|  |
| --- |
| **Смета доходов и расходов ТСЖ "Авангард" на 2013 г** |
|  |
|  |  |  |
|  НАИМЕНОВАНИЕ | Доходы в месяцтыс.руб. | Доходы в год тыс.руб |
| **Доходы всего** | **372,6** | **4471,2** |
| Содержание и текущий ремонт ЖФ(в т. ч. управлен. расходы) | 258,2 | 3098,4 |
| Содержание и ремонт лифтов | 66,8 | 801,6 |
| Вывоз ТБО | 26,1 | 313,2 |
| Содержание мусороприемника | 11,0 | 132,0 |
| Плата от аренды за интернет | 3,5 | 42,0 |
| Домофоны | 7,0 | 84,0 |
|  |  |  |
| **Целевые расходы ВСЕГО** | **372,6** | **4471,2** |
| **Содержание и текущий ремонт ЖФ** (1.1.2+1.1.3)  |  |  |
| **Уборка и содержание мест общего пользования в чистоте (лестничных клеток, подвалов)** | **19,4** | **232,8** |
| Уборщик мест общего пользования 2 человека | 8677\*2=17,3 | 207,6 |
| Хоз. инвентарь, вспомогательные материалы | 1,2 | 14,4 |
| Спецодежда, спец. обувь  | 0,6 | 7,2 |
| Дератизация, дезинфекция | 0,3 | 3,6 |
|  |  |  |
| **Тех обслуживание конструктивных элементов жилого дома** | **3,0** | **36,0** |
| Ремонт крыши | 0 | 0 |
| Услуги подрядных организации (межпанельные швы, вентиляция) | 3,0 | 36,0 |
| **Тех обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | **41,3** | **495,6** |
| Зарплата слесарь-сантехник | 21,1 | 253,2 |
| Зарплата электрик | 7,2 | 86,4 |
| Вспомогательные материалы для обслуживания дома | 2,5  | 30,0 |
| Материалы электрика | 2,5 | 30,0 |
| Аварийные вызовы | 2,0 | 24,0 |
| Спецодежда, спец. обувь и спец. инвентарь | 0  | 0 |
| ремонт задвижек, замена чугунных кранов на шаровые  | 3,5 | 42,0 |
| Промывка отопительной системы | 2,5 | 30,0 |
|  |  |
|  |
| **Содержание придомовой территории** | **13,0** | **156,0** |
| Зарплата дворник | 11,0 | 132,0 |
| Материалы, спец. инвентарь | 0,5 | 6,0 |
| Озеленение | 0,5 | 6,0 |
| Спецодежда, спец. обувь |  0 | 0 |
| Благоустройство территории | 1,0  | 12,0 |
|  |  |  |
| **Уборка и содержание в чистоте мусоропроводов** | **7,8** | **93,6** |
| Заработная плата (рабочие мусоропровода) | 7,3  |  87,6  |
| Материалы | 0,3  |   3,6 |
| Спецодежда |  0 |   0 |
|  |  |  |
| **Вывоз твердо-бытовых отходов** |  **26,1** |  **313,2** |
| Вывоз ТБО | 25,5 |  306,0 |
| Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) | 0,6 | 7,2 |
|  |  |   |
|  |   |  |
| **Техобслуживание и ремонт домофона**  | **7,0** |  **84,0** |
|   |   |  |
|  |   |  |
|  |  |  |
| **Управление общим имуществом** | **104,4** | **1252,8** |
| Заработная плата (Председатель) | 29,4 | 352,8 |
| Заработная плата (бухгалтер) | 21,3 | 255,6 |
| Заработная плата (домоуправ\кассир) | 19,8 | 237,6 |
| Заработная плата паспортист | 6,0 | 72,0 |
| Страховка лифта и общегражданской ответственности | 0,7 | 8,4 |
| Договора ГПХ |  4,0  | 48,0 |
| Телефонная связь и интернет | 1,3 |  15,6 |
| Повышение квалификации | 1,2 | 14,4 |
| Содержание орг. техники | 2,5 | 30,0 |
| Программа и программное обеспечение 1С | 4,0 | 48,0 |
| Обслуживание ККМ | 0 | 0 |
| Программа и программное обеспечение (консультант) | 0  | 0 |
| Консультационные расходы | 0 | 0 |
| Юридические услуги | 1,6 | 19,2 |
| Спец литература | 0,1 | 1,2 |
| Канцелярские расходы | 0,8 | 9,6 |
| Отпускные | 11,7  | 140,4 |
|  |  |  |
| **Налоги и отчисления** | **55,8** | **669,6** |
| Налоги 20,2% | 51,4 | 616,8 |
| Налоги с отпускных | 4,4 | 52,8 |
|  |  |  |
| **РКО (обслуживание в банке):** |  **17,0** |  **204,0**  |
| Сбербанк |  2,0 |  24,0 |
| Банк «Кедр» |  15,0 |  180,0  |
|  |  |  |
|  |
| **Другие услуги по содержанию общего имущества дома** | **49,4** | **592,8** |
|  |  |
|  |  |  |
| *ООО «ВостокЛифтСервис»* | 46,1 | 553,2 |
| *Инжсервис* | 2,5 | 30,0 |
| *Видеонаблюдение в лифтах* | 0 | 0 |
| Страхование лифтов | 0,8  |  9,6 |
|  |  |   |
| **Пульт охраны** | **1,3** | **15,6** |
| **Орг. мероприятий**  |  |  |
| *праздники* | **1,9** |  **22,8** |
| **Непредвиденных расходов** | **1,5** | **18,00** |
|  |   |  |
| **Текущий ремонт ( 2 подъезд, помещение ТСЖ)** | **23,7** |  **284,4** |
|  |   |  |
| Реконструкция теплового узла (со статьи капитальный ремонт) | **?** | **?** |

Председатель правления Л.Г. Богатырева

Гл. бухгалтер В.Н. Горбунова

Члены правления:

Матвеев И. И.

Смолянный И.И.

Москвина О.А.

Шмаков А.Н.