**ТСЖ «АВАНГАРД»**

660003 г. Красноярск 09.01.2013 года

Ул. Щорса 30

**ПЛАН**

**Мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ**

**«Авангард» на 2013 год.**

1. Проведение круглосуточного аварийного обслуживания общедомовых систем ГВС, ХВС, отопления.

2. Проведение текущего ремонта сантехнических, электротехнических работ по инженерному оборудованию, уборка мест общего пользования и территории двора.

3.Проведение периодического технического осмотра жилого дома. Срок: март 2013 года.

4. Проверка защитного слоя покрытия состояния изоляции у мест примыкания вентиляционных шахт парапета. Проверка исправности водосточных воронок внутреннего водостока, состояние примыканий. Уборка кровли от мусора, наледи , снега. Срок до 30 апреля 2013 года.

5. Проведение работ по подготовки детской площадки к эксплуатации.

Ремонт архитектурных форм, покраска, замена песка в песочнице и др.

Срок: до 31 мая 2013 года.

6. Ремонт подъезда и офиса ТСЖ. Срок: май, июнь 2013 года.

7. Проведение работ по оценке соответствия лифтов при эксплуатации(техническое освидетельствование). Срок: май 2013 год.

8. Замена тепловых узлов в элеваторах и замена тепловычеслительного узла.

Срок: июнь – август 2013 года.

9. Посадка цветочной рассады на клумбу и в вазоны. Срок: июнь 2013 года.

10. Уход за зелеными насаждениями, поли, подрезка, прополка. Срок: июнь – август 2013 года.

11. Промывка, опрессовка, ревизия, гидравлические испытания системы отопления. Ремонт и замена неисправных кранов в подвале на ГВС и ХВС.

Срок: июнь- август 2013 года.

12. Сдача паспорта на готовность жилого дома к работе в осенне-зимний период 2013-2014 года. Срок до 31 августа 2013 года.

13. Подготовка жилого дома к работе в осенне-зимний период 2013-2014 года. Срок: Октябрь 2013 года.

14. Снятие контрольных показаний поквартирных электросчетчиков, водосчетчиков, устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования.

 Правление ТСЖ «Авангард»