

Утверждено
общим собранием собственников МКД
№ 1 от 31.03.2015 года

**План мероприятий
по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по
многоквартирным жилым домам на 2015 год, обслуживаемым
ТСЖ «Дуэт» по адресу: г.Красноярск, у. Щорса – 85а, 85г**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель Мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Окупаемость
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	- Рациональное использование тепловой энергии - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	ТСЖ «Дуэт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	12 месяцев
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

4	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	12 месяцев
5	Замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные лампы	- Экономия электроэнергии - Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	ТСЖ «Дуэт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	До 3-х лет 15%
6	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды	- Снижение утечек тепла через двери подъездов - Рациональное использование тепловой энергии.	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	ТСЖ «Дуэт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	До 3-х лет 15%
7	Обеспечение автоматического закрытия дверей	- Снижение утечек тепла через двери подъездов - Рациональное использование тепловой энергии - Усиление безопасности жителей	Автоматические дверные доводчики	ТСЖ «Дуэт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	До 3-х лет 15%
8	Заделка межпанельных швов наружных стен дома	- Рациональное использование тепловой энергии - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	По договору с подрядной организацией	ТСЖ «Дуэт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	До 3-х лет 15%

Примечание:

1. В МКД установлены все общедомовые приборы учета (на холодную воду, на отопление и ГВС, электроэнергию);
2. В МКД установлены ИПУ горячего и холодного водоснабжения;
3. В МОП установлены пластиковые окна;
4. Установлена автоматическая система освещения МОП.