По третьему вопросу, проголосовали:

3	Утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Дуэт» за 2013 год (акт ревизионной комиссии за 2013 г.).	ЗА – 5752,1 кв.м. (96%) ПРОТИВ – 40,7 кв.м. (0,6%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 204,8 кв.м. (3,4%)
---	---	---

Принято решение утвердить акт ревизионной комиссии за 2013 год.

По четвертому вопросу, проголосовали:

4	Утвердить план хозяйственно-финансовой деятельности на 2014г. (смета на 2014г.).	ЗА – 5764,4 кв.м. (96,1%) ПРОТИВ – 40,7 кв.м. (0,7%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 192,5 кв.м. (3,2%)
---	--	---

Принято решение утвердить план хозяйственно-финансовой деятельности на 2014г.

По пятому вопросу, проголосовали:

5	Утвердить тарифы ЖКХ на уровне 2013 года (жилищная услуга (15-21р.), вывоз ТБО (2-03р.), содержание и ремонт лифта (4-79р.), управленческие расходы (2-00р.).	ЗА – 5736,25 кв.м. (95,6%) ПРОТИВ – 0 кв.м. (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 261,35 кв.м. (4,4%)
---	---	--

Принято решение Утвердить тарифы ЖКХ на уровне 2013 года.

По шестому вопросу, проголосовали:

6	Утвердить увеличение заработной платы дворнику (11000р.), уборщице МОП (12000р.) за счет экономии 2013г.	ЗА – 5445,35 кв.м. (90,7%) ПРОТИВ – 107,6 кв.м. (1,9%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 444,65 кв.м. (7,4%)
---	--	--

Принято решение утвердить увеличение заработной платы дворнику (11000р.), уборщице МОП (12000р.) за счет экономии 2013г.

По седьмому вопросу, проголосовали:

7	Использование мест общего пользования: а) Разрешить использование мест общего пользования (тупиковые части лестничных клеток и подходов к личным квартирам) с соответствующей оплатой 15-21р. за 1 кв.м.	ЗА – 4038,82 кв.м. (67,3%) ПРОТИВ – 987,8 кв.м. (16,5%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 970,98 кв.м. (16,2%)
	Использование мест общего пользования: б) Запретить использование мест общего пользования	ЗА – 1396,3 кв.м. (23,3%) ПРОТИВ – 3761,02 кв.м. (62,7%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 840,28 кв.м. (14%)

Принято решение разрешить использование мест общего пользования (тупиковые части лестничных клеток и подходов к личным квартирам) с соответствующей оплатой 15-21р. за 1 кв.м.

По восьмому вопросу, проголосовали:

8	Аренда места в ТСЖ (пн., ср. с 17 00-20 00) с арендной платой 2500р. в месяц.	ЗА – 5099,3 кв.м. (85%) ПРОТИВ – 93,7 кв.м. (1,6%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 804,6 кв.м. (13,4%)
---	---	--

Принято решение предоставить в аренду место в ТСЖ.

По девятому вопросу, проголосовали:

9	Установка видеонаблюдения в подъездах и придомовой территории (за счет экономии 2013г.)	ЗА – 4987,3 кв.м. (83,1%) ПРОТИВ – 563,2 кв.м. (9,4%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 447,1 кв.м. (7,5%)
---	---	--

Принято решение установка видеонаблюдения в подъездах и придомовой территории (за счет экономии 2013г.).

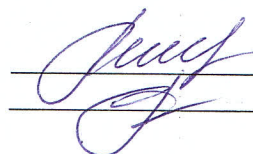
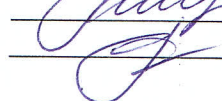
По десятому вопросу, проголосовали:

10	Ремонт одной комнаты ТСЖ «Дуэт» (за счет экономии 2013г.)	ЗА – 5184,1 кв.м. (86,4%) ПРОТИВ – 119,9 кв.м. (2%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 693,6 кв.м. (11,6%)
----	---	---

Принято решение произвести ремонт одной комнаты ТСЖ «Дуэт» (за счет экономии 2013г.).

Председатель собрания:

Секретарь собрания:


Ю.Н.Корнюшина

Н.И.Тимошкина