Протокол собрания № 2 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск ул. Щорса, дом 30

**( проводимом в форме заочного голосования)**

Место проведения: г. Красноярск, ул.Щорса,30

Время проведения: с «13» марта 2014г. по «28» марта 2014г.

 В голосовании приняли участие 214 (двести четырнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Щорса,30 в г. Красноярске, владеющие в совокупности 10103,93 кв.м.. Из них два бюллетеня собственников помещений считать не действительными, что составляет 137,3 кв.м..

Голосование проводилось путем направления, по адресу регистрации собственника, заказным письмом бюллетеня для голосования – «решения собственника в многоквартирном доме».

Собрание правомочно, поскольку в соответствии с Жилищным кодексом РФ на собрании присутствовали собственники помещений, владеющие в совокупности 9966,63 кв.м., что составляет более 50% голосов от общего числа собственников помещений дома № 30 по ул. Щорса г. Красноярска. Протокол общего собрания составлен Ходько Т.А.. «31» марта 2014г.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря собрания

Председатель собрания – Мелашенко Наталья Фёдоровна

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 9137,98кв.м | 477,5 кв.м | 351,15кв.м |
|  64,68% |  3,38% |  2,49% |

Секретарь собрания – Ходько Татьяна Алексеевна

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА  | ПРОТИВ | Воздержался |
| 9297,83кв.м. | 207,85кв.м | 460,95кв.м |
|  65,82% |  1,47% |  3,26% |

**Решение принято: Председатель собрания Мелашенко Н.Ф., секретарь Ходько Т.А..**

1. Выборы счётной комиссии:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  ФИО |  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 1 | Косачёва Елена Геннадьевна | 65,99%9321,78кв.м. | 1,46%206,55кв.м. | 3,10%438,30кв.м. |
| 2 | Большакова Альфия Калимовна | 66,25%9359,78кв.м. | 1,46%206,55кв.м. | 2,83%400,3кв.м |
| 2 | Москвина Ольга Александровна | 65,99%9321,78кв.м. | 1,46%206,55кв.м. | 3,10%438,30кв.м. |

 **Решение принято: счётная комиссия утверждена в составе: Косачёва Е.Г., Большакова А.К., Москвина О.А.**

1. Выбор способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Щорса в г. Красноярске.

- на счёте регионального оператора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 626,80кв.м. | 9106,78кв.м. | 162,95кв.м. |
| 4,44% | 64,46% | 1,15% |

-на специальном счёте ТСЖ «Авангард»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА  | ПРОТИВ | Воздержался |
| 9681,73кв.м. | 162,80кв.м. | 122,10кв.м |
| 68,53% | 1,15% | 0,86% |

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение принято: Формировать Фонд Капитального ремонта многоквартирного дома № 30 ул. Щорса в г. Красноярске на специальном счёте ТСЖ «Авангард».**

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирного дома № № 30 по ул. Щорса в г. Красноярске

- в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Красноярского края от 13.12.2013г. 656-п

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Взнос |  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 6,30 руб. | 62,72%8860,18кв.м | 3,49%492,35кв.м. | 4,35%614,10кв.м. |
| 6,60 руб. | 61,84%8613,38 | 4,45% 628,65кв.м | 4,26%602,10кв.м |
| 6,90 руб. | 60,97%8613,38кв.м | 4,75%670,95кв.м. | 4,83%682,30кв.м. |

**Решение принято: Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт для собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Щорса в г. в Красноярска в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края от 13.12.2013г. 656-п.** 5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № № 30 по ул. Щорса в г. Красноярске в соответствии с Законом Красноярского края от 27.06.2013г. 4—1451

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 9394,48кв.м | 269,15кв.м | 303,0кв.м |
| 66,5% |  1,91 |  2,14% |

**Решение принято: Утвержден перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № № 30 по ул. Щорса в г. Красноярска в соответствии с Законом Красноярского края от 27.06.2013г. 4—1451**

6.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Щорса в г. Красноярске -в соответствии со сроками, установленными со сроками региональной программой

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 3115,77кв.м | 6021,87кв.м | 828,99кв.м |
| 22,06% | 42,63% | 5,87% |

- иные сроки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 6509,17кв.м | 2384,37кв.м | 1073,09кв.м |
| 46,08% | 16,87% | 7,6%5 |

**Принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Щорса в г. Красноярска в соответствии с иными сроками ( по мере необходимости)**

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Щорса в г. Красноярске

- ТСЖ «Авангард» г. Красноярск, ул. Щорса, д. 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 9864,78кв.м | 34,05кв.м | 67,8кв.м |
| 69,83% | 0,24% | 0,48% |

- региональный оператор

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 401,6кв.м | 9402,18кв.м | 162,85кв.м |
| 8% | 65,04% | 1,15% |

**Решение принято: Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Щорса в г. Красноярске – ТСЖ «Авангард» г. Красноярск, ул. Щорса, дом 30**

8.Выбор в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Щорса в г. Красноярске

- ОАО «Сбербанк России»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 9544,0кв.м | 117,33кв.м | 305,3кв.м |
| 67,56% | 0,83% | 2,16% |

- ОАО «Банк Москвы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА  | ПРОТИВ | Воздержался |
| 237,8кв.м | 9272,93кв.м | 305,3кв.м |
| 1,68% | 65,64% | 2,16% |

- ОАО «Петрокоммерц»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
|  |  |  |
| 0% | 67,04% | 2,35% |

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Банк «Санкт- Петербург»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 0кв.м | 9634,28кв.м | 332,35кв.м |
| 0% | 68,20% | 2,35% |

- ОАО «Банк ВТБ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 27,05кв.м | 9634,28кв.м | 305,3 |
| 0,19% | 68,20% | 2,16% |

**Решение принято: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Щорса в г. Красноярске – ОАО «Сбербанк России».**

9. Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт:

а) за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и ремонт – 1руб./кв.м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 468,55кв.м | 9292,43кв.м | 205,65кв.м |
| 3,32% | 65,78% | 1,46% |

 б) за счет текущего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 9568,93кв.м | 316,35кв.м | 205,65кв.м |
| 67,73% | 2,24% | 0,58% |

 **Решение принято: Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт - за счет текущего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

1. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА  | ПРОТИВ | Воздержался |
| 9483,23кв.м | 228,0кв.м | 255,4кв.м |
| 67,3% | 1,61% | 1,81% |

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Решение принято: Утвержден порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Жилищного Кодекса и Устава ТСЖ «Авангард»**

1. Выборы членов правления ТСЖ «Авангард» у. Щорса № 30 в г. Красноярске на 2014-2016 год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  ФИО | ЗА  | ПРОТИВ | Воздержался |
| 1. | Матвеев Игорь Анатольевич | 59,3%8377,11кв.м | 4,54%640,88кв.м | 6,72%948,64кв.м |
| 2. | Шмаков Анатолий Никифорович | 51,25%7240,03кв.м | 13,52%1828,91кв.м | 6,67%942,89кв.м |
| 3. | Островских Виктор Михайлович | 58,29%8234,66кв.м | 5,54%783,33кв.м | 6,56%926,04кв.м |
| 4. | Мелашенко Наталья Фёдоровна | 59,78%8445,01кв.м | 4,54%640,78кв.м | 6,4%903,44кв.м |
| 5. | Голубков Андрей Владиславович | 54,83%7745,81кв.м | 8,52%1203,28кв.м | 7,20%1017,54кв.м |

**Решение принято: Правление ТСЖ «Авангард» ул. Щорса,30 в г. Красноярске на 2014-2016 г.г. утверждено в составе: Матвеев И.А., Шмаков И.И., Островских В.М., Мелашенко Н.Ф., Голубков А.В.**

1. Выборы членов ревизионной комиссии на 2014-2016г.г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  ФИО | ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 1. | Кобякова Лидия Егоровна | 60,04%8481,49кв.м | 4,15%585,7кв.м | 6,37%899,44кв.м |
| 2. | Грязнова Татьяна Владимировна | 60,02%8642,79кв.м | 3,0%424,4кв.м | 6,37%899,44кв.м |
| 3. | Адильханова Надежда Владимировна | 60,79%8588,39кв.м | 3,39%478,8кв.м | 6,37%899,44кв.м |

**Решение принято: Ревизионная комиссия ТСЖ «Авангард» ул. Щорса,30 в г. Красноярске утверждена в составе: Кобякова Л.Е., Грязнова Т.В., Адильханова Н.В.** 13. Утверждение определения размера платы за коммунальную услугу – отопления (по фактическому потреблению объёма тепловой энергии).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 9700,58кв.м | 171,10кв.м | 94,95кв.м |
| 68,67% | 1,21% | 0,67% |

**Решение принято: Утвердить о определения размера платы за коммунальную услугу – отопления (по фактическому потреблению объёма тепловой энергии), согласно Постановления Правительства РФ № 307** 14.Реконструкция Системы ГВС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 3729,30кв.м | 4454,09кв.м | 1783,24кв.м. |
| 25,83% | 30,94% | 12,62% |

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Решение принято: Реконструкцию системы ГВС по ул. Щорса 30 не проводить**

15.Утверждение решения о содержании охраны двора по ул. Щорса, д. 30 в г. Красноярске с тарифом 175 руб. с квартиры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 5712,71кв.м | 3163,87кв.м | 1090,05кв.м |
| 40,44% | 22,40% | 7,72% |

**Решение принято: оставить содержание охраны двора по ул. Щорса, дом 30 в г. Красноярске с тарифом 175 руб. с квартиры**

16.Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в жилом доме по ул. Щорса 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 8907,91кв.м | 107,2кв.м | 898,39кв.м |
| 63,08% | 0,76% | 6,36% |

**Решение принято: Утвердить план мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в жилом доме по ул. Щорса 30 в г.Красноярске в рамках исполнения постановления правительства Красноярского края № 290-п 24.05.2011г. на 2014г.**

1. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Щорса в г. Красноярске и решений таких собственников по вопросам , поставленных на голосование по адресу : г. Красноярск, ул. Щорса,30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| 97776,83кв.м | 0 | 189,8кв.м |
| 69,21% | 0% | 1,34% |

**Решение принято: Место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Щорса в г. Красноярске и решений таких собственников по вопросам , поставленных на голосование по адресу : г. Красноярск, ул. Щорса,30**

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_