***ПРОТОКОЛ № \_1\_\_***

***Общего собрания Товарищество Собственников Жилья (ТСЖ) «Авангард».***

***Строительство дома расположенного по адресу Щорса д. № 30.***

г. Красноярск 04.02.2012г.

 18,00 часов.

***Повестка дня:***

1. Утверждение устава в новой редакции.

2. Содержание охранной фирмы.

3. Видеонаблюдение в лифтах.

4. Начисление за отопление на 2012 год.

5. Утверждение сметы на 2012 год.

6. Утверждение тарифов на 2012 год.

Предложили избрать в счетную комиссию:

Мелашенко Наталью Федоровну - Д\управ.

Белковскую Ирину Владимировну – житель квартиры № 138

Вела собрание председатель правления

Богатырева Лидия Геннадьевна.

Счетной комиссией розданы бюллетени для голосования.

***Итоги голосования: Протокол Собрания №\_1 от 04.02.2012г.***

По бюллетеням проголосовало 135 квартир,

Что составляет 64.07%

-***По первому вопросу -*** За – 63,0%

 Утверждение устава в новой редакции Против – 0,39%

 Воздержался – 0,68%

***-По второму вопросу*** - За – 57,11%

Содержание охранной фирмы. Против – 5,09%

 Воздержался – 1,87%

***-По третьему вопросу-***  За – 58,09%

Видеонаблюдение в лифтах. Против – 3,41%

 Воздержался – 2,56%

***-По четвертому вопросу-***  За – 63,46%

Начисление за отопление на 2012 год. Против – 0%

 Воздержался – 0,6%

***-По пятому вопросу-***  За – 63,46%

 Утверждение сметы на 2012 год. Против – 0%

 Воздержался – 0,6%

***-По шестому вопросу-***  За – 63,46%

 Утверждение тарифов на 2012 год. Против – 0%

 Воздержался – 0,6%

Приложение по голосованию прилагается.

***По второму вопросу было принято решение:***

Оплачивать содержание охранной фирмы 175 рублей с квартиры.

***По четвертому вопросу:***

Председатель Богатырева Л.Г.предложила производить оплату по тарифу утвержденному на общем собрании.

В летний период (июнь, июль, август) оплата взиматься не будет. А на экономию произвести ремонтные работы внутридомового инженерного оборудования. Заменить 115 метров трубы горячего водоснабжения и закупить 4 балансировочника (для регулирования отопления в зимний период).

На собрании обсуждались вопросы: 1. О мусоропроводе.

2. О начислении пени с марта 2012г.

 РЕШЕНО:

1.Мусорокамерой не пользоваться. Зарплату мусоропроводчику производить со статьи « Уборка и содержание в чистоте мусоропровода».

2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Лица несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ч.14 ст. 155) Жилищного кодекса РФ.

3. С экономии от коммунальных платежей и по комплексу жилищных услуг, средства направить на ремонтные работы (подъезды, детская площадка).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст. 46) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель правления Л.Г. Богатырева

Счетная комиссия Н.Ф. Мелашенко

 И.В. Белковская