**Перечень  
мероприятий для многоквартирного дома (группы  
многоквартирных домов) как в отношении общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении  
помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей  
степени способствует энергосбережению и повышению  
эффективности использования энергетических  
ресурсов, предлагаемый**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата предложения) (фирменное наименование ресурсоснабжающей организации)

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома или тип группы многоквартирных домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии, оборудование и материалы** | **Возможные исполнители мероприятий** | **Источник финансирования** | **Характер эксплуатации после реализации мероприятия** | **Влияние стоимости меропри- ятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)** |
| **I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | |
| **Система отопления** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | ТСЖ «Авангард» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 10%  36000 руб. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | ТСЖ «Авангард» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,3%  7200 руб. |
|  |
|  | Установка балансировочного крана на систему отопления | ) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочный кран | ТСЖ «Авангард» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 3%  10000 руб. |
|  | | | | | | | |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | | |
| 5 | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | ТСЖ «Авангард» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,3%  7200 руб. |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный | ТСЖ «Авангард» |  | Периодический осмотр, |  |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | |
| 8 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на светодиодные светильники | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения | светодиодные лампы и светодиодные светильники | ТСЖ «Авангард» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, протирка | 12%  46200 руб. |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | ТСЖ «Авангард» |  | Периодический осмотр |  |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | | |
| 11 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Обслуживающая организация «Домофон-сервис) | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 14 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | ТСЖ «Авангард» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 15 | Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления |  | ТСЖ «Авангард» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |  |
|  | | | | | | | |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | | |
| 21 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | ТСЖ «Авангард» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |  |
| 22 | Настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | ТСЖ «Авангард» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |  |
| 23 |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |
| 25 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |  |  |  |
| 29 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | ТСЖ «Авангард» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт |  |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Стеновые конструкции** | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |
|  | |
| 36 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 14%  50000руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме** | | | | | | | |
| **Система горячего и холодного водоснабжения** | | | | | | | |
| 39 | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | ТСЖ «Авангард» | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 40 | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | ТСЖ «Авангард» | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |  |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | |
| 41 | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | ТСЖ «Авангард» | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, замена |  |

Председатель правления ТСЖ «Авангард» Мелашенко Н.Ф.