**ПЛАН РАБОТЫ ТСЖ «ДУЭТ» НА 2015 ГОД**

**I. Организационно-кадровые мероприятия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок | Ответственный |
| 1. | Опубликование информации об организации в соответствии с законодательством, устанавливающим стандарты раскрытия информации о предприятиях, осуществляющих управление многоквартирными домами (интернет) | Ежеквартально | Ю.Н.Корнюшина |
| 2. | Общее собрание членов ТСЖ (собственников помещений) – Капитальный ремонт, утверждение отчета за 2014 год, утверждение сметы расходов на 2015 год | 1, 2-й квартал 2014г. | Ю.Н.Корнюшина |
| 3. | Заседания Правления ТСЖ | По мере необходимости | Правление |
| 4. | Обновление информационных материалов сайта | Ежеквартально | Ю.Н.Корнюшина |

**II. Финансовая деятельность**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок | Ответственный |
| 1. | Подготовка сметы расходов на 2015 год | До 15.01.2014г. | Ю.Н.Корнюшина |
| 2. | Подготовка отчета о финансовой деятельности | До 15.01.2014г. | Е.В. Мосейчук |
| 3. | Месячные отчеты по финансовой деятельности | До 10 числа следующего месяца | Е.В. Мосейчук |
| 4. | Разнесение по лицевым счетам показаний ИПУ | С 23 по 28 числа ежемесячно | Ю.Н.Корнюшина |
| 5. | Подготовка и передача отчетов в ФСС, ПФ, ИФНС, статотчетность | Ежемесячно по срокам | Е.В. Мосейчук |
| 6. | Сверка по фондам, поставщикам | Ежеквартально | Е.В. Мосейчук |
| 7. | Выгрузка по кап. ремонту в РФКР | Ежеквартально | Е.В. Мосейчук |
| 8. | Отчет в прокуратуру района по должникам | Ежеквартально | Ю.Н.Корнюшина |
| 9. | Отчеты в Службу строительного надзора и жилищного контроля | По установленным срокам ЖК РФ | Ю.Н.Корнюшина |

**III. Ремонт и благоустройство**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок | Ответственный |
| 1. | Провести субботник по благоустройству территории двора | 3 декада апреля 2015г. | Правление |
| 2. | Покраска Маф на детской площадке, установка доп. МАФ, лавочек, урн | 2. 3 квартал 2015г. | Ю.Н.Корнюшина |
| 3. | Подрезка деревьев по периметру | 2 квартал 2015г. | Ю.Н.Корнюшина |
|  |  |  |  |

**IV. Инженерно-технические мероприятия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок | Ответственный |
| 1. | Опломбировка водосчетчиков индивидуального учета | По заявке | С.Г. Рукосуев |
| 2. | Опрессовка, промывка системы отопления | 2 квартал 2015г. | Ю.Н.Корнюшина |
| 3. | Оформление передаточного акта по передаче теплотрассы, сети канализации городским службам | В течении года | Ю.Н.Корнюшина |
| 4. | Поверка приборов учета тепловой энергии, теплового узла | До 15 августа 2015г. | С.Г. Рукосуев |
| 5. | Поверка, замена монометров, градусников | До 15 августа 2015г. | С.Г. Рукосуев |
| 6. | Приобретение и замена вышедших после поверки приборов | До 15 августа 2015г. | С.Г. Рукосуев |
| 7. | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Июнь 2015г. | Ю.Н.Корнюшина |
| 8. | Испытания Лифтового хозяйства | 2 квартал 2015г. |  |

Вышеуказанные мероприятия могут меняться в зависимости от результатов общего собрания собственников жилых помещений многоквартирных домов, а также в связи с аварийной ситуацией.

**Председатель ТСЖ «Дуэт» Ю.Н.Корнюшина**