**Отчет Председателя Правления ТСЖ «Дуэт»**

 **о проделанной работе за 2014г.**

Благоустройство двора:

1. Покрашены бордюры, забор по всему периметру прилегающей территории ТСЖ «Дуэт», отремонтированы и покрашены скамейки.
2. В течение летних месяцев регулярно проводился покос травы на прилегающей территории, уборка и чистка газонов, отмостки МКД.
3. Посажены цветы в вазоны, велся регулярный уход за цветниками.
4. В зимний период регулярно проводится чистка тротуаров и дорожек от снега.

Текущий ремонт:

1. Проведен ремонт по замене канализационного выпуска от 1-го подъезда до колодца;
2. Проведен ямочный ремонт асфальта между домами по ул. Щорса 85а и Щорса 85г;
3. Произведены плановые электроизмерительные работы по сопротивлению изоляции в ВРУ;
4. Проводилась чистка канализации по мере загрязнения (8 раз);
5. Проведены работы по подготовке к отопительному сезону 2014-2015г.г.;
6. По заявкам жителей проводился ремонт межпанельных швов, козырьков балконов;
7. Установлено ограждение вокруг детских качель;
8. Проведены работы по герметизации подъездных козырьков, а также окрашены двери подъездов, подвалов.
9. Произведен ремонт одной комнаты ТСЖ.

 Прочие работы:

1. Проведена промывка и опрессовка труб в подвальном отделении жилых домов;
2. Проведено техническое освидетельствование лифтов МКД (4 шт.);
3. Установлена система видеонаблюдения на 1-м этаже каждого подъезда, а также на придомовой территории;
4. Проведены работы по регистрации ТСЖ на сайте Межрегионразвития, создан и динамично развивается собственный сайт ТСЖ «Дуэт»;
5. Ежеквартально проводиться дератизация и дезинфекция подвальных помещений;
6. Установлены зеркала в лифтах в каждом подъезде МКД;
7. Проводилась работа с должниками.
8. Проведена огромная работа по открытию специальных счетов для накопления средств на капитальный ремонт дома на отдельный счет.

Подготовка дома к зиме:

1. Проведены мероприятия к допуску в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления;
2. Проведены ревизия задвижек, реставрация сопел.
3. Отрегулирована система отопления на элеваторных узлах.

Для выполнения работ по содержанию дома обслуживающий персонал ТСЖ в настоящий момент состоит из 7 человек.