Смета Щорса

Утверждено общим собранием «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Председатель правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Щорса 30 (13869,87 кв.м)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смета расходов ТСЖ «Авангард» 2015г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ** | | | |
| 1. **Содержание и обслуживание жилищного фонда** |  |  |  |
| Содержание и ремонт лифтов |  | 738,7 | Согл. догов. |
| Вывоз ТБО (в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора) |  | 208,2 | Согл. догов. |
| Расходы на домофон |  | 84,0 | Согл. догов. |
| **Итого по разделу 1.** |  | **1030,9** |  |
|  |  |  |  |
| **2.Административно управленческие расходы** |  |  |  |
| 2.1 Зарплата персонала(пред. правления, бухгалтер, диспетчер, паспортист, слесарь, электрик, дворник, уборщицы, мусоропроводчик) |  | 1487,6 | Согл. штатного  расписания |
| 2.2 Начисление отпускных и замещение на время отпуска |  | 236,4 |  |
| 2.3 З/п за аварийно-техническое обслуживание |  | 13,8 |  |
| 2.4 Дополнительные выплаты (выходные и праздничные дни) |  | 33,6 |  |
| 2.4 Налоги и платежи в бюджет |  | 453,7 |  |
| 2.5 Канцелярские товары, картриджи |  | 26,0 |  |
| 2.6 Услуги связи, интернет |  | 25,0 | Согл. догов. |
| 2.6 Общедомовые мероприятия( аттестация по охране труда и пром. безопасности) |  | 10,8 |  |
| 2.7 Оплата консультационных услуг (претензии, исковые дела, программист, сайт ТСЖ, СБис) |  | 74,0 |  |
| 2.8 Оплата услуг банка |  | 170,0 |  |
| 2.9 Расходы на проведение общего собрания (аренда зала) |  | 4.0 |  |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2** |  | **2534,9** |  |
|  | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.Содержание и текущий ремонт ЖФ** |  |  |  |
| 4.1Посадка цветочной рассады на клумбы и в вазоны |  | 10,0 |  |
| 4.2 Расходы на инвентарь и хоз. принадлежности |  | 100,0 |  |
| 4.3 Оплата по договорам обслуживания видеокамер и узла учёта |  | 54,0 | Согл. догов. |
| 4.4 Приобретение ящиков под ненужную корреспонденцию |  | 9,0 |  |
|  |  |  |  |
| 4.5 Дератизация |  | 3,6 | Согл. догов. |
| 4.6 Промывка опрессовка |  | 36,0 | Согл. догов. |
| 4.7 Ямочный ремонт дороги |  | 24,0 | Согл. догов. |
| 4.8 Замена скамеек |  | 50,0 |  |
| 4.9 Замена освещения в подъездах |  | 45,0 |  |
| 4.10 Приобретение вазонов |  | 20,0 |  |
| 4.11 Покраска МАФов, побелка бетонных бордюр и козырьков подъездов и мусорных камер |  | 30,0 |  |
| 4.12 Замена металлической сетки на дет. площадке |  | 50,0 |  |
| 4.13 Установка балансировочника на отоплении |  | 20,0 |  |
| 4.14 Покупка чернозема и перегноя |  | 10,0 |  |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3** |  | **461,6** |  |
| **5.0 Праздник двора** |  |  |  |
| 5.1 Новогодняя ёлка и подарки |  | 25,0 |  |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5** |  | **25,0** |  |
|  |  |  |  |
| **6.0 Пульт охраны** |  | **1,3** |  |
| **7.0 Непредвиденные расходы** |  | **50,0** |  |
| **ИТОГО РАСХОДОВ** |  | **2990,8** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**ДОХОД: 42,0 тыс. – оборудование интернет**

**40,0 тыс. – пени полученные**

Тарифы на 2015г.

1. Содержание и ремонт лифтов – 738,7:12:13869,87=4,44 руб.
2. Вывоз ТБО - 208,2:12:13869,87=1,25 руб.
3. Жилищная услуга - 2990,8:12:13869,87=18,00 руб.