|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Смета доходов и расходов ТСЖ "Авангард" на 2013 г** | | | |
|  | | | |
|  |  | |  |
| НАИМЕНОВАНИЕ | Доходы в месяц  тыс.руб. | | Доходы в год тыс.руб |
| **Доходы всего** | **372,6** | | **4471,2** |
| Содержание и текущий ремонт ЖФ(в т. ч. управлен. расходы) | 258,2 | | 3098,4 |
| Содержание и ремонт лифтов | 66,8 | | 801,6 |
| Вывоз ТБО | 26,1 | | 313,2 |
| Содержание мусороприемника | 11,0 | | 132,0 |
| Плата от аренды за интернет | 3,5 | | 42,0 |
| Домофоны | 7,0 | | 84,0 |
|  |  | |  |
| **Целевые расходы ВСЕГО** | **372,6** | | **4471,2** |
| **Содержание и текущий ремонт ЖФ** (1.1.2+1.1.3) |  | |  |
| **Уборка и содержание мест общего пользования в чистоте (лестничных клеток, подвалов)** | **19,4** | | **232,8** |
| Уборщик мест общего пользования 2 человека | 8677\*2=17,3 | | 207,6 |
| Хоз. инвентарь, вспомогательные материалы | 1,2 | | 14,4 |
| Спецодежда, спец. обувь | 0,6 | | 7,2 |
| Дератизация, дезинфекция | 0,3 | | 3,6 |
|  |  | |  |
| **Тех обслуживание конструктивных элементов жилого дома** | **3,0** | | **36,0** |
| Ремонт крыши | 0 | | 0 |
| Услуги подрядных организации (межпанельные швы, вентиляция) | 3,0 | | 36,0 |
| **Тех обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | **41,3** | | **495,6** |
| Зарплата слесарь-сантехник | 21,1 | | 253,2 |
| Зарплата электрик | 7,2 | | 86,4 |
| Вспомогательные материалы для обслуживания дома | 2,5 | | 30,0 |
| Материалы электрика | 2,5 | | 30,0 |
| Аварийные вызовы | 2,0 | | 24,0 |
| Спецодежда, спец. обувь и спец. инвентарь | 0 | | 0 |
| ремонт задвижек, замена чугунных кранов на шаровые | 3,5 | | 42,0 |
| Промывка отопительной системы | 2,5 | | 30,0 |
|  | | |  |
|  | | | |
| **Содержание придомовой территории** | **13,0** | | **156,0** |
| Зарплата дворник | 11,0 | | 132,0 |
| Материалы, спец. инвентарь | 0,5 | | 6,0 |
| Озеленение | 0,5 | | 6,0 |
| Спецодежда, спец. обувь | 0 | | 0 |
| Благоустройство территории | 1,0 | | 12,0 |
|  |  | |  |
| **Уборка и содержание в чистоте мусоропроводов** | **7,8** | | **93,6** |
| Заработная плата (рабочие мусоропровода) | 7,3 | | 87,6 |
| Материалы | 0,3 | | 3,6 |
| Спецодежда | 0 | | 0 |
|  | |  |  |
| **Вывоз твердо-бытовых отходов** | | **26,1** | **313,2** |
| Вывоз ТБО | | 25,5 | 306,0 |
| Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) | | 0,6 | 7,2 |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
| **Техобслуживание и ремонт домофона** | | **7,0** | **84,0** |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
| **Управление общим имуществом** | | **104,4** | **1252,8** |
| Заработная плата (Председатель) | | 29,4 | 352,8 |
| Заработная плата (бухгалтер) | | 21,3 | 255,6 |
| Заработная плата (домоуправ\кассир) | | 19,8 | 237,6 |
| Заработная плата паспортист | | 6,0 | 72,0 |
| Страховка лифта и общегражданской ответственности | | 0,7 | 8,4 |
| Договора ГПХ | | 4,0 | 48,0 |
| Телефонная связь и интернет | | 1,3 | 15,6 |
| Повышение квалификации | | 1,2 | 14,4 |
| Содержание орг. техники | | 2,5 | 30,0 |
| Программа и программное обеспечение 1С | | 4,0 | 48,0 |
| Обслуживание ККМ | | 0 | 0 |
| Программа и программное обеспечение (консультант) | | 0 | 0 |
| Консультационные расходы | | 0 | 0 |
| Юридические услуги | | 1,6 | 19,2 |
| Спец литература | | 0,1 | 1,2 |
| Канцелярские расходы | | 0,8 | 9,6 |
| Отпускные | | 11,7 | 140,4 |
|  | |  |  |
| **Налоги и отчисления** | | **55,8** | **669,6** |
| Налоги 20,2% | | 51,4 | 616,8 |
| Налоги с отпускных | | 4,4 | 52,8 |
|  | |  |  |
| **РКО (обслуживание в банке):** | | **17,0** | **204,0** |
| Сбербанк | | 2,0 | 24,0 |
| Банк «Кедр» | | 15,0 | 180,0 |
|  | |  |  |
|  | | | |
| **Другие услуги по содержанию общего имущества дома** | | **49,4** | **592,8** |
|  | |  | |
|  | |  |  |
| *ООО «ВостокЛифтСервис»* | | 46,1 | 553,2 |
| *Инжсервис* | | 2,5 | 30,0 |
| *Видеонаблюдение в лифтах* | | 0 | 0 |
| Страхование лифтов | | 0,8 | 9,6 |
|  | |  |  |
| **Пульт охраны** | | **1,3** | **15,6** |
| **Орг. мероприятий** | |  |  |
| *праздники* | | **1,9** | **22,8** |
| **Непредвиденных расходов** | | **1,5** | **18,00** |
|  | |  |  |
| **Текущий ремонт ( 2 подъезд, помещение ТСЖ)** | | **23,7** | **284,4** |
|  | |  |  |
| Реконструкция теплового узла (со статьи капитальный ремонт) | | **?** | **?** |

Председатель правления Л.Г. Богатырева

Гл. бухгалтер В.Н. Горбунова

Члены правления:

Матвеев И. И.

Смолянный И.И.

Москвина О.А.

Шмаков А.Н.