|  |
| --- |
| **Смета доходов и расходов ТСЖ "Авангард" на 2012 г** |
|  |
|  |  |  |
|  НАИМЕНОВАНИЕ | Доходы в месяцтыс.руб. | Доходы в год тыс.руб |
| **Доходы всего** | **337,0** | **4044,0** |
| Содержание и текущий ремонт ЖФ(в т.ч. управлен.расходы) | 226,2 | 2714,1 |
| Содержание и ремонт лифтов | 63,1 | 757,2 |
| Вывоз ТБО | 27,2 | 326,4 |
| Содержание мусороприемника | 11,0 | 132,3 |
| Плата от аренды за интернет | 2,5 | 30,0 |
| Домофоны | 7,0 | 84,0 |
|  |  |  |
| **Целевые расходы ВСЕГО** | **337,0** | **4044,0** |
| **Содержание и текущий ремонт ЖФ** (1.1.2+1.1.3)  |  |  |
| **Уборка и содержание мест общего пользования в чистоте (лестничных клеток, подвалов)** | **15,5** | **186,0** |
| Уборщик мест общего пользования 2 человека | 6,8\*2=13,6 | 163,2 |
| Хоз. инвентарь, вспомогательные материалы | 1,0 | 12,0 |
| Спецодежда, спецобувь  | 0,6 | 7,2 |
| Дератизация, дезинфекция | 0,3 | 3,6 |
|  |  |  |
| **Тех обслуживание конструктивных элементов жилого дома** | **2,8** | **33,6** |
| Ремонт крыши | 0 | 0 |
| Услуги подрядных организации (межпанельные швы, вентиляция) | 2,8 | 33,6 |
| **Тех обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | **34,9** | **418,8** |
| Зарплата слесарь-сантехник | 18,4 | 220,8 |
| Зарплата электрик | 6,5 | 78,0 |
| Вспомогательные материалы для обслуживания дома | 1,0  | 12,0 |
| Материалы электрика | 1,0 | 12,0 |
| Аварийные вызовы | 2,0 | 24,0 |
| Спецодежда, спецобувь и специнвентарь | 0  | 0 |
| ремонт задвижек, замена чугунных кранов на шаровые  | 3,5 | 42,0 |
| Промывка отопительной системы | 2,5 | 30,0 |
|  |  |
|  |
| **Содержание придомовой территории** | **13,8** | **165,6** |
| Зарплата дворник | 10,1 | 121,2 |
| Материалы, специнвентарь | 0,2 | 2,4 |
| Озеленение | 1,5  | 18,0 |
| Спецодежда, спецобувь |  0 | 0 |
| Благоустройство территории | 2,0  | 24,0 |
|  |  |  |
| **Уборка и содержание в чистоте мусоропроводов** | **7,6** | **91,2** |
| Заработная плата (рабочие мусоропровода) | 7,3  |  87,6  |
| Материалы | 0,3  |   3,6 |
| Спецодежда |  0 |   0 |
|  |  |  |
| **Вывоз твердо-бытовых отходов (ТБО)** | **16,6** |  **199,2** |
|  |   |  |
|  |  |   |
| **Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)** | **2,0** | **24,0** |
|  |   |  |
|  |   |  |
| **Техобслуживание и ремонт домофона**  | **7,0** |  **84,0** |
|   |   |  |
|  |   |  |
|  |  |  |
| **Управление общим имуществом** | **95,7** | **1148,4** |
| Заработная плата (Председатель) | 25,0 | 300,0 |
| Заработная плата (бухгалтер) | 18,5 | 222,0 |
| Заработная плата (домоуправ\кассир) | 17,5 | 210,0 |
| Заработная плата паспортист | 5,5 | 66,0 |
| Страховка лифта и общегражданской ответственности | 0,8 | 9,6 |
| Договора ГПХ | 5,4  | 64,80 |
| Телефонная связь и интернет | 1,6 |  19,2 |
| Повышение квалификации | 1,2 | 14,4 |
| Содержание орг техники | 1,2 | 14,4 |
| Программа и программное обеспечение 1С | 2,5 | 30,0 |
| Обслуживание ККМ | 1,3 | 15,6 |
| Программа и программное обеспечение (консультант) | 0  | 0 |
| Консультационные расходы | 0 | 0 |
| Юридические услуги | 1,6 | 19,2 |
| Спец литература | 0 | 0 |
| Канцелярские расходы | 1,0 | 12,0 |
| РКО (обслуживание в банке) | 2,1 | 25,2 |
|  Отпускные | 10,5  | 126,0 |
| **Налоги и отчисления** | **49,1** | **589,2** |
| Налоги 39,2% | 45,0 | 540,0 |
| Налоги с отпускных | 4,1 | 49,2 |
|  |  |  |
|  |
| **Другие услуги по содержанию общего имущества дома** | **65,4** | **784,8** |
|  |  |
| **Техобслуживание лифтов** | **60,3** | **723,6** |
| *ООО «ВостокЛифтСервис»* | 46,0 | 552,0 |
| *Инжсервис* | 2,3 | 27,6 |
| *Видеонаблюдение в лифтах* | 12,0 | 144,0 |
| Прочие расходы | 0  |   0 |
| Отчисление в резервный фонд |  0 |  0 |
| **Пульт охраны** | **1,1** | **13,2** |
| **Орг мероприятий**  | **0** | **0** |
| *праздники* | **2,5** |  **30,0** |
| **Непредвиденных расходов** | **1,5** | **18,00** |
|  |   |  |
|  Текущий ремонт | 26,6  |  319,2 |
|  |   |  |
| Энергетический паспорт | **?** | **?** |

Председатель правления Л.Г. Богатырева

Гл. бухгалтер В.Н. Горбунова

**СМЕТА**

**ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

**ТСЖ «АВАНГАРД»**

**НА 2011г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п\ н | НАИМЕНОВАНИЕ | Планируемый период | Планируемый период | Доходы в год в тыс. руб. |
|  |  **ДОХОДЫ:** | 01.01.2011г.  | 31.12.2011г. |  |
| 1 | Содержание и текущий ремонт ЖФ(в т.ч. управ. расх.) | \* | \* | 2677,6 |
| 2 | Содержание и ремонт лифтов | \* | \* | 713,9 |
| 3 | Вывоз ТБО и содержание мусороприёмника | \* | \* | 461,7 |
| 4 | Плата от аренды за интернет | \* | \* | 25,9 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  **ИТОГО:**  |  |  | **3879,1** |
|  |  **РАСХОДЫ:** |  |  |  |
| 1 | Зарплата: | \* | \* | 1545,1 |
|  | Налог ЕСН 42,1% | \* | \* | 699,1 |
|  | **ВСЕГО:** |  |  | **2244,2** |
| 1.1 | Электроэнергия подвалы, подъезды, лифты, насос | \* | \* | 100,0 |
| 1.2 | Обслуживание компьютера | \* | \* | 41,5 |
| 1.3 | Обслуживание программы «консультант» | \* | \* | 16,0 |
| 1.4 | Оплата телефона | \* | \* | 8,0 |
| 1.5 | Промывка системы отопления | \* | \* | 26,0 |
| 1.6 | Обслуживание кассового аппарата  | \* | \* | 16,0 |
| 1.7 | Канцтовары | \* | \* | 20,0 |
| 1.8 | Материалы для сантехника | \* | \* | 100,0 |
| 1.9 | Материалы для электрика | \* | \* | 25,0 |
| 1.10 | Обслуживание в банке | \* | \* | 22,6 |
| 1.11 | Хоз. Расхода для уборщ. и дворн. | \* | \* | 30,0 |
| 1.12 | Текущий ремонт | \* | \* | 100,0 |
| 1.13 | Проведение детских праздников | \* | \* | 30,0 |
| 1.14 | Дератизация подвалов | \* | \* | 3,3 |
| 1.15 | Озеленение | \* | \* | 30,0 |
| 1.16 | Тек. Ремонт придомовой территории | \* | \* | 18,0 |
| 1.17 | Обучение персонала | \* | \* | 25,0 |
| 1.18 | Обслуживание интернета | \* | \* | 3,6 |
|  | **ИТОГО ПО СОДЕРЖ. И ТЕК, РЕМОНТУ** |  |  | **615,0** |
| 2.1 | Техн. Облуж. лифтов | \* | \* | 247,2 |
| 2.2 | Связь лифтов | \* | \* | 21,4 |
| 2.3 | Зарпл. лифтёрам | \* | \* | 277,2 |
| 2.4 | Техническое освидет. лифтов | \* | \* | 23,9 |
| 2.5 | Страхование лифтов | \* | \* | 10,0 |
|  | **ИТОГО ПО ЛИФТАМ** |  |  | **579,7** |
| 3.1 | Вывоз ТБО | \* | \* | 164,7 |
| 3.2 | Зарпл. мусоропрводчика | \* | \* | 115,5 |
|  | **ИТОГО по ТБО:** |  |  | **280,2** |
|  | **Прочие расходы** |  |  | **160,0** |
|  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО РАСХОДЫ:** |  |  | **3879,1** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ «АВАНГАРД» Л.Г.БОГАТЫРЕВА

БУХГАЛТЕР В.Н. ГОРБУНОВА

УТВЕРЖДАЕМ:

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

МАТВЕЕВ И.А.

СМОЛЯНОЙ И.И.

МЯСОЕДОВ В.К.

ШМАКОВ А.Н.

МОСКВИНА О.А.