Смета Щорса

Утверждено общим собранием «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Председатель правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Щорса 30 (13869,87 кв.м)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смета доходов и расходов ТСЖ «Авангард» 2014г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ | Руб/м2 | Доходы в месяц  Тыс. руб. | Доходы в год  Тыс.руб |
| **ДОХОДЫ ВСЕГО** |  | **387,7** | **4652,4** |
| Содержание и текущий ремонт ЖФ( в т.ч. управленческие расходы | 18,50 | 256,6 | 3079,2 |
| Содержание ремонт лифтов | 4,79 | 66,4 | 796,8 |
| Вывоз ТБО | 2,0 | 26,5 | 318,0 |
| Содержание мусороприёмника | 0,89 | 11,0 | 132,0 |
| Плата от аренды за интернет |  | 3,5 | 42,0 |
| Домофон | 35,0 | 7,0 | 84,0 |
| Капитальный ремонт | 1,21 | 16,7 | 200,4 |
|  |  |  |  |
| **РАСХОДЫ** | | | |
| **ИТОГО РАСХОДОВ** |  | **387,7** | **4652,4** |
| 1. **Содержание и обслуживание жилищного фонда** |  |  |  |
| Содержание и ремонт лифтов |  | 49,0 | 588,0 |
| Вывоз ТБО |  | 15,0 | 180,0 |
| Расходы на домофон |  | 7,0 | 84,0 |
| **Итого по разделу 1.** |  | **71,0** | **852,0** |
| **2.Вознаграждение членам правления** |  | **3,0** | **36,0** |
| **3.Административно управленческие расходы** |  |  |  |
| 3.1 Зарплата персонала(пред.правления, бухгалтер, Д/управ, паспортист) |  | 95,0 | 1140,0 |
| 3.2 Канцелярские и почтовые расходы, услуги связи, картриджи, интернет |  | 3,0 | 36,0 |
| 3.3 Обучение обслуживающего персонала ( повышение квалификации, приобретение спец. литературы) |  | 3,0 | 36,0 |
| 3.4 Оплата консультационных услуг (юрист, программист) |  | 6,4 | 76,5 |
| 3.5 Оплата услуг банка |  | 18,8 | 225,6 |
| 3.6 Служебные разъезды, транспортные расходы |  | 1,5 | 18,0 |
| 3.7 Расходы на проведение общего собрания |  | 2,5 | 30,0 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3** |  | **130,2** | **1562,1** |
|  | | | |

Страница1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.Содержание и текущий ремонт ЖФ** |  | |  |  |
| 4.1 Зарплата персонала ( уборщицы, электрик, дворник, уборщик мусороприемника, слесарь-сантехник) |  | | 84,0 | 1008,0 |
| 4.2 Расходы на инвентарь и хоз. принадлежности |  | | 1,8 | 21,6 |
| 4.3 Вывоз крупногабаритного мусора |  | | 2,0 | 24,0 |
| 4.4 Аварийно-техническое обслуживание |  | | 3,0 | 36,0 |
| 4.5 Расходы на спец.одежду и спец.принадлежности |  | | 2,0 | 24,0 |
| 4.6 Расходы по страхованию лифтов и имущества |  | | 1,4 | 16,8 |
| 4.7 Освидетельствование лифтов |  | | 2,2 | 26,4 |
| 4.8 Дератизация |  | | 0,3 | 3,6 |
| 4.9 Промывка опрессовка |  | | 3,0 | 36,0 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4** |  | | **99,7** | **1196,4** |
| **5.0 Праздник двора** |  | |  |  |
| 5.1 Новогодняя ёлка и подарки |  | | 1,75 | 21,0 |
| 5.2 Здравствуй лето |  | | 1,75 | 21,0 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5** |  | | **3,5** | **42,0** |
| **6.0 Налоги и отчисления** |  | | **62,3** | **747,9** |
| **7.0 Пульт охраны** |  | | **1,3** | **15,6** |
| **8.0 Текущий и капитальный ремонт строительных конструкций здания и двора(со статьи кап.ремонт)** |  | |  |  |
| 8.1 Озеленение и покраска МАФов |  | | 1,8 | 21,6 |
| 8.2 Ямочный ремонт дорог и бордюров |  | | 2,0 | 24,0 |
| 8.3 Замена освещения в подъездах |  | | 3,4 | 40,8 |
| 8.4 Замена камер видеонаблюдения |  | | 2,0 | 24,0 |
| 8.5 Установка балансировочников на подъездное отопление |  | | 4,0 | 48,0 |
| 8.6 Утепление межпанельных швов |  | | 3,5 | 42,0 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8** | |  | **16,7** | **200,4** |

Страница 2