Отчёт по смете Щорса 30 за 2014 год

Утверждено общим собранием «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Председатель правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Щорса 30 (13869,87 кв.м)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отчёт по смете доходов и расходов ТСЖ «Авангард» за 2014г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ | Руб/м2 | Доходы в месяц  Тыс. руб. | Доходы в год  Тыс.руб | Фактические расходы | Экономия  (+) | Перерасход  (-) | | |
| **ДОХОДЫ ВСЕГО** |  | **387,7** | **4543,7** |  |  |  | | |
| Содержание и текущий ремонт ЖФ( в т.ч. управленческие расходы | 18,50 | 256,6 | 3079,1 |  |  | -0,1 | | |
| Содержание ремонт лифтов | 4,79 | 66,4 | 797,2 |  | +0,4 |  | | |
| Вывоз ТБО | 2,0 | 26,5 | 308,7 |  |  | -9,3 | | |
| Содержание мусороприёмника | 0,89 | 11,0 | 132,4 |  | +0,4 |  | | |
| Плата от аренды за интернет |  | 3,5 | 42,0 |  |  |  | | |
| Домофон | 35,0 | 7,0 | 83,6 |  |  | -0,4 | | |
| Капитальный ремонт | 1,21 | 16,7 | 100,7 |  |  | -99,7 | | |
| **Итого** |  |  |  |  |  | -108,7 | | |
|  | | | |
| **ИТОГО РАСХОДОВ** |  | **387,7** |  |  |  |  | | |
| 1. **Содержание и обслуживание жилищного фонда** |  |  |  |  |  |  | | |
| Содержание и ремонт лифтов |  | 49,0 | 588,0 | 574,3 | +13,7 |  | | |
| Вывоз ТБО |  | 15,0 | 180,0 | 166,8 | +13,2 |  | | |
| Расходы на домофон |  | 7,0 | 84,0 | 84,0 |  |  | | |
| **Итого по разделу 1.** |  | **71,0** | **852,0** | 825,1 | +26,9 |  | | |
| **2.Вознаграждение членам правления** |  | **3,0** | **36,0** | 28,5 | +7,5 |  | | |
| **3.Административно управленческие расходы** |  |  |  |  |  |  | | |
| 3.1 Зарплата персонала(пред.правления, бухгалтер, Д/управ, паспортист) |  | 95,0 | 1140,0 | 1042,8 | +97,2 |  | | |
| 3.2 Канцелярские и почтовые расходы, услуги связи, картриджи, интернет |  | 3,0 | 36,0 | 38,3 |  | | -2,3 | |
| 3.3 Обучение обслуживающего персонала ( повышение квалификации, приобретение спец. литературы) |  | 3,0 | 36,0 | 20,0 | +16,0 | |  | |
| 3.4 Оплата консультационных услуг (юрист, программист) |  | 6,4 | 76,5 | 69,9 | +6,6 | |  | |
| 3.5 Оплата услуг банка |  | 18,8 | 225,6 | 161,9 | +63,7 | |  | |
| 3.6 Служебные разъезды, транспортные расходы |  | 1,5 | 18,0 | 7,5 | +10,5 | |  | |
| 3.7 Расходы на проведение общего собрания |  | 2,5 | 30,0 | 28,2 | +1,8 | |  | |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3** |  | **130,2** | **1562,1** | 1368,6 | +193,5 | |  | |
|  | | | |
|  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.Содержание и текущий ремонт ЖФ** |  | |  |  |  |  |  |
| 4.1 Зарплата персонала ( уборщицы, электрик, дворник, уборщик мусороприемника, слесарь-сантехник) |  | | 84,0 | 1008,0 | 1008,0 |  |  |
| 4.2 Расходы на инвентарь и хоз. принадлежности |  | | 1,8 | 21,6 | 50,6 |  | -29,0 |
| 4.3 Вывоз крупногабаритного мусора |  | | 2,0 | 24,0 |  | +24,0 |  |
| 4.4 Аварийно-техническое обслуживание |  | | 3,0 | 36,0 | 8,8 | +27,2 |  |
| 4.5 Расходы на спец.одежду и спец.принадлежности |  | | 2,0 | 24,0 | 24,0 |  |  |
| 4.6 Расходы по страхованию лифтов и имущества |  | | 1,4 | 16,8 | 20,6 |  | -3,8 |
| 4.7 Освидетельствование лифтов |  | | 2,2 | 26,4 | 25,6 | +0,8 |  |
| 4.8 Дератизация |  | | 0,3 | 3,6 | 3,6 |  |  |
| 4.9 Промывка опрессовка |  | | 3,0 | 36,0 | 36,0 |  |  |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4** |  | | **99,7** | **1196,4** | **1177,2** | **+19,2** |  |
| **5.0 Праздник двора** |  | |  |  |  |  |  |
| 5.1 Новогодняя ёлка и подарки |  | | 1,75 | 21,0 | 20,6 | +0,4 |  |
| 5.2 Здравствуй лето |  | | 1,75 | 21,0 | 19,7 | +1,3 |  |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5** |  | | **3,5** | **42,0** | 40,3 | +1,7 |  |
| **6.0 Налоги и отчисления** |  | | **62,3** | **747,9** | 887,6 |  | -139,7 |
| **7.0 Пульт охраны** |  | | **1,3** | **15,6** | 15,9 |  | -0,3 |
| **8.0 Текущий и капитальный ремонт строительных конструкций здания и двора(со статьи кап.ремонт)** |  | |  |  |  |  |  |
| 8.1 Озеленение и покраска МАФов |  | | 1,8 | 21,6 | 16,9 | +4,7 |  |
| 8.2 Ямочный ремонт дорог и бордюров |  | | 2,0 | 24,0 | 15,0 | +9,0 |  |
| 8.3 Замена освещения в подъездах |  | | 3,4 | 40,8 | 47,4 |  | -6,6 |
| 8.4 Замена камер видеонаблюдения |  | | 2,0 | 24,0 | 31,0 |  | -7,0 |
| 8.5 Установка балансировочников на подъездное отопление |  | | 4,0 | 48,0 | 32,4 | +15,6 |  |
| 8.6 Утепление межпанельных швов |  | | 3,5 | 42,0 | 61,7 |  | -19,7 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8** | |  | **16,7** | **200,4** | 204,4 |  | -4,0 |
| НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ |  | |  |  |  |  |  |
| Прочистка канализации |  | |  |  | 5,5 |  | -5,5 |
| Обслуживание узла учета тепла |  | |  |  | 27,5 |  | -27,5 |
| Обслуживание видеокамер |  | |  |  | 21,2 |  | -21,2 |
| Обслуживание сайта |  | |  |  | 3,0 |  | -3,0 |
| Материальная помомощь |  | |  |  | 111,5 |  | -111,5 |
| **ИТОГО ПО НЕПРЕДВИДЕННЫМ РАСХОДАМ** |  | |  |  | **168,7** |  | **-168,7** |
|  |  | |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО ПО СМЕТЕ** |  | |  | **4652,4** | **4716,3** |  | **-63,9** |
|  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |