Утверждено общим собранием

 членов ТСЖ «Авангард»

 протокол № от ……… 2015 г.

**ИТОГИ работы Правления Товарищества в 2014 году:**

1. Проводилось заседание правления в 2014 году – 7 раз.
2. Членами правления провелось собрание по подъездам (передача канализационных сетей городу.
3. С августа 2014 года канализационные колодцы и сети переданы в ООО «КрасКом».
4. В октябре 2014 года получен кадастровый паспорт земельного участка на придомовую территорию.
5. Своевременно произведено страхование лифтов как опасных производственных объектов.
6. Проведена очередная поверка в «Центре стандартизации» манометров, установленных в элеваторных узлах.
7. За год установлены и приняты в эксплуатацию индивидуальные счётчики учёта холодной и горячей воды в 6 квартирах.
8. Установлены балансировочные краны на подъездное отопление.
9. Заменены задвижки на подачу холодной воды.
10. Проведена очередная поверка в «Центре стандартизации» общедомового счётчика холодной воды.
11. Проведена промывка и опрессовка системы отопления
12. В мае на клумбах высаживались цветы.
13. Проведён «Праздник Детства» 1-го июня.
14. В декабре проведен праздник «Новый год»
15. В летний период были произведены работы по асфальтированию выбоин на дороге во дворе дома.
16. Частично заменены лампы накаливания на светодиодные светильники(экономия по электроэнергии на места общего пользования составила в среднем 1700 Кв/ч. в месяц ПО СРАВНЕНИЮ С 2013 годом.
17. Произведен ремонт межпанельных швов (153п.м.).
18. Произведен ремонт гидроизоляции вентиляции в кв. № 205.
19. Произведен ремонт и стяжка металлом козырька подвала 1-го подъезда.
20. Установлены подкачивающие насосы для циркуляции воды в 1 и 6 подъездах.

 Эксплуатационные заявки жителей ТСЖ:

• сантехник – 144 заявки из них 6 по установке индивидуальных счётчиков в квартирах и 56 замена после поверки счетчиков ГВС и ХВС

• электрик – 43 заявки и заменено 41 лампы в подъездах, заменено 72 светильника на светодиодные.

• лифты - 5;

Что предстоит сделать, по нашему мнению, Правлению Товарищества в 2015 году:

• Заменит лавки на скамейки-диваны.

• Продлить ресурс эксплуатации лифтов, проведя их своевременное техническое обслуживание и ремонт.

• В соответствие с требованиями законодательства организовывать поверку индивидуальных счётчиков воды.

• Закупить вазоны и землю для высадки цветов. • Заменить оставшиеся лампы накаливания в подъездах на светодиодные светильники.

. Частичная замена металлической сетки на детской площадке.

Разработать положение о правлении, положении о собрании, учесть и исправить все недостатки в работе правления.