**Протокол собрания № 1**

**Протокол общего собрания Товарищества Собственников жилья (ТСЖ) «Авангард».**

Строительство дома расположенного по адресу: Щорса д. 30

г. Красноярск 10.02.2013г.

Счетная комиссия – Мелашенко Н.Ф. Д/управ.

Собрание ведет председатель ТСЖ «Авангард» - Богатырева Лидия Геннадьевна.

Присутствующим розданы бюллетени для голосования.

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Авангард».
2. Выборы правления и ревизионной комиссии.
3. Утверждение тарифов на 2013 год.
4. Индексация заработной платы работникам ТСЖ «Авангард».
5. Разное.

Итоги голосования:

По бюллетеням проголосовало 118 квартир.

Что составило – 55%.

**По первому вопросу: Выборы правления.**

За – 54,43%

Против -0,57%

Воздержался – 0,0%

**По второму вопросу: Выборы ревизионной комиссии.**

За – 53,87%

Против – 0,0%

Воздержался – 1,13%

**По третьему вопросу: Утверждение тарифов ЖКХ на 2013 год.**

За – 53,58%

Против - 0,0%

Воздержался – 0,95%

**Утверждение тарифов ЖКХ на 2013 года.**

**По комплексу коммунальных услуг: тарифы с НДС**

Горячая вода 1 прожив. – 382,75 руб.

Горячая вода по счетчику – 71,54 руб. куб.м.

Канализация по счетчику – 8,83 руб. куб.м.

Канализация 1 прожив. -114,44 руб.

Холодная вода 1 прожив. – 93,75 руб.

Холодная вода по счетчику -12,32 руб.

Отопление 1кв.м – 26,40 руб. кв.м.

**По комплексу жилищная услуга: тарифы без НДС**

Вывоз ТБО 1кв.м – 2,00 руб.

Жилищная услуга 1кв.м. - 18,50 руб.

Капитальный ремонт 1кв.м – 1,21 руб.

Содержание лифта 1кв.м. - 4,79 руб.

Содержание мусоропровода 1кв.м. – 0,89 руб.

**По четвертому вопросу: Индексация заработной платы работникам ТСЖ.**

За – 52,12%

Против – 0,76%

Воздержался – 2,12%

Председатель правления зачитала акт ревизионной комиссии о финансово- хозяйственной деятельности за 2012 год.

Работу ТСЖ считать удовлетворительной.

Богатырева Л.Г. сообщила собранию, что в 2013 году предстоит замена теплового узла. Для разъяснения на собрание был приглашен представитель компании ООО «Теплокип-Монтаж».

За отопление на 2013 год оплачивать по тарифу утвержденному на общем собрании. В летний период (июнь, июль, август) оплата взиматься не будет. По окончанию 2013 года произвести перерасчет, экономию вернуть жителям.

Решено:

В летний период произвести ремонтные работы.

1. Отремонтировать подъезд № 2.
2. Помещение ТСЖ.

В летний период произвести замену теплового узла. Работы оплатить со статьи капитальный ремонт.

26 декабря 2012 года в жилищный кодекс РФ внесены изменения, которые направлены на создание устойчивых механизмов финансирования расходов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

В 2013 году ТСЖ «Авангард» откроет специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт ( согласно жилищного кодекса ст. 170).

Председатель ТСЖ «Авангард» Л.Г. Богатырева

Счетная комиссия Н.Ф. Мелашенко